

Lösungen, Ideen

(I)

(2) Modulares Konzept

↳ attraktive Module definieren, die im zeitlichen Abstand realisiert werden

(7) Verknüpfung Fußgängerzone, Stadtmittel, Park

↳ Georg-Pingler Str. + Hauptstraße als Fußgänger- + Gastronomiebereich → neue Lebensqualität

(8) Busse an den Busbahnhof

(9) Konigüterin grundsätzlich attraktiver machen

(11) Parken Vorkabank / Busse

(12) Individualverkehr raus, Busse stören nicht so

(14) Schleichverkehr raus aus der Innenstadt

(15) Kreisverkehr Kreuzung Adelheidstr. - Hauptstr.

(16) mehr grün + mehr Aufenthaltsqualität

(19) Bushaltestelle auf Volksbankgelände → Problem
Busse können nicht unterirdisch parken

Lösungen / Ideen

(II)

(20) P1 auf Volksbankgelände verschieben

↳ Busbahnhof auf P1 und P2 begrünen

(22) komplett Tempo 30

(23) Wasserzisterne zur Bewässerung

↳ von den umliegenden Gebäuden abzapfen

(24) attraktivität Stadtgalerie TG verbessern

(25) Busbahnhof vor Rewe K1A

(26) TG wimmer Platz ist integrieren

(27) ~~Kuntparkier~~ auch central P1 Kurzparkler

(28) Pferdeweg barrierefrei um die Burg ^{Woogetal} ~~(Burg)~~

(29) Gebäude z. B. entlang Georg Pingler Str.

↳ Ertrag ^{kauf ESO für Busbahnhof}
^{an Volksbank} → Tausch/Kauf

(30) Baumpatenschaften

Ideen / Lösungen

- 31) Ziel: wenig Autoverkehr in der Innenstadt
- 32) Gegenfinanzierung der Maßnahmen z.B. durch Gebäudeertrag
- 33) Klimafolgenanpassung
- 34) Busbahnhof auf Volksbankgelände
- 35) offener Ideenwettbewerb → visionär
↳ frei von Restriktionen ↳ ganzheitlich betrachtet
nicht nur Stadtmitte
- 37) Achse zur Fußgängerzone öffnen
Parken und Park "drehen"
- 38) Visionär!!! Stadt der Zukunft denken
- 39) bezahlbare Mieten für Geschäfte
- 44) Beratungsstelle für Geschäftsmodelle (Kosten, Lage...)
↳ unentgeltlich
- 41) Ort für Gemeinschaft / Café?
- 42) Tourismus fördern → Öffnungszeiten Café auch Sonntag
- 43) Lehrpfad zur Geschichte der Stadt
- 44) Direktzug von FFM nach Königstein

Ideen / Lösungen

- 45) → Mobilität der Zukunft mildern
- 46) Breitere Fußgängerwege
- 47) weniger Fahrzeuge parken, damit mehr Platz auch für Fahrradfahrer besteht
- 48) Überdachungen, Schattenspendende Flächen
↳ mit PV
- 49) Lademöglichkeiten für Handys
- 50) Maßnahmen sollten auch die demographische Entwicklung positiv steuern
↳ für Jugend attraktiv gestalten
- 52) Kapuzinerparkplatz offen legen
↳ Bodendenkmal als Anziehungspunkt
- 53) Ort für Jugendliche (Club)

Bedenken

(I)

- (1) Kann der Freiraum ohne den Verkehr geplant werden?
- (38) Innenstadt stirbt
- (54) Sauberkeit und Sicherheit

Infos, Sichtweisen

(I)

- (4) Volksbankgelände als 2-geschossiges Parkhaus geplant
- (5) 3 Highlights Fußgängerzone, Park, Burg
- (10) Best practice → gut und negativ gebaut?
Referenzstädte Valencia, Bilbao, Bamberg
↳ autofreie Fußgängerzone → einfach machen!
- (12) Busse stören nicht so wie die Autos
- (18) Volksbank priv. Investor
- (21) P1 Denkmalschutz? Kapuzienplatz Denkmal?
- (45) Bedarfe der Bürgerschaft ermitteln auch wichtig
- (51) gute Schulen in Königstein

BELEBUNG DER INNENSTADT



Herausforderungen / Fragen

①

Wie kann die Stadtmittle ihrer Funktion als Herzstück für Verknüpfung, Identität und Stärkung der Innenstadt gerecht werden?

- Wie schaffen wir es, dass alle Verkehrsteilnehmenden ausreichend Platz bekommen? 1
- Wie schaffen wir eine zeiteffiziente Organisation von Funktionen / Verkehr 3
- Wie kann unsere Stadt saubere öffentl. Räume haben? 15
- Was wollen wir als Königstein sein?
Wie schaffen wir es, dass die Stadt für alle da ist? 16
- Wie schaffen wir es, dass der Einzelhandel belebt wird? 17
- Wie können wir die Leute zum Planieren animieren? 20
- Fehlt der Stadt die Persönlichkeit? 22
- Wie werden wir allen BürgerInnen gerecht? 23
- Wie kann man es hinkriegen, dass die Innenstadt so schön ist, dass man Lust hat in die Innenstadt zu kommen 35
- Wie können wir Tagestouristen anlocken? 36
- Wie können wir den Busbahnhof verschieben? 41
- Wie können wir die Ortstraße besser mit der Innenstadt verbinden? 50
- Wie kriegen wir oben die Konrad-Adenauer-Anlage in den Griff 60

II

- Wie können wir die Konrad-Adenauer Anlage attraktiver machen
wie kann die Aufenthaltsqualität gesteigert werden 66
- Wie können wir Jugendlichen mehr Raum geben? 67
- Wie können vorhandene Parkplätze besser genutzt werden? 76
- Wie kann die Vielfalt in der Innenstadt gefördert werden? 84
- Wie kann man Läden ansiedeln die ~~schön~~ individuell, schön... sind 85
- Wie können wir den Einzelhandel ausweiten an der Stadt? 88
- Wie kann das Wohnen in d. Innenstadt attraktiver werden? 89
- es gibt ein Leerstandsmanagement, warum können Leerstände 100 nicht gefüllt werden?

Lösungen / Ideen

I

- 2 Funktionen sollten in die Höhe gebaut werden
- 7 es benötigt Parkplätze für den Einzelhandel
→ Fläche könnte auch für Fahrräder sein
- 8 unter d. Volksbank sollten 2 Parkdecks entstehen
- mit Parkplätzen für Anwohnern
- 11 - Belebung d. hinteren Hauptstraße durch Parkdeck
- 12 - vor dem Schloss könnte auch ein Parkdeck entstehen
- 14 - Flaniermeile auf Georg-Pingler-Str.
- es soll einer Kurstadt würdig sein
- Außen Gastronomie sollte vergrößert werden
- 15 - kulturell kann man die Leute auch anziehen
→ Königstein ist voller Geschichte
→ Tourismus steigern
- 28 - Kultur / Geschichte sollte präsent sein
- 42 - Fläche des Busbahnhofs als Flaniermeile nutzen
- 47 - Taunus könnte man gut nutzen zum Vorweilen
- 53 - Verkehr sollte bewusst geführt werden / Parkleitsystem
- 54 - Fußgängerzone mehr Platz geben
- 55 - Ortsteile verbinden, Außenpunkte von der Innenstadt \pm P+R Parkplätze
- Erreichbarkeit mit E-Bussen in die Innenstadt (im mind. 5-Minuten-Takt)
- 56 - Fahrradwege mit Beleuchtung (Bewegungsmelder) (Ortsteilbindung)

II Lösungen | Ideen

- 58 neben dem Kurbad könnte der Busbahnhof Platz finden
- 61 Straße durch die Konrad-Adenauer Anlage (Kiesweg) vorlegen
- 62 Georg-Pingler Str. wird vollständig gesperrt für Verkehr nur Anlieger frei
- 63 Rosengärtchen wird zu einer doppelten Parkdecke
→ vorhanden 2 Parkplätze werden dadurch entfallen
→ Trennung von Park und Verkehr (konsequent)
- 74 Bürger-App / Königstein-App für Parken / ÖPNV Tickets
mehr Infos über die Stadt, interagieren, was kann ich in d. Stadt machen?
- ~~77~~ untere Parkdecke an d. Stadtgalerie für Öffentl. öffnen
- ~~78~~ Lockschuppen wird nicht mehr gebraucht, könnte erworben werden
- 78 Parken preislich attraktiv machen, 3-Std frei parken
- 81 Busse für ältere Menschen anbieten um Topographiebarriere zu überwinden
- ~~80~~ 50 - Belebung des Innern
- 93 sozialökonomische Studie um Kaufkraft zu verstehen 93
↳ gibt es bereits
- 97 es braucht ein Einzelhandelskonzept
- 99 Einzelhandel ist schwierig in Königstein weil schwieriges Klientel
- 100 Königstein als Ort für das Rheingau-Musikfestival etablieren
- 101 Zusammenarbeit mit Casals-Forum Kronberg

Lösungen | Ideen

III

- 104 Burgfest besser mit der Innenstadt verknüpfen
- 106 Spielplatz auf neuer Parkanlage