

**KÖNIGSTEIN IM TAUNUS  
DER MAGISTRAT**

B e s c h l u s s v o r l a g e

Az: 61-40

Amt 61 Lu/Rh

Datum 28.04.2006

Drucksachen Nr. **2878/2006-**  
**1.Ergänzung**

Beratungsfolge	TOP	Termin
Magistrat		

**Betreff:**

**Beauftragung des Architekturbüros Hanke, Kappes + Kollegen GmbH  
Landschaftsarchitekten für die Erstellung einer Planungskonzeption  
zur Umgestaltung zentraler Plätze im Stadtteil Mammolshain in  
61462 Königstein im Taunus**

**Beschlussvorschlag:**

Der Magistrat beschließt, das Architekturbüro Hanke, Kappes + Kollegen GmbH Landschaftsarchitekten mit der Erstellung einer Planungskonzeption zur Umgestaltung zentraler Plätze im Stadtteil Mammolshain in 61462 Königstein im Taunus zu beauftragen.

**Begründung:**

Für die Planung zur Umgestaltung der Plätze und der Wegevernetzung in Mammolshain wird die Beauftragung eines Architekturbüros erforderlich.

Diese Planung unterteilt sich in Phase I (Bornplatz und angrenzende Wegeverbindung) sowie Phase II (Freiflächen um das Dorfgemeinschaftshaus und weiterführende Wegeanschlüsse). Diese beiden Phasen sollen zeitlich getrennt bearbeitet werden.

Die Kosten für das beauftragte Büro werden gemäß der festgesetzten Förderquote zu 45 % von der Stadt Königstein im Taunus und zu 55 % vom Land Hessen getragen. Insgesamt wurden für o.g. Planung im Jahre 2004 12.000,00 EUR im Gesamtinvestitionsrahmen der Investitionsbank Hessen AG veranschlagt und im Rahmen der Fördermittel eingestellt.

Zur Bearbeitung wurden 5 Architekturbüros aufgefordert.

Die Angebote stellen sich folgendermaßen und gemäß beigefügter Zusammenfassungen dar:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1. Götte GmbH Landschaftsarchitekten, Frankfurt/Main                  | brutto 4.762,38 EUR  |
| 2. Projektgruppe Grün- und Stadtplanung<br>(Frau Henrich), Liederbach | brutto 5.240,76 EUR  |
| 3. Hanke, Kappes + Kollegen GmbH Landschaftsarchitekten, Sulzbach     | brutto 5.974,00 EUR  |
| 4. S+P Architekten+Stadtplaner, Bad Soden                             | brutto 6.710,60 EUR  |
| 5. Beuerlein, Baumgartner Planungsgemeinschaft, Frankfurt/Main        | brutto 12.766,96 EUR |

Alle Büros sind hinreichend für die Aufgabe qualifiziert.

Die beiden pauschal günstigsten Anbieter geben keine Angaben zur Stundenermittlung. Das Büro Götte ist uns vor allem durch großmaßstäbliche Planungen bekannt, während Frau Henrich derzeit die Planung der Außenanlagen der Grundschule Mammolshain bearbeitet und umsetzt und somit auch lokal vertraut ist. Allerdings ist der Stundensatz von Frau Henrich bezüglich zusätzlicher Leistungen mit 73/58 EUR der höchste im gesamten Feld.

Die 3 weiter hinten platzierten Anbieter stellen ihre Angebote mitsamt einer überschlägigen Stundenberechnung vor. Hierbei erzielt das Büro Hanke, Kappes + Kollegen den günstigsten Quotienten von Gesamtbruttokosten zu Stundenzahl und auch den günstigsten Bruttopreis.

Das Büro ist der Stadt und dem Arbeitskreis Dorferneuerung durch die Umgestaltung des Spiel- und Bolzplatzes bekannt. Die Zusammenarbeit mit dem Büro gestaltet sich besonders gut und das Engagement des Büros muss lobenswert hervorgehoben werden.

Es ist davon auszugehen, dass das Büro keiner weiteren Einarbeitung bedarf, da es über o.g. Projekt hinlänglich mit dem Planung im Rahmen des Dorferneuerungsprogrammes vertraut ist. Aus diesem Grund ist davon auszugehen, dass das Büro Hanke, Kappes + Kollegen seine Leistung voll und ganz in die eigentliche Planung investieren kann.

Bei den beiden erst- und zweitplatzierten Büros können wir den Umfang von evtl. Nachträgen nicht abschätzen und müssen in Erwägung ziehen, dass evtl. aufgrund intensiverer Planungsabstimmungen zwischen der Stadt, dem Arbeitskreis und den Architekten gemäß § 6 HOAI (Zeithonorar) weitere Kosten anfallen werden.

Wir empfehlen, aus o.g. Gründen das Architekturbüro Hanke, Kappes + Kollegen GmbH Landschaftsarchitekten als drittgünstigsten Anbieter mit der Erstellung einer Planungskonzeption zur Umgestaltung zentraler Plätze im Stadtteil Mammolshain in 61462 Königstein im Taunus zu beauftragen.

Fricke  
Bürgermeister