

Niederschrift über die 11. Sitzung des Ortsbeirates Mammolshain am 05.06.2023 im Dorfgemeinschaftshaus Mammolshain

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: 22:30 Uhr

Verteiler:

Ortsbeiratsmitglieder
Stadtverordnete aus dem Stadtteil
Magistratsmitglieder
Stadtverordnetenvorsteher und
-stellvertreter
Fraktionsvorsitzende
Ausschussvorsitzende

INHALTSVERZEICHNIS

Tagesordnung - öffentlich

1. Tagesordnungspunkt

Genehmigung der Niederschrift über die 10. Sitzung vom 23.01.20234

2. Tagesordnungspunkt

Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen4

2.1 Bauangelegenheiten Mammolshain im Magistrat vom 03.01.2023 bis 21.02.2023 ...4

2.2 Bauangelegenheiten Mammolshain im Magistrat vom 21.02.2023 bis 24.04.2023 ...4

2.3 Kinderspielplatz auf dem Bolzplatz und Freigabe der Rutsche5

2.4 Gelockerte Rinnsteine auf dem Parkplatz Borngasse5

2.5 Katholischer Kindergarten Mammolshain5

2.6 Fest am Hardtbergturn.....5

3. Tagesordnungspunkt

Anfragen5

3.1 Umsetzung des Stromkastens am Bolzplatz5

3.2 Straßenschäden in Mammolshain6

3.3 Schulstraße Treppenaufgang6

3.4 Elektro-Ladesäulen in Mammolshain.....6

3.5 Poststation in Mammolshain6

3.6 Sperrmüllabfuhr im Stadtgebiet6

3.7 Verkehrssituation Kronthaler Straße.....7

3.8 Gully "Im Kleinfeld"7

<u>4. Tagesordnungspunkt</u>	
Beratung des Haushaltsplanes für das Rechnungsjahr 2024 sowie Beschlussfassung über die Haushaltssatzung 2024, das Investitionsprogramm und das Haushaltssicherungskonzept Vorlage: 100/2023	8
<u>5. Tagesordnungspunkt</u>	
Verkauf eines städtischen Grundstücks Gemarkung Mammolshain, Flur 5, Flurstück 19/5 Vorlage: 107/2023	9
<u>6. Tagesordnungspunkt</u>	
Feuerwehr Mammolshain Neubau und Festlegung des geplanten Standortes Vorlage: 113/2023-A.....	9
<u>7. Tagesordnungspunkt</u>	
Antrag der ALK im Ortsbeirat -Aufstellen von Verkaufsautomaten im Ortsteil Mammolshain mit Lebensmitteln des täglichen Bedarfs (Regiomat)	10
<u>8. Tagesordnungspunkt</u>	
Fragestunde der Bürger.....	10
8.1 Unkraut im Stadtgebiet	10
8.2 Zwischenweg Schulstraße Richtung Haideplacken	10
8.3 Schlagloch Oberstraße	10

Anwesend

Mitglieder des Ortsbeirates:

Gabriel-Parpan, Susanne
Gutbier, Silvia
Hartwich, Hans-Dieter
Hartwich, Sebastian
Maier, Thilo
Ostermann, Günther
Reul, Stefanie
Scherer, Heidi
Stefani, Mark

Magistratsmitglieder:

Bürgermeister Helm, Leonhard
Stadtrat Paulsen, Hartmut - bis 22.00 Uhr

Von der Verwaltung:

Engel, Sabine (Schriftführerin)

Ortsvorsteher Hartwich eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und dass der Ortsbeirat beschlussfähig ist. Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht,

Frau Gutbier bittet darum, nach dem Tagesordnungspunkt 1 etwas sagen zu dürfen.

Tagesordnung - öffentlich

1. Tagesordnungspunkt

Genehmigung der Niederschrift über die 10. Sitzung vom 23.01.2023

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben.

Die Niederschrift ist somit genehmigt.

Ortsvorsteher Hartwich erteilt nun das Wort an Frau Gutbier.

Frau Gutbier merkt an, dass nach ihrer Meinung sich durch die Absagen der letzten beiden Ortsbeiratssitzungen nicht an die HGO gehalten wurde. Sie erklärt, dass pro Jahr mindestens 6 reguläre Sitzungen stattfinden müssten, oder auch dann, wenn nach § 56 eine Sitzung gewünscht wird. Ortsvorsteher Hartwich sowie Bürgermeister Helm erklären, dass 4 Sitzungen pro Jahr stattfinden müssen, nicht 6.

Abschließend wird gesagt, dass alle weiteren geplanten Ortsbeiratssitzungen in diesem Jahr stattfinden werden.

2. Tagesordnungspunkt

Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen

2.1 Bauangelegenheiten Mammolshain im Magistrat vom 03.01.2023 bis 21.02.2023

Bürgermeister Helm teilt mit, dass im Zeitraum vom 03.01.2023 bis 21.02.2023 über keine Bauangelegenheiten im Magistrat abgestimmt wurde.

2.2 Bauangelegenheiten Mammolshain im Magistrat vom 21.02.2023 bis 24.04.2023

Bürgermeister Helm teilt mit, dass im Zeitraum vom 21.02.2023 bis 24.04.2023 über 2 Bauvorhaben im Magistrat positiv abgestimmt wurde.

2.3 Kinderspielplatz auf dem Bolzplatz und Freigabe der Rutsche

Die Rutsche auf dem Spiel- und Bolzplatz im Kleinfeld ist abgesperrt, weil der Treppenaufstieg zur Rutsche nicht mehr verkehrssicher ist. Die Treppenstufen sind bereits geliefert und werden bei geeigneter Witterung eingebaut. Erdwespen sind derzeit nicht anzutreffen (Diese Antwort ist aus dem Februar 2023).

Mittlerweile ist die Rutsche repariert und wieder freigegeben.

Erdwespen sind geschützte Tiere und das Nest kann nicht einfach vernichtet werden. Hier sollte Frau Sterf von FB IV nochmals die Sachlage überprüfen und ggf. Maßnahmen in die Wege leiten.

Das Sonnensegel einschließlich Stützpfeiler wurde mit einem sehr großen Aufwand im Bereich der Sandspielfläche eingerichtet. Eine Veränderung der Situation ist derzeit nicht geplant. Auf anderen Spielplätzen der Stadt werden derzeit Schattenplätze erstmals neu hergestellt.

Frau Scherer bittet nun darum, das Sonnensegel auch zeitnah anzubringen.

Siehe Berichtigung

2.4 Gelockerte Rinnsteine auf dem Parkplatz Borngasse

Bürgermeister Helm teilt mit, dass die Reparaturen in der KW 5 erledigt wurden.

2.5 Katholischer Kindergarten Mammolshain

Ortsvorsteher Hartwich teilt mit, dass am 17.06.2023 das Außengelände der katholischen Kindertagesstätte eröffnet wird. Einladungen werden derzeit verschickt.

2.6 Fest am Hardtbergturm

Ortsvorsteher Hartwich gibt bekannt, dass am 18.06.2023 von 11 bis 17 Uhr ein Fest vom Förderverein des Hardtbergturms veranstaltet wird. Für Leib und Wohl wird gesorgt werden.

Bürgermeister Helm ergänzt, dass an diesem Tag die Beleuchtung von 21 bis 23 Uhr eingeschaltet wird. Bei Dunkelheit ist der Anblick sehr beeindruckend.

3. Tagesordnungspunkt **Anfragen**

3.1 Umsetzung des Stromkastens am Bolzplatz

Herr Maier fragt an, wann die Umsetzung des Stromkastens erledigt wird. Die Antwort erbittet er als Anlage zu dieser Niederschrift.

3.2 Straßenschäden in Mammolshain

Herr Maier weist auf die vielen Straßenschäden in Mammolshain hin und fragt an, wann diese behoben werden.

Bürgermeister Helm teilt mit, dass eine Firma bereits im März beauftragt wurde, die Straßenschäden zu reparieren. Leider sind die Reparaturen noch nicht behoben, da die Firma krankheitsbedingt viele Ausfälle hat.. Die Verwaltung wird nochmal zeitnah nachfragen.

3.3 Schulstraße Treppenaufgang

Frau Gabriel-Parpan weist auf den Treppenaufgang in der Schulstraße zum Haideplacken hin. Es ist unmöglich mit einem Rollstuhl oder einem Kinderwagen diese Barriere zu befahren (s. Anlage), da dies viel zu steil ist. Da dort genügend Platz ist, könnte die Barriere so umgestaltet werden, dass sie auch befahrbar wäre.

Bürgermeister Helm sichert eine Prüfung des Sachverhaltes zu.

3.4 Elektro-Ladesäulen in Mammolshain

Frau Gutbier fragt an, wann denn endlich die E-Ladesäule in Mammolshain errichtet wird. Der ganze Vorgang läuft ja nun schon seit 2021.

3.5 Poststation in Mammolshain

Frau Gutbier fragt an, ob es richtig sei, dass die Post eine Poststation in Mammolshain eröffnen möchte.

Bürgermeister Helm erklärt, dass das richtig sei. Es müsste nur noch ein passender Standort gefunden werden und bittet um Vorschläge. Am Feuerwehrhaus / Dorfplatz wäre ein geeigneter Standort.

3.6 Sperrmüllabfuhr im Stadtgebiet

Herr Ostermann teilt mit, dass der Sperrmüll, der eigentlich vor dem Pfingstwochenende abgeholt werden sollte, nicht abgefahren wurde. Im gesamten Stadtgebiet von Mammolshain lag der Sperrmüll herum. Der tagelange Anblick von Müllbergen ist kein schönes Erscheinungsbild für eine Kurstadt. Er fragt nach dem Grund für die verspätete Einsammlung des Mülls.

Bürgermeister Helm teilt hierzu mit, dass die Firma Kilb, die für die Abfuhr verantwortlich ist, auch mit einem hohen Krankenstand zu kämpfen hat. Deswegen standen keine Mitarbeiter

zur Verfügung. Allerdings gibt es vertragliche Regelungen, darin sind auch Vertragsstrafen beinhaltet.

Herr Ostermann regt an, dass Sperrmüll – wenn möglich – im nächsten Jahr nicht mehr vor den Feiertagen abgefahren werden soll. Eventuell sollte man noch überlegen, wie man die Bürger bei Nichtabholung von Sperrmüll informieren kann, damit dann alles wieder weggeräumt werden kann.

3.7 Verkehrssituation Kronthaler Straße

Herr Ostermann fragt an, ob das Ordnungsamt durch höhere Kontrollfrequenz und Ahndung der Falschparker versuchen könnte eine Verbesserung zu erzielen. Ggf. wäre die Anordnung von wechselweisem Parken eine weitere Maßnahme die Situation auf der vielbefahrenen Straße in den Griff zu bekommen.

Des Weiteren fragt er an, ob auf der L3327 durchgängig Tempo 30 eingeführt werden könnte?

Die Verkehrssituation in der Kronthaler Straße ist durch die vielen, beidseitig parkenden Fahrzeuge, darunter auch Sprinter mit Anhänger, auf dem ein weiterer Sprinter geladen war, in den letzten Monaten deutlich gefährlicher und unübersichtlicher geworden. Die Situation hat sich, seit der Sperrung der Hainstraße in Kronberg und dem hiermit verbundenen Ausweichverkehr weiter verschlechtert. Begegnungsverkehr ist kaum mehr möglich.

Durch das teilweise unzulässige, vollständige parken auf den Gehwegen, sind Fußgänger, insbesondere falls sie auf Gehhilfen angewiesen sind oder mit dem Kinderwagen unterwegs sind, gezwungen, auf die Fahrbahn auszuweichen.

Bürgermeister Helm erklärt, dass die L 3327 nicht der Stadt obliegt, sondern der übergeordneten Straßenverkehrsbehörde. Tempo 30 km/h ist mittlerweile in ganz Mammolshain, außer auf der L 3327. Dort sind noch 40 km/h, was durch die Stadt nicht geändert werden kann.

Das Ordnungsamt wird angewiesen, hier verstärkt zu kontrollieren.

3.8 Gully "Im Kleinfeld"

Der Gully „Im Kleinfeld“ linke Ausfahrt aus dem Bolzplatz auf der Straße steht offen, dass ein Kind oder auch ein Erwachsener mit kleinen Füßen hängen bleiben kann und sich verletzen könnte.

Es wird um schnelle Behebung gebeten.

4. Tagesordnungspunkt

**Beratung des Haushaltsplanes für das Rechnungsjahr 2024
sowie Beschlussfassung über die Haushaltssatzung 2024,
das Investitionsprogramm und das Haushaltssicherungskonzept
Vorlage: 100/2023**

Bürgermeister Helm erläutert den Haushalt 2024 und erklärt die wichtigsten Posten für Mammolshain, wie das neue Feuerwehrgerätehaus.

Danach werden die Seiten, die den Stadtteil Mammolshain betreffen, besprochen und erläutert. (Seiten 217, 262, 264, 290, 308, 327, 421, 425, 431, 474, 477)

Herr Ostermann bringt zum Haushalt 2024 einen weiteren Antrag ein:

Antrag zum Haushalt 2024 im Ortsbeirat Mammolshain

„Einbau eines Treppenlifts vom Erdgeschoss in das Obergeschoss / Kosten ca. 10.000,00 EUR“

Begründung:

In den oberen Räumlichkeiten des Dorfgemeinschaftshauses Mammolshain finden eine Vielzahl von Veranstaltungen der Vereine statt, die gerne auch von gehbehinderten Bürger*innen besucht werden, jedoch diese nicht erreichen können.

Mit einem Treppenlift wird auch diesen Bürger*innen die Möglichkeit eröffnet, an diesen Veranstaltungen teilzunehmen. Die Kosten belaufen sich, in Abhängigkeit von der Ausführung des Treppenliftes, ca. 4.000,00 EUR bis 10.000,00 EUR einschließlich Einbau.

Hierüber lässt Bürgermeister Helm abstimmen:

Abstimmungsergebnis: 6 Ja, 0 Nein, 3 Enthaltung(en)

Somit wird dem Antrag stattgegeben.

Weitere Punkte zum Haushalt 2024 gibt es nicht.

Nachdem sonst keine weiteren Fragen zum Haushalt 2024 anfallen, stellt der Ortsvorsteher Herr Hartwich fest, dass der Ortsbeirat Mammolshain die in seine Zuständigkeit fallenden Teilhaushalte und Kostenstellen beraten hat.

5. Tagesordnungspunkt

Verkauf eines städtischen Grundstücks

Gemarkung Mammolshain, Flur 5, Flurstück 19/5

Vorlage: 107/2023

Bürgermeister Helm erläutert die Beschlussvorlage.

Beschlussvorschlag:

Dem Verkauf des städtischen Grundstücks Gemarkung Mammolshain, Flur 5, Flurstück 19/5 mit einer Größe von 26,0 m² an Herrn Johannes Schießler zu einem Kaufpreis in Höhe von 16.640,00 EUR wird zugestimmt.

Die durch den Verkauf anfallenden Kosten sind alle durch Herrn Schießler zu tragen.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltung(en)

6. Tagesordnungspunkt

Feuerwehr Mammolshain

Neubau und Festlegung des geplanten Standortes

Vorlage: 113/2023-A

Bürgermeister Helm erläutert die Beschlussvorlage und die relevanten Kriterien der Standortsuche.

Wichtig ist, dass das Feuerwehrhaus gut erreichbar ist. Das alte Haus ist nicht mehr regelkonform und weist mittlerweile viele Baumängel auf. Bei der Standortbegehung durch den Ortsbeirat war eine Übereinstimmung zum Standort „Am Mönchswald/Ecke Steinbruch“ zu erkennen. Dieser Standort würde alle erforderlichen Kriterien erfüllen.

Folgende weitere Standorte waren in der Auswahl:

- Oberhalb der Kelterhalle
- Kronthaler Straße Richtung Kronberg
- Am Sportplatz
- Am Bolzplatz

All diese Standorte erfüllen nicht oder nur teilweise die geforderten bzw. gewünschten Anforderungen. Weitere geeignete Standorte gibt es leider nicht.

Beschlussvorschlag:

In Mammolshain soll 2026 ein neues Feuerwehrgerätehaus in der notwendigen Größe, mit den für den Stadtteil notwendiger Ausstattung gebaut werden. Die Verwaltung präferiert nach Prüfung der Alternativen den Standort „Am Mönchswald“ – Ecke „Am Steinbruch“. Nach Beratung im Ortsbeirat Mammolshain und Bau- und Umweltausschuss wird die Stadtverordnetenversammlung eine Entscheidung hinsichtlich des Standortes treffen. In die Planung soll der Parkplatz „Mönchswald“ erneut einbezogen werden.

Die Verwaltung wird beauftragt, die baurechtlichen Voraussetzungen zu schaffen. Die Finanzierung einschließlich der Einholung möglicher Fördermittel ist den Haushaltsplänen folgend zu sichern.

Über die Frage der Weiternutzung des Grundstücks des bisherigen Feuerwehrhauses ist im Anschluss eine gesonderte Entscheidung einzuholen. Der Verkaufserlös dieses Grundstück soll der Finanzierung des Neubaus dienen, eine reine Wohnnutzung ist aber aus Rücksicht auf die Funktion des Dorfgemeinschaftshauses ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltung(en)

7. Tagesordnungspunkt

Antrag der ALK im Ortsbeirat

-Aufstellen von Verkaufsautomaten im Ortsteil Mammolshain mit Lebensmitteln des täglichen Bedarfs (Regiomat)

Der Magistrat wird gebeten, Kontakt mit dem Betreiber des Regiomaten in der Theresenstraße 2 oder einem anderen Anbieter mit einem gleichwertigen Angebot herzustellen, um eine Versorgung des Ortsteils Mammolshain mit diesen Verkaufsautomaten einzurichten.

Ferner sollte ein geeigneter Standort gesucht bzw. geprüft werden, z.B. am Dorfgemeinschaftshaus oder am Bolzplatz.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltung(en)

8. Tagesordnungspunkt

Fragestunde der Bürger

8.1 Unkraut im Stadtgebiet

Frau Reimer bittet darum, dass jemand von der Stadt nachsieht, wie die Grundstücksränder im Stadtgebiet aussehen. Die größte Katastrophe ist um die Schule herum. Auch an der Mauer am Friedhof.

Bürgermeister Helm erklärt, dass auch diese „Kräuter“ zur Klimaverbesserung beitragen. Am besten sei es, man lade sich die „AEM-App“ herunter und schickt Bilder der betroffenen Stellen an die Stadt.

8.2 Zwischenweg Schulstraße Richtung Haideplacken

Frau Reimer teilt mit, dass die Pflastersteine rund um den Kanaldeckel auf dem Zwischenweg fehlen. Sie bittet um Erneuerung.

8.3 Schlagloch Oberstraße

Herr Hartmann macht auf das große Schlagloch in der Oberstraße aufmerksam und bittet darum dies vorrangig zu schließen. Bereits im letzten Jahr haben Mitarbeiter des Betriebshofes vor dem Haus Oberstraße 2a ein Schlagloch behoben, das war eine sehr gute Arbeit. Kann der Betriebshof nicht vorab die größten Schlaglöcher schließen?

Bürgermeister Helm erklärt, der Auftrag sei vergeben. Man müsse warten, bis die zuständige Firma dies erledigt.

Weitere Anfragen werden nicht gestellt.

Ortsvorsteher Hartwich schließt die Sitzung um 22.30 Uhr.

Hans-Dieter Hartwich
Ortsvorsteher

Sabine Engel
Schriftführerin

Anlage
Zu TOP 3.3

Auszug aus der Niederschrift über die 13. Sitzung des Ortsbeirates
Mammolshain am Montag, dem 06.11.2023

1. Tagesordnungspunkt

Genehmigung der Niederschrift über die 12. Sitzung vom 09.10.2023

Frau Scherer bittet das Protokoll dahingehend zu ergänzen, dass unter dem Punkt 2 folgendes eingesetzt werden soll:

„Frau Scherer bittet darum, dass das Sonnensegel auf dem Spielplatz passend eingesetzt werden soll.

Anmerkung des Gremienbüros: Die Ergänzung von Frau Scherer betrifft die Niederschrift vom 05.06.2023 der 11. Sitzung des Ortsbeirates Mammolshain Tagesordnungspunkt 2.3.

Herr Ostermann bittet unter TOP 3.4 einzusetzen, dass er die Anfrage gestellt hat.

Weitere Einwände gegen die Niederschrift gibt es nicht.

Die Niederschrift ist somit genehmigt.

An FB I



Anlagezu TOP.....3.3.....der
OB-Sitzung am 05.06.2023



