

**Drucksachenummer 196/2023**

Beratungsfolge	TOP	Termin
Magistrat		25.09.2023
OB Schneidhain		02.10.2023
BUA		11.10.2023
StVerVers		19.10.2023

**Betreff:**

**Vorhaben- und Erschließungsplan "Zur Linde";**

**hier: Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB**

**Beschlussvorschlag:**

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Der Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes „Zur Linde“, Gemarkung Schneidhain, bestehend aus der Planzeichnung, den Textfestsetzungen, dem Vorhaben- und Erschließungsplan einschließlich der Begründung und den gutachterlichen Untersuchungen wird gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB offengelegt.

**Begründung:**

Verfahrensstand:

Das Bebauungsplanverfahren wird nach § 13 a BauGB im vereinfachten Bebauungsplanverfahren durchgeführt. Der Antrag auf Vorhaben- und Erschließungsplan wurde in der Stadtverordnetenversammlung am 15.12.2022 angenommen. Der Aufstellungsbeschluss wurde in der selben Stadtverordnetenversammlung am 15.12.2022 gefasst und am 13.01.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Planung:

Die bereits mit dem Antrag des Vorhabenträgers vorgestellte Hochbauplanung wurde umgesetzt in einen Entwurf eines Bebauungsplanes. Im Vergleich zur vorgestellten Planung, ergibt sich eine kleine Veränderung. Das Gebäude an der Straße „Milcheshohl“ wird um einen Meter verschoben, da das Gutachten zur bestehenden Bruchsteinwand ein

Vorkommen von Wildbienen gezeigt hat. Da die Mauer erhalten bleiben muss, wird das Gebäude entsprechend verschoben. Dadurch werden die Parkplätze neu angeordnet. Die erforderlichen Gutachten wurden erstellt und liegen dem Entwurf bei.

Zum weiteren Verfahren:

Im nächsten Verfahrensschritt werden den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit Gelegenheit gegeben, ihre Bedenken und Anregungen vorzubringen.

Als Anlage fügen wir Verkleinerungen des Bebauungsplanes bei.

Alle Fraktionsvorsitzenden erhalten die Planunterlagen 1 x in Originalgröße. Im Einzelfall bitten wir um Einsicht in diese Originale.

Es wird empfohlen, dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Leonhard Helm  
Bürgermeister

**Anlagen**

Planverkleinerung des Bebauungsplanentwurfs  
Textfestsetzungen  
Begründung  
Vorhaben- und Erschließungsplan  
Schalltechnische Untersuchung  
Begutachtung der Bruchsteinwand bzgl. des Vorkommens von Wildbienen  
Faunistisch-artenschutzrechtliches Gutachten