

Az: 00 00 00

Amt 201 Pf

Datum 23.06.1997

Drucksachen Nr. 9025/97

Beratungsfolge	TOP	Termin
AR Grundstücks- u. Verw.GmbH		

Betreff:

**Feststellung des Jahresabschlusses 1995
- Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung per 31.12.1995 -**

Beschlußvorschlag:

1. Der durch die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft Schüllermann & Partner GmbH mit Datum vom 10.01.1997 erstellte Bericht über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.1995 wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Bilanzsumme beträgt 14.600.602,57 DM, der Jahresfehlbetrag 276.230,93 DM. Zum 31.12.1995 wird ein nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag in Höhe von 195.261,97 DM ausgewiesen. Der Jahresfehlbetrag soll auf neue Rechnung vorgetragen werden.
3. Die Geschäftsführung wird beauftragt, die nach dem Gesellschaftervertrag durch die Gesellschafterversammlung zu fassenden Beschlüsse über die Feststellung des Jahresabschlusses, die Behandlung des Verlustes und die Entlastung von Aufsichtsrat und Geschäftsführung einzuholen.

Begründung:

Mit dieser Vorlage soll das Jahresergebnis 1995 festgestellt werden, damit die nach dem Gesellschaftervertrag notwendigen Beschlüsse der Gesellschafterversammlung über folgende Punkte gefaßt werden können:

1. Die Feststellung des Jahresabschlusses 1995,
2. Behandlung des Verlustes,
3. Entlastung des Aufsichtsrates und der Geschäftsführung.

Der Jahresfehlbetrag ist auf die Sanierungskosten Forellenweg 1 (Einbau der Heizungsanlage) und Hotel Sonnenhof (Aufwendungen für das Eingangstor) sowie den Anstieg der Zinsen und Abschreibungen zurückzuführen.

Die Umsatzerlöse sind um 94,1 TDM, die Aufwendungen um 252,3 TDM gestiegen.

Mit Beschluß der Stadtverordnetenversammlung vom 15.09.1994 wurde die Übertragung der Baulandfläche Limburger Straße an die GmbH beschlossen. Durch Grenzregelungsbeschluß vom 25.09.1996 und Neuvermessung der Parzellen wurden insgesamt 2.856 m² im Wert von 2.136.288,- DM auf die GmbH übertragen.

Die Eintragung im Grundbuch erfolgte am 11.11.1996.

Am 18.07.1995 wurde die Kapitalerhöhung von Notar Richard Maurer notariell beurkundet - UR-Nr. 95-03-0543 -. Die Eintragung ins Handelsregister wurde am 19.11.1996 beantragt und am 29.01.1997 eingetragen.

Pfaff
Geschäftsführer

Brüske
Geschäftsführerin

Die Vorlage wird an den
Aufsichtsrat weitergeleitet.

Huke
Aufsichtsratsvorsitzender