



LEGENDE PLANUNG

- Bäume, 26 Stk., davon 16 Stk. nicht auf der Tiefgarage
- Bäume (Säulenförmig), 5 Stk., nicht auf der Tiefgarage
- Hochbeet aus Sitzmauern mit kleinkronigem Baum
- Sträucher
- Freiwachsende Hecke
- Geschnittene Hecke
- Kletterpflanzen, z. B. Blauregen oder Wilder Wein
- Sichtschutzzäun, teilweise begrünt
- Geländer auf Winkelstützmauer
- Sitzmauer / Hochbeet
- Rasentfläche
- Staudenfläche
- Privatgarten (Rasentfläche) mit Heckenpflanzung
- Außenbereich Kita (Rasentfläche und Sträucher)
- Pflasterfläche, Fußgängerzonen / Eingänge
- Pflasterfläche, Stellplätze (Rasen-Liner)
- Pflasterfläche, Stellplätze (Öko-Pflaster)
- Asphalt, Zufahrt Parkplatz
- Wassergebundene Wegedecke
- Spielfläche (Fallschutzbelag)

LEGENDE BESTAND

- Laubbäume
 - Acer pl. = Acer platanoides, Spitzahorn
 - Acer ps. = Acer pseudoplatanus, Bergahorn
 - Malus sp. = Malus in Sorten, Zierapfel
 - Prunus av. = Prunus avium, Vogelkirsche
- Nadelbäume
 - Cham. la. = Chamaecyparis lawsoniana, Scheinzypresse
 - Thuja. oc. = Thuja occidentalis, Lebensbaum
- Zu fallender Bäume: 11 Stk. Laubbäume, 12 Stk. Nadelbäume
- Grundstücksgrenze
- Flurstücksgrenze

Plangrundlagen:
 - Vermessungsplan: Zur Verfügung gestellt vom AG im Juli 2023 mit Stand 17.7.2023
 - Vermessungsplan ergänzt durch ein eigenes Aufmaß am 9.8.2023 (Baumbestand)
 - Architekturpläne (Grundrisse): Zur Verfügung gestellt von planquadrat Architekten mit Stand 29.9.2023

Art der Änderung	Name	Datum	Index

Planart: **Freianlagenplan**

Referenzierte Pläne

Planinhalt: **Lageplan 1_200**

Maßstab: 1:200 Freigabedatum: Ausgabedatum: 08.02.24

Gezeichnet: eb, ag Dateiname: Quartier Weidenblick_VE_Freianlagenplan_Datum

Vorentwurf

Projektnummer: 21188

Projekt: **Wiesbadener Straße, Königstein im Taunus**

Tenor: Errichtung von 5 Wohngebäuden und einem Gewerbebau mit Marktflächen auf einer Tiefgarage

Bauherr: **S&G Development Objekt Königstein GmbH & Co. KG**

Kaveh Amiri
 Theodor-Hauss-Allee 112
 60469 Frankfurt am Main

Landschaftsarchitekt: **grün³**

grün³ Landschaftsarchitekten
 Albrecht Schaal BDLA
 Wiesbadener Straße 94
 60325 Frankfurt am Main
 Tel. +49-69-7072617

#11.11.1111 / Amiri

#11.11.1111 / #Bauvorlagenber.

