



Gremienbüro
Eg. 09. FEB. 2022

ALK
Aktionsgemeinschaft
Lebenswertes
Königstein

An den
Stadtverordnetenvorsteher der Stadt Königstein
Dr. Michael Hesse
Rathaus

61462 Königstein

c/o Nadja Majchrzak
Hainerbergweg 23
61462 Königstein/ Taunus
Tel.: 0 61 74 – 2 38 64
www.alk-koenigstein.de
Königstein, 8. Februar 2022

Antrag

Aktualisierung der Dringlichkeitsliste Bebauungspläne

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat der Stadt Königstein wird gebeten, der Stadtverordnetenversammlung eine Aufstellung der bereits abgearbeiteten oder derzeit in Bearbeitung befindlichen Bebauungspläne aus der Dringlichkeitsliste für die Kernstadt und die Ortsteile vorzulegen. Ebenso ist die weitere Planung für die Bebauungspläne vorzustellen. Gleichzeitig wird die Verwaltung gebeten, gemeinsam mit den Stadtverordneten und den Ortsbeiräten zu prüfen, ob die Dringlichkeitsliste noch den aktuellen Gegebenheiten entspricht und diese ggfs. entsprechend anzupassen.

Begründung:

In der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 02.01.2017 wurde eine Dringlichkeitsliste für Bebauungspläne der Kernstadt und der Ortsteile aufgestellt.

In letzter Zeit häufen sich Beschwerden von Anwohnern aus Wohngebieten der Kurstadt, für die es keinen gültigen Bebauungsplan gibt und in denen eine Bebauung nach § 34 BauGB zulässig ist. Im Ergebnis planen Investoren bzw. Bauherren Gebäude, die sich nicht wirklich in die Umgebungsbebauung einfügen und erneut als „Monsterbauten“ aufgefasst werden, auch, wenn sie die baurechtlichen Vorschriften einhalten. Um den Charakter von gewachsenen Strukturen der Bebauung Königsteins aufrecht zu erhalten und die zukünftige Entwicklung der Bebauung in Königstein im Sinne der städtebaulichen Ziele zu lenken, ist das Verfahren der Aufstellung von Bebauungsplänen weiter intensiv zu verfolgen. Die bisher festgelegten Prioritäten sind gegebenenfalls an die zwischenzeitlich durch den Wohnungsdruck und die Kostenentwicklung bei Bauvorhaben veränderten Bedingungen anzupassen. (Verkauf von großen Villengrundstücken, Abriss alter Gebäude etc.).

Mit freundlichen Grüßen

Aktionsgemeinschaft Lebenswertes Königstein (ALK)
Günther Ostermann
Stellvertretender Fraktionsvorsitzender