

Az:

Amt 201 Br/Rh

Datum 13.03.2003

Drucksachen Nr. 9079/2003

Beratungsfolge

TOP

Termin

AR Grundstücks- Verw.GmbH	u.		
------------------------------	----	--	--

Betreff:

Kauf einer Kiosk- und WC--Anlage

Beschlussvorschlag:

Der Aufsichtsrat der Königsteiner Grundstücks- und Verwaltungs-GmbH beschließt, das Gebäude Georg-Pingler-Straße 2 (Toilettenanlage - Kiosk - Wartehalle) abzubauen und durch eine neue Kiosk-WC-Anlage der Firma Hering-Bau, 57295 Burbach, zu ersetzen. Die Kosten der Gesamtmaßnahme betragen 185.000,00 EUR.

Begründung:

Das Gebäude Georg-Pingler-Straße 2 (Toilettenanlage - Kiosk - Wartehalle) wurde am 31.10.1974 in Betrieb genommen.

Zum heutigen Zeitpunkt stellt sich dieses Gebäude mit den dargestellten Nutzungsmöglichkeiten als nicht mehr zeitgemäß dar.

Die dort untergebrachte öffentliche Toilettenanlage wird zwar zurzeit zufriedenstellend gepflegt, sie ist aber permanent durch Benutzer und deren teilweise unterschiedlichen Nutzungsauffassungen Verschmutzungen pp. ausgesetzt. Behinderte Menschen haben keine Möglichkeit, diese Anlage zu nutzen.

Der Kioskbetrieb ist seit Inbetriebnahme an die ehem. Henninger-Bräu AG verpachtet und soll in der neuen Anlage weiter betrieben werden.

Die Wartehalle präsentiert sich zwischenzeitlich in einem sehr schlechten Zustand, der wartende Busbenutzer nicht dazu einlädt, sich in diesem Bereich des Gebäudes tatsächlich aufzuhalten. Die Nutzung erfolgt überwiegend durch Jugendliche und Kunden des Kioskbetriebes.

Auch der gesamte Außenbereich des Gebäudes erscheint insbesondere für Besucher der Stadt als ungepflegt.

Die Geschäftsführung hat daher Überlegungen angestellt, wie dieser für die Innenstadt markante Bereich angemessen aufgewertet werden kann.

Die Firma Hering-Bau bietet als Marktführer eine Kombination „Kiosk-WC-Anlage“ an. Das entsprechende Angebot liegt der Vorlage bei.

Hervorzuheben bei diesem Angebot ist, dass diese Anlage als Fertigbau geliefert wird und je nach Bedarf wieder umgesetzt werden kann. Dies ist vor allem vor dem Hintergrund der zukünftigen Entwicklung der Stadtmitte wichtig.

Die Kosten der Gesamtmaßnahme teilen sich im Einzelnen wie folgt auf:

Kiosk-WC-Anlage	116.700,00 EUR
Bauzaun - Verkehrssicherheit -	2.500,00 EUR
Versorgungsanschlüsse	2.000,00 EUR
Abbruch und Entsorgung Altbestand - 900 m ³ -	28.000,00 EUR
Oberflächenherstellung - 400 m ² -	25.000,00 EUR
Fundament für Anlage	5.000,00 EUR
Abrundung und Unvorhergesehenes	<u>5.800,00 EUR</u>
Summe:	<u>185.000,00 EUR</u>
	=====

Die für die Gesellschaft zukünftigen Ausgaben und Einnahmen aus diesem Objekt sind aus der ebenfalls beigefügten Darstellung zu entnehmen.

Die Geschäftsführung bittet um Zustimmung zu dieser Maßnahme.

Bettina Brüske
Geschäftsführerin

Die Vorlage wird an den
Aufsichtsrat weitergeleitet.

Siegfried Fricke
Aufsichtsratsvorsitzender

Anlagen