

Az: 21 30 10

Amt 201 Bo/SK

Datum 14.02.2007

**Drucksachen Nr. 3155/2007**

Beratungsfolge TOP Termin

Magistrat

**Betreff:**

**Liegenschaft Bürgerhaus in Falkenstein, Scharderhohlweg 1  
- Abschluss eines Pachtvertrages über Geschäftsräume und eine Wohnung**

**Beschlussvorschlag:**

Die Neuverpachtung der Gastronomie und der Wohnung im Bürgerhaus Falkenstein – voraussichtlich zum 01.03.2007 – erfolgt an die Achim Weigand & Franz Wirth Veranstaltungs-GmbH, Philosophenweg 15, 61476 Kronberg im Taunus.

Die wesentlichen Eckdaten des Pachtvertrages lauten wie folgt:

- Laufzeit 5 Jahre fest,
- eine Option zugunsten des Pächters um weitere 5 Jahre,
- Pachthöhe für Restaurant und Kegelbahn: 1.500,00 EUR monatlich netto Kaltmiete zuzüglich Umsatzsteuer und Nebenkostenvorauszahlung,
- Wohnung: 370,00 EUR Kaltmiete,
- Garage: 35,00 EUR Kaltmiete zuzüglich Umsatzsteuer ab Zeitpunkt der Nutzbarkeit (zur Zeit noch Umbau Grundschule),
- Kautions: 10.000,00 EUR,
- Änderung des Pachtzinses über den Preisindex für die Lebenshaltung aller privaten Haushalte – jährliche Anpassung,
- Betreiberpflicht für 6 Tage in der Woche.

**Begründung:**

Der Magistrat der Stadt Königstein hat in seiner Sitzung vom 06.11.2006 beschlossen, dass mit dem Pächter Herrn Alexander Döpp aufgrund bestehender Mietrückstände ein Aufhebungsvertrag zum 15.01.2007 abzuschließen ist.

Nach Ausführung dieses Beschlusses sind vier neue Pachtinteressenten an die Verwaltung der Stadt Königstein herangetreten:

1. Achim Weigand & Franz Wirth Veranstaltungs-GmbH
2. Herr R. Odekerken und Frau Schuy, La Creation Gastronomie GmbH
3. Frau Ursula Gaubatz
4. Herr Armen Zamanyan.

Nachdem mit drei geeigneten Pachtkandidaten Gespräche geführt wurden, ist die Achim Weigand & Franz Wirth Veranstaltungs-GmbH, aufgrund des guten Rufes des langjährig in Kronberg geführten Veranstaltungsorts „Die Kugel“, am geeignetsten. Sofern der Vertragsabschluss zügig zustande kommt und die Erneuerung des Küchenbodens sowie die Wärmemengenerfassung kurzfristig durchgeführt werden kann, kann der im Beschlussvorschlag angesetzte Pachtbeginn 01.03.2007 gehalten werden.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Pachtvertrag mit der Achim Weigand & Franz Wirth Veranstaltungs-GmbH, Philosophenweg 15 in Kronberg abzuschließen.

Um Zustimmung wird gebeten.

Helm  
Bürgermeister