

**KÖNIGSTEIN IM TAUNUS
DER MAGISTRAT**

B e s c h l u s s v o r l a g e

Az: 61-20

Amt 61 Mi/GH

Datum 09.03.2006

Drucksachen Nr. 2796/2006

Beratungsfolge	TOP	Termin
Magistrat		
Ausländerbeirat		
Planungs, Umwelt Bau		
StVerVers		

Betreff:

Bebauungsplan F 13.1 für das Gebiet „Debusweg/Taunusklinik in der Flur 5 und 6, Gemarkung Falkenstein

**hier: 1. Beschluss über die Anregungen aus dem Offenlegungsverfahren gemäß § 3 Absatz 2 BauGB
2. Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Über die vorgebrachten Anregungen zum Bebauungsplan – Entwurf F 13.1 für das Gebiet „Debusweg/Taunusklinik“ aus dem Offenlegungsverfahren nach § 3 Absatz 2 BauGB wird gemäß Anlage A zu dieser Vorlage beschlossen.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes F 13.1 für das Gebiet „Debusweg/Taunusklinik“, Gemarkung Falkenstein, bestehend aus der Planzeichnung und dem Textteil, wird als Satzung beschlossen.
3. Die Begründung zum Bebauungsplan F 13.1 wird beschlossen.

Begründung:

Verfahrensstand:

Die Offenlage des Entwurfes des Bebauungsplans F 13.1 für das Gebiet „Debusweg/Taunusklinik“ nach § 3 Absatz 2 BauGB wurde in der Stadtverordnetenversammlung am 21.07.2005 beschlossen.

Die Offenlage gemäß § 3 Absatz 2 BauGB wurde in der Zeit vom 17.10.2005 bis einschließlich 17.11.2005 durchgeführt.

Die Träger Öffentlicher Belange wurden gemäß § 3 Absatz 2 BauGB mit Schreiben vom 27.09.2005 mit Frist zur Stellungnahme bis einschließlich 17.11.2005 beteiligt.

Der Beteiligungsnachweis der Träger Öffentlicher Belange ist aus der beigefügten „Beteiligungsliste“ zu entnehmen.

Die Anregungen aus diesem Beteiligungsschritt sind in der Anlage A aufgeführt.

Alle Unterlagen sind entsprechend der Anlage A geändert.

Als Anlage fügen wir Verkleinerungen des Bebauungsplanes bei.

Alle Fraktionsvorsitzenden erhalten die Planunterlagen 1 x in Originalgröße. Im Einzelfall bitten wir um Einsicht in diese Originale.

Es wird empfohlen, dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Friedrich Bungert
Erster Stadtrat

Anlagen
Anlage A
Planverkleinerung F 13.1
Begründung F 13.1
Beteiligungsliste der Träger Öffentlicher Belange