

**KÖNIGSTEIN IM TAUNUS
DER MAGISTRAT**

B e s c h l u s s v o r l a g e

Az: 61-40

Amt 61 Lu/Rh

Datum 28.12.2005

Drucksachen Nr. 2723/2005

Beratungsfolge

TOP

Termin

Magistrat		
-----------	--	--

Betreff:

**Bauantrag Bauherr vertr. durch Herrn Dipl.-Ing. Peter Pamin,
Falkensteiner Straße 28, Königstein, Gemarkung Königstein,
Flur 6, Flurstück 52/15**

Bauvorhaben:

Anbau einer Restaurant-Terrasse

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat erteilt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Begründung:

Das Bauvorhaben liegt im unbeplanten Innenbereich. Die Beurteilung erfolgt gemäß § 34 BauGB.

Der Antragsteller plant die Errichtung einer ca. 103 m² großen Terrasse für 48 Sitzplätze im Anschluss an die Räumlichkeiten des bestehenden Restaurants. Diese ist hangseitig ein Geschoss aufgeständert, darunter befindet sich eine Durchfahrt.

Die Vergrößerung der Restaurantfläche führt zu einem erhöhten Stellplatzbedarf. Es werden insgesamt 126 Stellplätze nachgewiesen. Für den Sportpark, das bestehende Restaurant, den Fitnessbereich samt Frisörsalon werden insgesamt 84 benötigt, 5 zusätzliche Stellplätze sind für die neue Terrasse erforderlich.

Es verbleibt abzüglich der soeben genannten Stellplätze ein Überhang von 37 Stellplätzen.

Die erforderlichen Stellplätze sind nachgewiesen.

Wir empfehlen, das Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erteilen.

Fricke
Bürgermeister