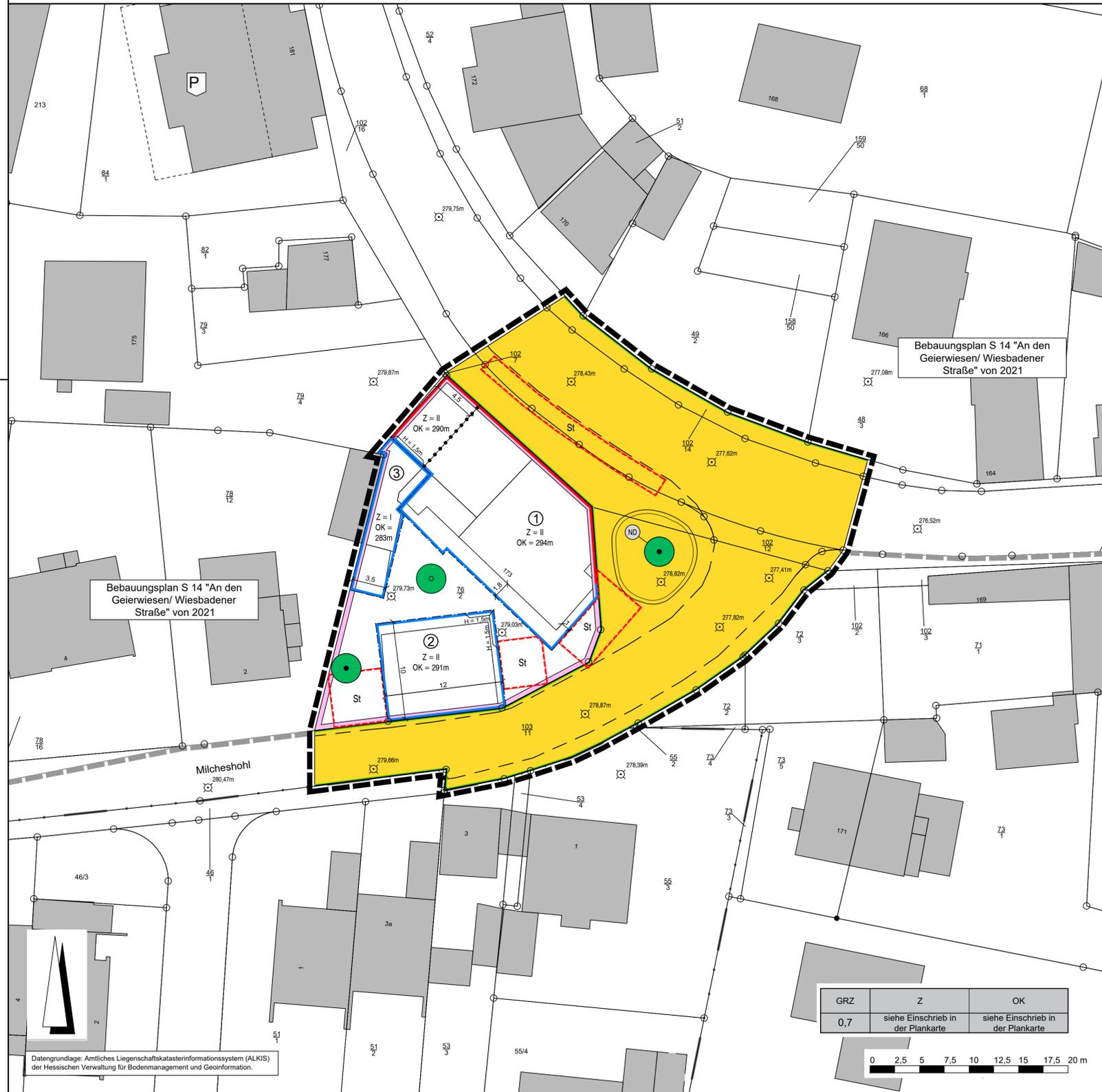


Stadt Königstein im Taunus, Stadtteil Schneidhain

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Zur Linde"



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184),
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176),
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802),
 Hess. Bauordnung (HBO) vom 28.05.2018 (GVBl. I S. 198), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 31.05.2023 (GVBl. S. 378).

Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

- · · · — Flurgrenze
- Flur 1 Flurnummer
- 154 Flurstücksnummer
- | — vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung

- ☐ siehe Textliche Festsetzungen

Maß der baulichen Nutzung

- GRZ Grundflächenzahl
- Z Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß in m über Bezugspunkt, hier:
- OKGeb. Oberkante Gebäude

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baulinie
- Baugrenze
- ☐ überbaubare Grundstücksfläche
- ☐ nicht überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsflächen

- ☐ Straßenverkehrsflächen (öffentlich)
- Straßenbegrenzungslinie

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Anpflanzung von Laubbäumen
- Erhalt von Laubbäumen

Sonstige Planzeichen

- ☐ Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen: Zweckbestimmung:
- St Stellplätze
- ☐ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- · · · — Abgrenzung unterschiedlicher Art und unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung
- H = 1,5m Abweichende Maße der Tiefe der Abstandsflächen

Sonstige Darstellungen

- ☐ Höhenpunkt (Bestand) in m über Normalhöhennull (NHN)
- · · · — Bemaßung (verbindlich)
- · · · — Fahrbahnrand
- Mauer (Bestand)
- ☐ Vorhabenbereich
- ☐ Räumlicher Geltungsbereich angrenzender Bebauungsplan S 14

Nachrichtliche Übernahmen

- ND Naturdenkmal

GRZ	Z	OK
0,7	siehe Einschrieb in der Plankarte	siehe Einschrieb in der Plankarte



Verfahrensvermerke im Verfahren nach § 13a BauGB:

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst am _____

Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am _____

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am _____

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____

Der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 5 HGO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB und § 91 HBO erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am _____

Die Bekanntmachungen erfolgten im _____

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Königstein im Taunus, den _____

Bürgermeister

Rechtskraftvermerk:

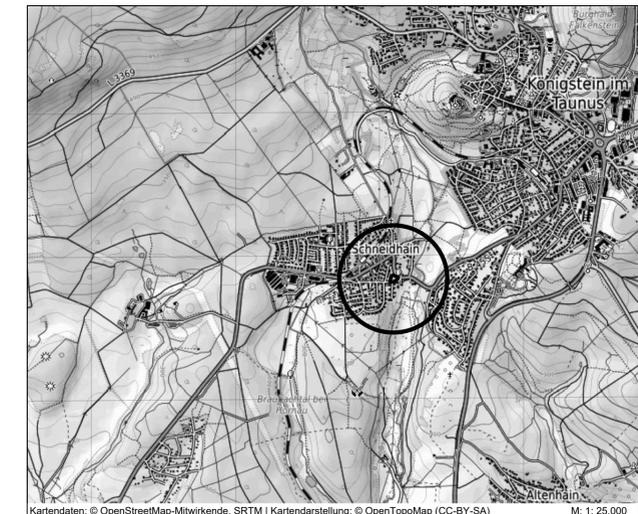
Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am: _____

Königstein im Taunus, den _____

Bürgermeister



Stadt Königstein im Taunus
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan
 "Zur Linde"



Kartendaten: © OpenStreetMap-Mitwirkende, SRTM | Kartendarstellung: © OpenTopoMap (CC-BY-SA) M: 1: 25.000

 PLANÜRSBÜRO FISCHER Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg T. +49 641 98441-22 info@fischer-plan.de www.fischer-plan.de	Raumplanung Stadtplanung Umweltplanung
	Stand: 06.09.2023
Entwurf	Projektleitung: Bode CAD: Weber Maßstab: 1 : 250 Projektnummer: 23-2850