

Drucksachenummer 107/2023

Beratungsfolge	TOP	Termin
Magistrat	7	08.05.2023
OB Mammolshain		05.06.2023
HuFa		15.06.2023
StVerVers		29.06.2023

Betreff:

**Verkauf eines städtischen Grundstücks
Gemarkung Mammolshain, Flur 5, Flurstück 19/5**

Beschlussvorschlag:

Dem Verkauf des städtischen Grundstücks Gemarkung Mammolshain, Flur 5, Flurstück 19/5 mit einer Größe von 26,0 m² an Herrn Johannes Schießler zu einem Kaufpreis in Höhe von 16.640,00 EUR wird zugestimmt.

Die durch den Verkauf anfallenden Kosten sind alle durch Herrn Schießler zu tragen.

Begründung:

Herr Johannes Schießler ist an die Stadt Königstein im Taunus herangetreten und teilte mit, dass er das Grundstück Gemarkung Mammolshain, Flur 5, Flurstück 19/5 (ehemaliges Wartehäuschen – rot im anliegenden Lageplan) erwerben möchte.

Nach einigen Verhandlungen hat Herr Schießler ein Kaufpreisangebot in Höhe von 16.640,00 EUR unterbreitet. Dieses entspricht dem aktuellen Bodenrichtwert in Höhe von 640,00 EUR/m².

In der Anlagenbuchhaltung ist das Grundstück mit insgesamt 182,00 EUR (7,00 EUR/m²) bewertet.

Von einer öffentlichen Ausschreibung des Grundstücks kann im Hinblick auf den Verkauf an einen direkten Nachbarn abgesehen werden.

Ein entsprechender Kaufvertragsentwurf muss noch vorbereitet werden und wird sobald die städtischen Gremien dem Verkauf zugestimmt haben beurkundet.

Es wird um Zustimmung gemäß Beschlussvorschlag gebeten.

Leonhard Helm
Bürgermeister

Anlage