

Drucksachennummer 41/2024

Beratungsfolge	TOP	Termin
Magistrat		26.02.2024
OB Schneidhain		04.03.2024
BUA		13.03.2024
HuFa		14.03.2024
StVerVers		21.03.2024

Betreff:

Abschluss eines Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "ehemals Donath-Gelände" in der Stadt Königstein im Taunus, Stadtteil Schneidhain

Beschlussvorschlag:

Dem in der Anlage beigefügten Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „ehemals Donath-Gelände“ zwischen der Stadt Königstein im Taunus und der S&G Development Projekt Königstein GmbH wird zugestimmt.

Begründung:

Die Städte und Gemeinden können durch vorhabenbezogene Bebauungspläne die Zulässigkeit von Vorhaben bestimmen, wenn der Vorhabenträger auf der Grundlage eines mit der Stadt oder Gemeinde abgestimmten Plans zur Durchführung der Vorhaben- und Erschließungsmaßnahmen (Vorhaben- und Erschließungsplan) bereit und in der Lage ist und sich zur Durchführung innerhalb einer bestimmten Frist vor dem Beschluss nach § 10 Absatz 1 BauGB verpflichtet (Durchführungsvertrag).

Im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sind nur solche Vorhaben zulässig, zu denen sich der Vorhabenträger im Durchführungsvertrag verpflichtet hat. Änderungen des Durchführungsvertrages oder der Abschluss eines neuen Durchführungsvertrages sind zulässig.

Der Vorhaben- und Erschließungsplan wird Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes. Er liegt den Planunterlagen bei. Der Satzungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „ehemals Donath-Gelände“ ist Bestandteil einer anderen Beschlussvorlage.

Der Durchführungsvertrag wird nicht Teil der Satzung, sondern gesondert von dem Beschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan zwischen der Stadt und dem

Vorhabenträger abgeschlossen. Dieser Durchführungsvertrag wird auf Basis des Beschlusses der Stadtverordnetenversammlung ergänzt durch einen Mietvertrag über 8 Wohneinheiten entsprechend § 6 „Vermietung an die Stadt“.

Der Textentwurf liegt dieser Vorlage als Anlage bei.

Für Einzelheiten verweisen wir auf den beigefügten Vertragstext.

Wir empfehlen, der Vorlage zuzustimmen.

Leonhard Helm
Bürgermeister

Anlage
Durchführungsvertrag

Hinweis für die Gremienmitglieder, die die Unterlagen in Papierform erhalten:

Die unter § 3 des Durchführungsvertrages genannten Anlagen 1. (Vorhaben- und Erschließungsplan) und 2. (vorhabenbezogener Bebauungsplan) entnehmen Sie bitte der Drucksachenummer 36/2024.