

**KÖNIGSTEIN IM TAUNUS
DER MAGISTRAT**

B e s c h l u s s v o r l a g e

Az: 61 40

Amt 61 Mi/GH

Datum 28.05.2004

Drucksachen Nr. **2109/2004**

Beratungsfolge TOP Termin

Magistrat		
-----------	--	--

Betreff:

**Bauantrag der Eheleute Ottomar Sander für das Anwesen Am Wiesenhof 13,
Königstein, Gemarkung Mammolshain, Flur 5, Flurstück 766/1**

Bauvorhaben:

Anbau einer Balkonanlage mit Gaubenerweiterung

Beschlussvorschlag:

Der Magistrat erteilt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.

Begründung:

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Im Kleinfeld I“. Die Beurteilung erfolgt gemäß § 30 BauGB.

Die Antragsteller beantragen die Erweiterung der bestehenden Gaube und die Errichtung eines ca. 18,15 m² großen aufgeständerten Balkons.

Dacheinschnitte und Gauben sind in der Umgebung vorhanden.

Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplanes.

Wir empfehlen, das Einvernehmen zu erteilen.

Fricke
Bürgermeister