

Bebauungsplan der Stadt Königstein im Taunus

K 59.2 „Rombergweg/ Parkstraße“ 2. Änderung



Übersicht der Veränderungen in den Unterlagen zum Stand der Offenlage gem. § 3(2) und 4 (2) BauGB, Stand: 12.04.2024

Erstellt durch Fachbereich IV - Fachdienst Planung
der Stadt Königstein im Taunus

Burgweg 5
61462 Königstein im Taunus

Änderungen in der Plankarte:

- Aufnahme eines zum Erhalt festgesetzten Baumes aus dem Ursprungsbebauungsplan
- Verschiebung der zum Erhalt festgesetzten Fläche in Richtung Norden

Änderungen in den Textfestsetzungen:

Redaktionelle Anpassung hinsichtlich Nummerierungen, Formatierung und Form

- A 2 Entfall des maximal Wertes 0,8
- A 3 Aufnahme Anzahl Wohneinheiten aus Ursprungsbebauungsplan
- A 7 Aufnahme von Verweisen
Aufnahme einer Ausnahme
Aufnahme des Baumes K59.2.3
Aufnahme Erläuterung zu § 73 (4) HBO
- A 8 Anpassung Formulierung

- B 1 Anpassung der m²
- B 2 Anpassung Formulierung Dacheindeckung
- B 6 Korrektur des Verweises
Änderung Formulierung
- B 11 Anpassung Formulierung

- D 7 Anpassung des Hinweises

- E Anpassung der Rechtsgrundlagen

Änderungen in der Begründung:

Redaktionelle Anpassung hinsichtlich Nummerierungen, Formatierung und Form

- 1.1 Sachstand ergänzt
- 2.1 Flurstücke angepasst
- 3.2 Anpassung der m²-Zahl bei Flachdächern
Aufnahme Anzahl Wohneinheiten aus Ursprungsbebauungsplan
Aufnahme heller Dachflächen
Korrektur der Anzahl der zum Erhalt festgesetzten Bäume
Aufnahme Erläuterung der Begrünung der Grundstücke
Aufnahme Erläuterung zum Thema Dachbegrünung
Erläuterung zu den zum Erhalt festgesetzten Bäume
- 3.5 Anpassung der Formulierung Wasserschutzgebiete
Stellungnahme der Stadtwerke aufgenommen
- 3.6 Stellungnahme der Stadtwerke aufgenommen
- 5 Anpassung der Rechtsgrundlagen
- 6.1.2 Aufnahme eines Baumes