

Königstein im Taunus, den 29.03.2021  
Az. IV 61-00-00 /TH/MEW

**Bauangelegenheiten Falkenstein im Magistrat vom 17.12.2020 –29.03.2021**

Im Magistrat wurde im Zeitraum vom 17.12.2021 –29.03.2021 über Stellungnahmen zu Bauvorhaben wie folgt abgestimmt:

Beschlussvorlagen:

	positiv		negativ
	Ohne Befreiung	Mit Befreiung	
§§ 30 u.12 BauGB/ B-Plan	0	0	0
§§ 30 u. 33 BauGB.	0	0	0
§§ 33 u. 34 BauGB	0	2	2
§ 34 (1) BauGB	0	0	2
§ 34 (4) BauGB	0	0	0
§ 35 BauGB	0	0	0

Insgesamt wurden über 6 Anträge entschieden.

  
i.A. M. Wentzell

Frau Fachdienstleiterin Kupfer zur Kenntnis   
Herrn Fachbereichsleiter Bouillon zur Kenntnis   
Herrn Bürgermeister Helm zur Kenntnis   
Fachbereich I, Fachdienst Gremien zur Weiterleitung an den Ortsbeirat Falkenstein

**Anlage: Tabelle**

**Anlage zur Mitteilung**

**FB IV / 61 – 00 – 00 / TH/MEW**

Negativ ohne Befreiungen nach § 34 BauGB			
Hattsteiner Str	Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage	Einvernehmen wurde nicht erteilt	
Am Ellerhang	Erweiterung des vorhandenen EFW und Neubau einer Garage	Einvernehmen wurde nicht erteilt	B-Plan F 16 "Reichenbachweg" + Veränderungssperre
Positiv mit Befreiungen nach §§ 33 und 34 BauGB			
Mainblick	Aufstockung einer bestehenden Garage eines Einfamilienwohnhauses	Einvernehmen wurde erteilt, es wurden 2 Befreiungen erteilt	B-Plan F 20 „östlich der Falkensteiner Straße“ + Veränderungssperre
Mainblick	Anbau eines Arbeitsbereiches mit Nebenräume u. Dachterrasse an ein Zweifamilienwohnhaus, hier: 3. Verlängerung der Baugenehm. AZ-612-501-VA-2870-13-12	Einvernehmen wurde erteilt, es wurde 1 Befreiung erteilt	B-Plan F 20 „östlich der Falkensteiner Straße“ + Veränderungssperre
Negativ ohne Befreiungen nach §§ 33 und 34 BauGB			
Falkensteiner Str.	Bauvoranfrage; hier Planungs- u. Bauordnungsrechtliche Beurteilung eines Neubaus von 2 Mehrfamilienwohnhäusern mit Garage	Einvernehmen wurde nicht erteilt	B-Plan F 20 „östlich der Falkensteiner Straße“ + Veränderungssperre
Am Wiesenhang	Veränderte Ausführung zur Baugenehmigung VA-1447-19; hier. Aufschüttung Grundstück sowie Freiflächengestaltung	Einvernehmen wurde nicht erteilt	B-Plan F 20 „östlich der Falkensteiner Straße“ + Veränderungssperre