

Niederschrift

über die 21. Sitzung des *Ortsbeirates Falkenstein*
am 23.05.2024 im Bürgerhaus Falkenstein, Kleiner Saal

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: 21:14 Uhr

Verteiler:

Ortsbeiratsmitglieder
Stadtverordnete aus dem Stadtteil
Magistratsmitglieder
Stadtverordnetenvorsteher und
-stellvertreter
Fraktionsvorsitzende
Ausschussvorsitzende

INHALTSVERZEICHNIS

Tagesordnung - öffentlich	3
<u>1. Tagesordnungspunkt</u>	
Genehmigung der Niederschrift über die 20. Sitzung vom 07.03.2024	3
<u>2. Tagesordnungspunkt</u>	
Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen	3
2.1 Bauangelegenheiten	3
2.2 Zebrastreifen Hohemarkstraße	3
<u>3. Tagesordnungspunkt</u>	
Antrag der FDP im Ortsbeirat - Geschwindigkeitsbegrenzung in der Falkensteiner Straße -	3
<u>4. Tagesordnungspunkt</u>	
Bebauungsplan F 16 A "Reichenbachweg/Am Ellerhang"; hier: Erneute Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB i. V. m. § 4 a (3) BauGB Vorlage: 68/2024	4
<u>5. Tagesordnungspunkt</u>	
Fragestunde.....	5
5.1 Beschädigte Sicherung am Fußgängerüberweg "Grundschule Falkenstein"	5
5.2 Treppe am katholischen Kindergarten (Ende Hainstraße).....	5
5.3 Trinkbrunnen Falkenstein.....	5
5.4 Unterspülte Wegeflächen am neuen Friedhof Falkenstein	5
5.5 Auslegerarm am alten Rathaus.....	5
5.6 Seniorenausflug	6
5.7 Weitere Baumaßnahmen in Falkenstein	6
5.8 Palisaden an / in der Bushaltestelle Falkenstein Scharderhohlweg	6
5.9 Bauplan Bürgerhaus Falkenstein (Balkonbewirtungsbereich)	6

Anwesend

Mitglieder des Ortsbeirates

Fischer, Thomas
Glässer, Robert
Hablizel, Gerhard
Hoffmann, Peter
Schäfer, Walter
Schleicher, Constanze
Thiemeyer, Philipp

Magistratsmitglieder

Erster Stadtrat Pöschl, Jörg

Stadtverordnete

Boller, Thomas
Georgi, Daniel
von Römer-Seel, Dr. Bärbel

Von der Verwaltung

Kuchling, Martin (Schriftführer)

Nicht anwesend

Mitglieder des Ortsbeirates

Nick, Franz Josef (entschuldigt)

Ortsvorsteher Walter Schäfer begrüßt die anwesenden Mitglieder aus dem Ortsbeirat Falkenstein und teilt mit, dass Herr Nick zu entschuldigen ist. Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ortsbeirat beschlussfähig ist. Änderungen zur Tagesordnung werden nicht gewünscht, sodass die Sitzung nach geplantem Verlauf durchgeführt werden kann.

Tagesordnung - öffentlich

1. Tagesordnungspunkt

Genehmigung der Niederschrift über die 20. Sitzung vom 07.03.2024

Ortsvorsteher Schäfer stellt die Niederschrift über die 20. Sitzung vom 07.03.2024 zur Aussprache frei. Dabei ergeben sich keine Einwände.

Die Niederschrift über die 20. Sitzung vom 07.03.2024 ist somit genehmigt.

2. Tagesordnungspunkt

Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen

2.1 Bauangelegenheiten

Erster Stadtrat Pöschl teilt mit, dass der Magistrat im Zeitraum vom 16.01.2024 bis 09.04.2024 über vier Anträge entschieden hat.

In diesem Zeitraum wurde über ein Bauvorhaben negativ entschieden. Über drei Anträge wurden positiv, davon ein Antrag ohne und zwei Anträge mit Befreiung entschieden.

Darüber hinaus hat der Magistrat im Zeitraum vom 10.04.2024 bis 08.05.2024 über einen Antrag positiv ohne Befreiung entschieden.

2.2 Zebrastreifen Hohemarkstraße

In Anlehnung an einer der letzten Nachfragen aus dem Ortsbeirat Falkenstein zur „Wiederanbringung“ des ehemaligen Zebrastreifens an der Hohemarkstraße – Ecke Feldbergstraße, teilt Erster Stadtrat Pöschl mit, dass die Stadt Königstein nach abschließender Prüfung entschieden hat, den Fußgängerüberweg hier nicht wieder anzubringen, da zum einen in der Hohemarkstraße kein beidseitiger Verkehr herrscht und die Straße selbst eine Einbahnstraße ist.

3. Tagesordnungspunkt

Antrag der FDP im Ortsbeirat

- Geschwindigkeitsbegrenzung in der Falkensteiner Straße -

Ortsvorsteher Walter Schäfer trägt den Antrag der FDP vor und überträgt das Wort an Herrn Hablitzel, der den Antrag noch begründet. Erster Stadtrat Pöschl fasst ergänzend die historische Entwicklung der Geschwindigkeitsänderungen noch einmal zusammen, welche

auf Grund einer gesetzlichen Initiative – zur Schulwegsicherung – heraus entstanden sind. In einer anschließenden Diskussion wird der Wunsch im Ortsbeirat Falkenstein geäußert, den Antrag als „gemeinsamen Antrag“ aber mit entsprechender Anpassung der Geschwindigkeitsangaben und Streckeneingrenzung einzureichen.

Der Antrag wird wie folgt gefasst:

Geschwindigkeitsbegrenzung in der Falkensteiner Straße

Der Ortsbeirat Falkenstein bittet die Bürgermeisterin als zuständiges Organ für die Sicherheit im Straßenverkehr die im Bereich des Taunusgymnasiums in der Falkensteiner Straße bestehende Geschwindigkeitsbegrenzung von 30km/h zeitlich einzugrenzen und zwar soll die Geschwindigkeitsbegrenzung nur montags bis freitags in der Zeit von 7:30 Uhr bis 17:00 Uhr (die exakten Uhrzeiten sind noch mit der Schulleitung abzustimmen) gelten. Außerhalb dieser Zeit soll die Geschwindigkeitsbegrenzung 40km/h betragen. Der Bereich ab Gartenstraße aufwärts verbleibt nach wie vor bei 30km/h.

Ortsvorsteher Walter Schäfer lässt über den gemeinsamen Antrag über die Geschwindigkeitsbegrenzung in der Falkensteiner Straße im Ortsbeirat Falkenstein abstimmen.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltung(en)

4. Tagesordnungspunkt

Bebauungsplan F 16 A "Reichenbachweg/Am Ellerhang";

hier: Erneute Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB

i. V. m. § 4 a (3) BauGB

Vorlage: 68/2024

Ortsvorsteher Walter Schäfer trägt die Beschlussvorlage vor und erläutert zusammen mit Ersten Stadtrat Pöschl die Begründung.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

- 1) Die in der Anlage A befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a (3) BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a (3) BauGB eingegangenen Anregungen werden als Stellungnahmen der Stadt Königstein im Taunus beschlossen.
- 2) Der Entwurf des Bebauungsplanes F 16 A „Reichenbachweg/Am Ellerhang“, Gemarkung Falkenstein, bestehend aus der Planzeichnung und dem Textteil einschließlich der Begründung wird gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB i. V. m. § 4 a (3) BauGB als Entwurf des Bebauungsplanes erneut offengelegt.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltung(en)

5. Tagesordnungspunkt

Fragestunde

5.1 Beschädigte Sicherung am Fußgängerüberweg "Grundschule Falkenstein"

Frau Schleicher weist daraufhin, dass die anmontierten „Poller“, welche der zusätzlichen Fußwegsicherung am Zebrastreifen der Grundschule Falkenstein dienen, kontinuierlich durch Vandalismus beschädigt werden. Sie bittet die Stadtverwaltung hier eine nachhaltige Lösung zur Schulwegsicherung anzustreben.

5.2 Treppe am katholischen Kindergarten (Ende Hainstraße)

Erneut wurde die Treppe durch Starkregen von Dreck und Steingeröll überspült. Frau Schleicher bittet auch hier die Stadt Königstein eine Lösung zu finden, welche diese ständigen Reinigungsarbeiten ausbleiben lässt.

Erster Stadtrat Pöschl teilt hier mit, dass man sich bereits diesem Problem von Seiten der Stadt Königstein angenommen hat. Die weitere Vorgehensweise wird hierzu noch besprochen.

5.3 Trinkbrunnen Falkenstein

Herr Thiemeyer teilt mit, dass die Pflastersteine unter dem Trinkwasserbrunnen in Alt Falkenstein durch ein fehlendes Auffangbecken und den hohen Wasserdruck ausgespült werden.

Erster Stadtrat Pöschl erklärt hierzu umfassend alle Hintergründe und teilt mit, dass man derzeit mit den Trinkwassersäulen noch Erfahrungen sammeln wolle, um derartige Probleme entsprechend zu lösen.

5.4 Unterspülte Wegeflächen am neuen Friedhof Falkenstein

Herr Thiemeyer teilt mit, dass einige Wegeflächen im unteren Bereich des neuen Friedhofes von Falkenstein unterspült wurden und bittet um Auffüllen der Wegstellen.

Zwar erklärt hier Erster Stadtrat Pöschl die Vorgehensweise der Friedhofspflege, dennoch bietet Herr Thiemeyer der Stadt Königstein die finanzielle Unterstützung des Heimatvereins Falkenstein zur Umsetzung an.

5.5 Auslegerarm am alten Rathaus

Herr Hablitzel erkundigt sich nach dem derzeitigen Sachstand zur Anbringung der alten Rathausbeleuchtung.

Erster Stadtrat Pöschl erklärt, dass die Anbringung des alten Auslegerarms vom Amt für Denkmalschutz weiterhin untersagt bleibt. Gemeinsam mit Bürgermeister Helm wird man versuchen, den Urzustand wiederherzustellen.

5.6 Seniorenausflug

Ortsvorsteher Walter Schäfer teilt mit, dass man für den diesjährigen Seniorenausflug bereits eine erfolgreiche Vorfahrt gemacht hat. Der Termin wird auf den 17. Juli 2024 festgelegt. Die Ziele sind die Festung Ehrenbreitenstein und Koblenz. Die genauen Details werden mit dem Programmablauf in Kürze noch final festgelegt.

5.7 Weitere Baumaßnahmen in Falkenstein

Herr Boller fragt an, ob es weitere Anträge zu Baumaßnahmen in Falkenstein gibt, speziell zur Liegenschaft „Alt Falkenstein 13“. Erster Stadtrat Pöschl teilt hierzu mit, dass der Stadtverwaltung derzeit noch keine aktuellen Anträge vorliegen.

5.8 Palisaden an / in der Bushaltestelle Falkenstein Scharderhohlweg

Herr Boller erklärt, dass die Palisaden an der Bushaltestelle in Falkenstein, Endstation Scharderhohlweg sehr desolat wirken und bittet die Stadtverwaltung um entsprechende Instandsetzung.

5.9 Bauplan Bürgerhaus Falkenstein (Balkonbewirtungsbereich)

Ein Gast fragt nach, ob im Rahmen der Neubaumaßnahmen für das Bürgerhaus in Falkenstein der notwendige Platz für die Terrassenbewirtschaftung berücksichtigt wurde. Erster Stadtrat Pöschl teilt hierzu mit, dass man mit dem Architekten zusammen die Außenbewirtschaftungsfläche an die alte Fläche angepasst hat, die Terrasse wird durch eine Verlängerung eher etwas größer.

Ortsvorsteher Walter Schäfer schließt die Sitzung um 21:14 Uhr.

Walter Schäfer
Ortsvorsteher

Martin Kuchling
Schriftführer