

Niederschrift über die 25. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 05.06.2024 im Haus der Begegnung, Bischof-Kaller-Straße 3, Raum "Altkönig"

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: 20:45 Uhr

Verteiler:
Ausschussmitglieder
Stadtverordnetenvorsteher und
-stellvertreter
Magistratsmitglieder
Fraktionsvorsitzende

INHALTSVERZEICHNIS

Tagesordnung – öffentlich –

1. Tagesordnungspunkt

Genehmigung der Niederschrift über die 24. Sitzung vom 08.05.2024 **Error! Bookmark not defined.**

2. Tagesordnungspunkt

Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen.....**Error! Bookmark not defined.**

2.1 Nah Mobilität Mobiles Hessen 2030

"Straßen neu entdecken".....**Error! Bookmark not defined.**

3. Tagesordnungspunkt

Anfragen**Error! Bookmark not defined.**

4. Tagesordnungspunkt

Bebauungsplan F 16 A "Reichenbachweg/Am Ellerhang";

hier: Erneute Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB

i. V. m. § 4 a (3) BauGB

Vorlage: 68/2024**Error! Bookmark not defined.**

5. Tagesordnungspunkt

Bebauungsplan M 11.1 "Am Wacholderberg" - 1. Änderung;

hier: Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und

die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB

Vorlage: 96/2024**Error! Bookmark not defined.**

6. Tagesordnungspunkt

Antrag der CDU-Fraktion

- Förderung der ressourcenschonenden Paketzustellung durch Implementierung
von Packstationen -

Vorlage: 12/2024**Error! Bookmark not defined.**

Anwesend

Mitglieder des Ausschusses:

Alter, Heinrich – vertreten durch Orlopp, Martin
Brill, Hannelore
Chill, Detlef
Dawson, Helen
Gann, Winfried – vertreten durch Völker-Holland, Peter
Iredi, Ascan – ab 20:05 Uhr
Klein, Markus
Lupp, Felix – ab 20:05 Uhr
Nick, Franz Josef – vertreten durch Hablitzel, Gerhard
Ostermann, Günther
Trabert, Christian – vertreten durch Hees, Alexander

Stadtverordnete:

Jacobowsky, Cordula
Römer-Seel, Dr. Bärbel von

Magistratsmitglieder:

Bürgermeisterin Schenk-Motzko, Beatrice
Erster Stadtrat Pöschl, Jörg
Stadtrat Paulsen, Hartmut

Von der Verwaltung:

Kupfer, Sonja
Prokasky, Kai (Schriftführer)

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, eröffnet die 25. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses. Sie begrüßt die neue Bürgermeisterin und die Teilnehmer und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Der Ausschuss ist beschlussfähig.

Änderungswünsche zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Tagesordnung – öffentlich –

1. Tagesordnungspunkt

Genehmigung der Niederschrift über die 24. Sitzung vom 08.05.2024

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben.

Die Niederschrift ist somit genehmigt.

2. Tagesordnungspunkt

Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen

2.1 Nah Mobilität Mobiles Hessen 2030 "Straßen neu entdecken"

Bürgermeisterin Schenk-Motzko trägt folgende Mitteilung des Fachdienstes Planen vor:

In der letzten Sitzungsrunde wurde bereits mitgeteilt, dass sich die Verwaltung auf das Programm „Straßen neu entdecken“ beworben hat. Mit Mail vom 14.05.2024 wurde der Verwaltung mitgeteilt, dass die Stadt Königstein den Zuschlag erhalten hat und die Stadtmöbel kostenfrei ausgeliehen werden können.

Das notwendige Abstimmungsgespräch hat bereits stattgefunden.

Die Möbel werden am Mittwoch, dem 07.08.2024 geliefert und aufgebaut. Im Zeitraum vom 07.08.2024 bis Ende Oktober (mit Verlängerungsmöglichkeit bis Januar 2025) werden die Möbel dann in der Stadtmitte stehen.

Die genauen Standorte konnten Sie bereits der Anlage der letzten Bau- und Umweltausschuss- und Stadtverordnetenprotokolle entnehmen. Ein Standort ist noch in der Diskussion. Es soll versucht werden, in der Hauptstraße (ab dem Burgweg) ein Stadtmöbel zu platzieren. Hierfür könnte das Möbel am Übergang P1/ Kapuzinerplatz entfallen.

Die anfallenden Kosten für die Stadt sind die Bepflanzungen für die Pflanzgefäße und die graphische Gestaltung des Infomaterials.

Unterstützt wird die Maßnahme durch den BID Königstein und den Citymanager.

Fachdienstleiterin Kupfer erläutert die Standorte und sagt zu, dass der Übersichtsplan als Anlage zum Protokoll gegeben wird.

3. Tagesordnungspunkt **Anfragen**

Es werden keine Anfragen gestellt.

4. Tagesordnungspunkt

**Bebauungsplan F 16 A "Reichenbachweg/Am Ellerhang";
hier: Erneute Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB
i. V. m. § 4 a (3) BauGB
Vorlage: 68/2024**

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Bürgermeisterin Schenk-Motzko führt in die Thematik ein und Herr Prokasky erläutert die Vorlage und die größten Änderungen.

Anschließend lässt die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, über den Tagesordnungspunkt abstimmen.

Beschluss

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

- 1) Die in der Anlage A befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a (3) BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a (3) BauGB eingegangenen Anregungen werden als Stellungnahmen der Stadt Königstein im Taunus beschlossen.
- 2) Der Entwurf des Bebauungsplanes F 16 A „Reichenbachweg/Am Ellerhang“, Gemarkung Falkenstein, bestehend aus der Planzeichnung und dem Textteil einschließlich der Begründung wird gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB i. V. m. § 4 a (3) BauGB als Entwurf des Bebauungsplanes erneut offengelegt.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltung(en)

5. Tagesordnungspunkt

**Bebauungsplan M 11.1 "Am Wacholderberg" - 1. Änderung;
hier: Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB und
die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB
Vorlage: 96/2024**

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Bürgermeisterin Schenk-Motzko führt in die Thematik ein und Herr Prokasky erläutert die Vorlage und die größten Änderungen zum Bestandsplan.

Im Zuge einer Diskussion werden die Fragen hinsichtlich der Größe der Baufenster und der Bodenerosionskarten für Mammolshain erörtert.

Anschließend lässt die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, über den Tagesordnungspunkt abstimmen.

Beschluss

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Der Entwurf des Bebauungsplanes M 11.1 „Am Wacholderberg“ – 1. Änderung, Gemarkung Mammolshain, bestehend aus der Planzeichnung, den Textfestsetzungen einschließlich der Begründung und der gutachterlichen Untersuchung wird gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB offengelegt.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltung(en)

6. Tagesordnungspunkt

Antrag der CDU-Fraktion

- Förderung der ressourcenschonenden Paketzustellung durch Implementierung von Packstationen -

Vorlage: 12/2024

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Frau Dawson führt in die Thematik ein und erläutert den Antrag.

Im Zuge einer Diskussion wird erörtert, ob Packstationen sinnvoll sind, ob die Verwaltung den Auftrag bereits eigenständig abarbeitet und ob die CO2-Bilanz durch Packstationen besser oder schlechter wird.

Bürgermeisterin Schenk-Motzko erläutert, dass der Magistrat bereits einen Beschluss gefasst hat, dass am Pater-Werenfried-Platz eine Packstation errichtet werden soll. Ein zweiter Standort in Falkenstein kann aktuell nicht realisiert werden.

Anschließend lässt die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, über folgenden Antrag der CDU-Fraktion abstimmen:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat wird gebeten, Gespräche mit der Deutschen Post AG zu führen und geeignete Standorte für die Installation von Packstationen im Stadtgebiet Königsteins mit seinen Stadtteilen zu identifizieren, zu prüfen und die notwendigen Maßnahmen einzuleiten.

Abstimmungsergebnis: 5 Ja, 1 Nein, 5 Enthaltung(en)

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, schließt die Sitzung um 20:45 Uhr.

Hannelore Brill
Vorsitzende

Kai Prokasky
Schriftführer

Anlage

- zu TOP 2.1

