

# Bebauungsplan der Stadt Königstein im Taunus

## K 69.1 „Am Hardtberg“ – 1. Änderung



### Übersicht der Veränderungen in den Unterlagen zum Stand der Offenlage gem. § 3(2) und 4 (2) BauGB, Stand: 24.10.2024

Erstellt durch Fachbereich IV - Fachdienst Planung  
der Stadt Königstein im Taunus

Burgweg 5  
61462 Königstein im Taunus

**Tabelle 1: Planzeichnung**

1	Nutzungsschablone angepasst in Bezug auf WA 1.1
2	Legende angepasst
3	Verfahrensdaten und Testfestsetzungen angepasst

**Tabelle 2: Textfestsetzungen**

1		Titelblatt Wort Satzung und Datum angepasst
2	1.2.1	Formulierung angepasst
3	1.2.3	Genehmigte eingefügt, Ausnahme eingefügt
4	1.5	Formulierung angepasst
5	1.6	Wärmepumpen ergänzt
6	1.7	Formulierung angepasst
7	2.3	Formulierung für das Teilgebiet 2 angepasst
8	2.7	Formulierung angepasst
9	2.10.1 und 2.10.2	Formulierung angepasst
10	2.11	Formulierung angepasst
11	3.12	Formulierung angepasst

**Tabelle 3: Begründung**

1		Titelblatt Satzung und Datum ergänzt
2	1.6	Daten Ergänzt
3	3.2.1	Formulierung angepasst
4	3.4.1	Formulierung angepasst
5	3.4.2 und 3.4.3	Genehmigte ergänzt
6	3.6	Formulierung angepasst
7	3.8	Ergänzung Formulierung zu Tiefgaragen
8	3.9	Wärmepumpen ergänzt
9	4.6	Formulierung für das Teilgebiet 2 angepasst
10	4.13 und 4.14	Klarstellung zum Thema Tiefgaragenzufahrten
11	4.15	Formulierung angepasst
12	5.6	Grundsätzlich ergänzt

In den Dokumenten Textfestsetzungen und Begründung sind die Änderungen für den vorliegenden Entwurf **gelb markiert.**