

Folgekostenberechnung BGH Falkenstein

Baukosten rd. 12.000.000,00 €
 Nutzungsdauer 50 Jahre
 Zinssatz 4%

Aufwendungen pro Jahr	in €	
Abschreibung	240.000,00	Abschreibungsdauer 50 Jahre
Zinsen	480.000,00	Angenommener Zinssatz 4 %
Personalkosten	55.000,00	Hausmeisterstelle; Arbeitgeberkosten (wie bisher)
Bauunterhaltung	120.000,00	1 % der Baukosten für die Jahre 1-10 = 120.000 € 2 % der Baukosten für die Jahre 11-30 = 240.000 € 3 % der Baukosten für die Jahre 31-50 = 360.000 €
Reinigung	10.000,00	bisherigen Kosten + 10 % (Gebäude ist etwas größer)
Energie	10.000,00	Strom + Heizung
Wasser/Kanal/Grundsteuer	10.000,00	bisherige Kosten
Versicherungen	4.000,00	
Wartung	15.000,00	Aufzug, Lüftung usw.
Sonstiges	3.000,00	
Summe	947.000,00	

Erträge pro Jahr	in €	
Pacht Gaststätte	18.000,00	bisherige Pacht (Annahme)
Einnahmen aus Vermietung	12.000,00	bisherige Erträge + 10 % (mehr Veranstaltungen in neuer Halle)
Summe	30.000,00	
Zuschussbedarf pro Jahr	917.000,00	