

Niederschrift über die 8. Sitzung des *Ortsbeirates Mammolshain* am **12.09.2022** im **Dorfgemeinschaftshaus Mammolshain**

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: 21:00 Uhr

Verteiler:

Ortsbeiratsmitglieder
Stadtverordnete aus dem Stadtteil
Magistratsmitglieder
Stadtverordnetenvorsteher und
-stellvertreter
Fraktionsvorsitzende
Ausschussvorsitzende

INHALTSVERZEICHNIS

Tagesordnung - öffentlich

1. Tagesordnungspunkt

Genehmigung der Niederschrift über die 7. Sitzung vom 20.06.2022 3

2. Tagesordnungspunkt

Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen 3

2.1 Bauangelegenheiten Mammolshain vom 31.05.2022 bis 08.08.2022 3

2.2 Seniorenfahrt des Stadtteils Mammolshain 3

2.3 Straßenreinigung im Kleinfeld 3

2.4 Geschwindigkeitsbegrenzung 3

2.5 Unkraut am Friedhof 4

2.6 Südliches Friedhofstor 4

2.7 Baugrundstück "Im Kleinfeld" 4

2.8 Halteverbotszone Vorder- und Oberstraße 5

2.9 Parkkontrolle an der E-Ladesäule 5

3. Tagesordnungspunkt

Anfragen 5

3.1 Kleinkinderspielplatz auf dem Bolzplatz 5

3.2 Bürgersteig Schule 6

4. Tagesordnungspunkt

Fragestunde der Bürger 6

4.1 Gehwegreinigung an der Kirche 6

4.2 Gelockerte Rinnsteine auf dem Parkplatz Borngasse 6

4.3 Plakate mit der Aufschrift "Vorsicht Kinder" anbringen 6

<u>5. Tagesordnungspunkt</u>	
Dringlichkeitsliste Bebauungspläne	6
Tagesordnung - nichtöffentlich	
<u>6. Tagesordnungspunkt</u>	
Vorschlag für die Wahl einer Schiedsperson für den Schiedsgerichtsbezirk Königstein III (Mammolshain)	7

Anwesend

Mitglieder des Ortsbeirates:

Gabriel-Parpan, Susanne
Gutbier, Silvia
Hartwich, Hans-Dieter
Hartwich, Sebastian
Maier, Thilo
Ostermann, Günther
Reul, Stefanie
Scherer, Heidi
Stefani, Mark

Magistratsmitglieder:

Stadtrat Dr. Adler, Gerhard

Von der Verwaltung:

Engel, Sabine (Schriftführerin)

Ortsvorsteher Hartwich eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde. Die Sitzung ist öffentlich. Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht, der Ortsbeirat ist beschlussfähig.

Tagesordnung - öffentlich

1. Tagesordnungspunkt

Genehmigung der Niederschrift über die 7. Sitzung vom 20.06.2022

Zu TOP 3.2 „Doggie Station“ teilt Herr Ostermann mit, dass diese ordentlich aufgestellt und erreichbar ist.

Weitere Anmerkungen gab es nicht. Die Niederschrift ist genehmigt.

2. Tagesordnungspunkt

Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen

2.1 Bauangelegenheiten Mammolshain vom 31.05.2022 bis 08.08.2022

Im genannten Zeitraum wurde über 1 Bauangelegenheit positiv entschieden.

2.2 Seniorenfahrt des Stadtteils Mammolshain

Ortsvorsteher Hartwich teilt mit, dass am 19.09.2022 die Seniorenfahrt für Mammolshainer Senioren nach Rüdesheim stattfinden wird inklusive einer Schifffahrt auf dem Rhein.

2.3 Straßenreinigung im Kleinfeld

Zu der Anfrage von Frau Scherer aus der Sitzung des Ortsbeirates Mammolshain am 09.05.2022 (TOP 3.5) teilt Stadtrat Dr. Adler folgende Stellungnahme des Fachdienstes 32 mit:

Die Straße Im Kleinfeld wurde durch den Fachdienst 32 in Augenschein genommen. Der Betriebshof wurde durch den Fachdienst 32 zur Durchführung der Straßenreinigung vor dem städtischen Grundstück sowie der Reinigung der Sinkkästen aufgefordert.

2.4 Geschwindigkeitsbegrenzung

Zu der Anfrage von Herrn Hartmann aus der Sitzung des Ortsbeirates Mammolshain am 20.06.2022 (TOP 6.1) teilt Stadtrat Dr. Adler folgende Stellungnahme des Fachdienstes 32 mit:

Die Oberstraße ist als Tempo 30 km/h-Zone ausgeschildert. Eine solche Zone ist gemäß den Vorgaben der StVO am Anfang sowie am Ende mittels des Verkehrszeichens 274.1-40

*doppelseitig auszuschildern. Innerhalb dieser Zone sind Wiederholungsschilder nicht erforderlich.
Ein Geschwindigkeitsanzeiger in der Oberstraße wurde zwischenzeitlich installiert.*

2.5 Unkraut am Friedhof

Zu der Anfrage von Frau Gutbier aus der Sitzung des Ortsbeirates Mammolshain am 09.05.2022 (TOP 3.6) teilt Stadtrat Dr. Adler folgende Stellungnahme des Fachdienstes 70 mit:

*Bei der Überprüfung vor Ort wurden an der Friedhofsmauer keine großen Mengen Unkraut festgestellt
Das vorhandene Unkraut ist minimal und vermutlich erst in den letzten Tagen gewachsen.
(siehe Foto)*

Frau Gutbier merkt hierzu an, dass das vorhandene Unkraut mit Asphalt überdeckt wurde, allerdings wächst das Unkraut trotzdem nach und ist mittlerweile wieder sehr hoch.

Der Fachdienst 70 wird gebeten, dies in Augenschein zu nehmen und Abhilfe zu schaffen.

2.6 Südliches Friedhofstor

Zu der Anfrage eines Bürgers aus der Sitzung des Ortsbeirates Mammolshain am 09.05.2022 (TOP 5.1) teilt Stadtrat Dr. Adler folgende Stellungnahme des Fachdienstes 70 mit:

Das südliche Friedhofstor ist bereits seit Jahren verschlossen.

Der Grund dafür sind die Wildschweine, die öfter unterhalb des Friedhofes sind. Zum Schutz der Gräber und des Geländes vor Schäden, soll das Tor auch weiterhin verschlossen bleiben.

2.7 Baugrundstück "Im Kleinfeld"

Zu der Anfrage von Herrn Ostermann aus der Sitzung des Ortsbeirates Mammolshain am 09.05.2022 (TOP 3.2) teilt Stadtrat Dr. Adler folgende Stellungnahme des Fachdienstes 32 mit:

*Die Sperrung des Gehweges in der Straße Im Kleinfeld, entlang des Baugrundstückes, wurde gemäß dem Antrag des Bauherren durch Fachbereich 32 genehmigt.
Die Sperrung des Gehweges wurde dahingehend genehmigt, weil sich in diesem Teilstück die Zufahrt der Baustelle befindet. Selbst bei einer Freigabe des Gehweges würde dieser nicht genutzt werden.*

*Auf der gegenüberliegenden Straßenseite ist ein Gehweg vorhanden, der alternativ genutzt werden kann. Ein sicheres Queren der Fahrbahn ist aufgrund des geringen Verkehrsaufkommens in der Straße Im Kleinfeld problemlos möglich.
Die Sperrung des Gehweges ist bis zum 27.08.2022 genehmigt.*

Der Fachbereich IV wurde bezüglich der Umsetzung des Hundekotbeutelspenders bereits beauftragt.

2.8 Halteverbotszone Vorder- und Oberstraße

Zu der Anfrage von Herrn Hartwich aus der Sitzung des Ortsbeirates Mammolshain am 09.05.2022 (TOP 3.7) teilt Stadtrat Dr. Adler folgende Stellungnahme des Fachdienstes 32 mit:

Durch die ausführende Baufirma für das Bauvorhaben Am Wiesenhof wurden für den Zeitraum 21.03. bis 20.08.2022 an folgenden Stellen Halteverbote (Mo-Fr 07:00 – 18:00 und Sa 07:00 – 13:00 Uhr) beantragt.

- Oberstraße zwischen Einmündungen Am Kirchberg und Borngasse (ca. 25 Meter)*
- Vorderstraße zwischen Hausnummer 16 und 18 (ca. 35 Meter)*
- Im Kleinfeld zwischen Einmündung Schwalbacher Straße und zweiten Einmündung Am Wiesenhof (ca. 95 Meter)*

Die temporären Halteverbote sind für die Andienung der Baustelle mit Schwerlastfahrzeugen notwendig.

Außerhalb des Gültigkeitszeitraumes der Halteverbote kann an diesen Stellen geparkt werden.

Der Ortsbeirat bittet um Mitteilung, warum diese Maßnahmen über den 20.08.2022 bestehen bleiben.

2.9 Parkkontrolle an der E-Ladesäule

Zu der Anfrage von Frau Reimer aus der Sitzung des Ortsbeirates Mammolshain am 20.06.2022 (TOP 6.4) teilt Stadtrat Dr. Adler folgende Stellungnahme des Fachdienstes 32 mit:

Die Parkplätze an der Ladesäule in Mammolshain werden im Rahmen der Streifenfahrten durch die Stadtpolizei kontrolliert.

Fahrzeuge mit Verbrennungsmotoren oder Elektrofahrzeuge, die an der Stromladestation geparkt sind und nicht geladen werden, erhalten ein Verwarngeld.

3. Tagesordnungspunkt Anfragen

3.1 Kleinkinderspielplatz auf dem Bolzplatz

Frau Scherer fragt an, warum die Rutsche mit einem Bauzaun abgesperrt ist? Außerdem ist deutlich zu sehen, dass die Fläche zum Bachlauf verwildert ist. Weiterhin möchte sie wissen, ob das Spielhaus wieder in den Sandkasten gebaut wird. Das Sonnensegel wird als viel zu klein empfunden, besser wäre die Größe 3 m x 4 m.

Der Fachbereich IV wird um Stellungnahme gebeten.

3.2 Bürgersteig Schule

Frau Scherer fragt an, wer für diese Fläche zuständig sei. Die Äste hängen hier überall über und die Rinne ist mit Laub zu. Lt. Aussagen des Hausmeisters der Schule sei er dafür nicht zuständig. Der Parkplatz auf dem die Lehrer parken ist in einem ähnlich schlechten Zustand.

Der Fachbereich III wird um Stellungnahme gebeten.

4. Tagesordnungspunkt **Fragestunde der Bürger**

4.1 Gehwegreinigung an der Kirche

Herr Hartmann fragt an, ob es möglich sei, dass die Stadt mit der Kehrmaschine an der Kirche entlangfahren könnte. Dort wird nicht geparkt, das wäre sehr hilfreich.

4.2 Gelockerte Rinnsteine auf dem Parkplatz Borngasse

Herr Hartmann teilt mit, dass die Rinnsteine vor der E-Ladesäule immer noch locker seien. Er verweist auf das Protokoll vom 20.06.2022 TOP 6.2.

4.3 Plakate mit der Aufschrift "Vorsicht Kinder" anbringen

Herr Hartmann teilt mit, dass Hit Radio FFH derzeit Plakate mit der Aufschrift „Vorsicht Kinder“ verteilt. Er fragt an, ob er ein solches Plakat an den Laternenpfahl vor seinem Haus (Oberstraße 2a) anbringen darf?

Der Fachbereich III wird um Stellungnahme gebeten.

5. Tagesordnungspunkt **Dringlichkeitsliste Bebauungspläne**

Stadtrat Dr. Adler erläutert die Vorlage. Er erklärt, das Personal fehlt, um diese Liste abzuarbeiten.

Herr Ostermann erklärt, dass diese Liste datiert vom April 2022 ist. Der Bebauungsplan M 14 befindet sich schon im Beschluss, besteht also schon nicht mehr in der Priorität 1.

Nach kurzer Diskussion erklärt Ortsvorsteher Hartwich, dass der Ortsbeirat an den Prioritäten nichts ändern möchte. Hier sollte man einfach die Kapazitäten des Bauamtes abwarten.

Tagesordnung – nichtöffentlich

Abschließend äußert der Ortsbeirat sich nochmals über die beiden Vorlagen für TOP 5 und 6. Beide Vorlagen werden als unmöglich empfunden. TOP 5 wegen der Datierung schon seit Februar und TOP 6 wegen der Unverständlichkeit.

Weitere Tagesordnungspunkte gab es nicht zu behandeln.

Ortsvorsteher Hartwich schließt die Sitzung um 21.00 Uhr.

Hans-Dieter Hartwich
Ortsvorsteher

Sabine Engel
Schriftführerin

Anlage
zu TOP 2.5

Anlage zu TOP.....^{2.5}..... der
OB-Sitzung am ^{12.09.2022}.....

