

Flächen und Rauminhalte Neubau

kissler
effgen +
partner
archi
tekten

Bauherr Magistrat der Stadt Königstein
Burgweg 5
61462 Königstein im Taunus

Baumaßnahme Bürgerhaus Falkenstein
Kostenermittlung Neubau

Ort des Baugrundstücks Scharderhohlweg 1
61462 Königstein im Taunus

Planstand Stand VgV
Indizierungsstand Q1/22 Q2/23 Q1/23

Planungsdaten		Kostenrahmen	Kostenschätzung	Kostenberechnung
		Bedarfsplanung	Studie	Entwurfsplanung
		00.01.1900	06.10.2023	00.01.1900
Bebaute Fläche	BF	0,00 m ²	1.227,00 m ²	0,00 m ²
Parkdeck (sep. Kostenschätzung)			798,00 m ²	
Außenanlagenfläche	AF	0,00 m ²	4.045,00 m ²	0,00 m ²
Unbebaute Fläche (Südspitze)	UF	0,00 m ²	1.000,00 m ²	0,00 m ²
Fläche des Baugrundstücks	GF	0,00 m²	7.070,00 m²	0,00 m²
Nutzungsfläche	NUF	0,00 m ²	1.517,24 m ²	0,00 m ²
Technikfläche	TF	0,00 m ²	140,80 m ²	0,00 m ²
Verkehrsfläche	VF	0,00 m ²	273,08 m ²	0,00 m ²
Netto Raumfläche	NRF	0,00 m²	1.931,12 m²	0,00 m²
Konstruktions-Grundfläche	KGf	0,00 m ²	224,88 m ²	0,00 m ²
Brutto-Grundfläche _R	BGF-R	0,00 m ²	2.156,00 m ²	0,00 m ²
Brutto-Grundfläche _S	BGF-S	0,00 m ²	1,00 m ²	0,00 m ²
Brutto-Grundfläche	BGF R+S	0,00 m²	2.157,00 m²	0,00 m²
Brutto-Rauminhalt _R	BRI-R	0,00 m ³	8.906,61 m ³	0,00 m ³
Brutto-Rauminhalt _S	BRI-S	0,00 m ³	499,94 m ³	0,00 m ³
Brutto-Rauminhalt	BRI R+S	0,00 m³	9.406,55 m³	0,00 m³
Wohnfläche nach WoFlV	WoFl	0,00 m ³	0,00 m ³	0,00 m ³
Nutzungseinheiten	NE	0 NE	3 NE	0 NE