

		Geschoss	Bauteil	Funktionsbereich	Leistungsbeschreibung	Mengensatz	Einheit	Basispreis	brutto/netto	Quelle EP	Quelle EP Positionsnummer	Stand Quelle	Bemerkung	Indizierungs Q	Position-indiv. Zulage	Indizierung gem. Baupreisindex (Quelle: destatis.de)	RF	Indizierter Preis/EP	GP (netto)	GP (Brutto)
110	Grundstückswert													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
120	Grundstücksnebenkosten													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
130	Rechte Dritter													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
210	Herrichten				Schadstoffsanierung	1,00	psch.	75.933,90 €	brutto	Andere		Q2/23	Schadstoffsanierung gem. IB Kaub	Q2/23		-	1,000	75.933,90 €	63.810,00 €	75.933,90 €
210	Herrichten				Abbruch Bestandsgebäude	7.700,00	cbm	45,00 €	brutto	Andere		Q2/23	Abbruch nach Schadstoffsanierung gem. IB Kaub	Q2/23		-	1,000	45,00 €	291.176,47 €	346.500,00 €
210	Herrichten				Abbruch Freianlage	4.045,00	qm	15,00 €	brutto	Andere		Q2/23	Abbruch Freianlage	Q2/23		-	1,000	15,00 €	50.987,39 €	60.675,00 €
220	Öffentliche Erschließung				HLS								vorhanden	Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
220	Öffentliche Erschließung				Elektro								vorhanden	Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
230	nicht öffentliche Erschließung													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
240	Ausgleichsmaßnahmen und -abgaben													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
310	Baugrube	UG			Aushub nach Abbruch Bestand	1.530,57	cbm	60,00 €	brutto	BKI - Gebä	S 929	Q1/22	Zulage für Hanglage und Hangwasser, Arbeitsraum	Q2/23	10,00%	16,07%	1,011	77,45 €	99.615,44 €	118.542,37 €
310	Baugrube	UG			Auffüllung nach Abbruch Bestand	682,98	cbm	29,00 €	brutto	Andere	2005 KB	Q2/22		Q2/23		8,05%	1,000	31,33 €	17.983,10 €	21.399,89 €
320	Gründung, Unterbau	UG			Plattengründung	840,93	qm	386,00 €	brutto	BKI - Gebä	S 929	Q1/22		Q2/23		16,07%	1,011	452,96 €	320.093,37 €	380.911,11 €
320	Gründung, Unterbau	EG			Plattengründung	299,71	qm	386,00 €	brutto	BKI - Gebä	S 305	Q1/22	Zulage für Sportboden Halle	Q2/23	30,00%	16,07%	1,011	588,85 €	148.306,92 €	176.485,23 €
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen	UG			StB WU, Dämmung, erdberührt	276,62	qm	659,00 €	brutto	BKI - Gebä	S 929	Q1/22	Zulage WU	Q2/23	15,00%	16,07%	1,011	889,32 €	206.726,60 €	246.004,65 €
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen	UG			StB, Dämmung, Holzfassade	239,76	qm	659,00 €	brutto	BKI - Gebä	S 929	Q1/22	Zulage Holzfassade	Q2/23	30,00%	16,07%	1,011	1.005,32 €	202.551,29 €	241.036,04 €
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen	EG			Holztragwerk, Dämmung, Holzfassade	532,54	qm	659,00 €	brutto	BKI - Gebä	S 929	Q1/22	Zulage Holztragwerk	Q2/23	25,00%	16,07%	1,011	966,66 €	432.590,71 €	514.782,94 €
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen	EG			PR-Fassade Holz Alu	128,38	qm	1.100,00 €	brutto	Andere	2203 KB	Q1/22	PR Holz-Alu inkl. Sonnenschutz und Öffnungen	Q2/23		16,07%	1,000	1.276,79 €	137.742,65 €	163.913,75 €
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen	inn			Innenwände massiv (StB, MW)	269,45	qm	430,00 €	brutto	BKI - Gebä	S 929	Q1/22	Zulage Innenwandverglasungen	Q2/23	25,00%	16,07%	1,011	630,75 €	142.819,06 €	169.954,69 €
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen	inn			Innenwände GK	672,70	qm	430,00 €	brutto	BKI - Gebä	S 929	Q1/22	Zulage Innenwandverglasungen	Q2/23	25,00%	16,07%	1,011	630,75 €	356.557,37 €	424.303,27 €
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen	inn			Innenwand Holzrahmenbau	489,07	qm	180,00 €	brutto	BKI - Baue	S 534	Q1/21	Zulage Oberfläche und Verglasung	Q2/23	35,00%	33,86%	1,011	328,85 €	135.150,04 €	160.828,54 €
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen	inn			Zulage Prallwand Halle	153,90	qm	475,00 €	brutto	Andere	2203 KB	Q1/22	Prallwand mit Kraftabbau, h 2,30m	Q2/23		16,07%	1,000	551,34 €	71.303,46 €	84.851,12 €
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	UG			Decke StB	605,74	qm	550,00 €	brutto	BKI - Gebä	S 929	Q1/22		Q2/23		16,07%	1,011	645,42 €	328.532,60 €	390.953,79 €
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	UG	Bereich Sporthalle		Decke StB mit Sportboden	405,00	qm	550,00 €	brutto	BKI - Gebä	S 929	Q1/22	Zulage Sportboden	Q2/23	25,00%	16,07%	1,011	806,77 €	274.572,63 €	326.741,43 €
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	UG	Lüftungsanbau über EG		Decke Holzbau	96,79	qm	490,00 €	brutto	BKI - Gebä	S 929	Q1/22		Q2/23		16,07%	1,011	575,01 €	46.768,79 €	55.654,85 €
360	Dächer	EG	ohne Hallendach		Dach Brettstapel	735,30	qm	490,00 €	brutto	BKI - Gebä	S 929	Q1/22	Zulage Dachbegrünung, Schallschutz	Q2/23	10,00%	16,07%	1,011	632,51 €	390.825,47 €	465.082,31 €
360	Dächer	EG	Hallendach		Dach Brettstapel auf Leimbinder	608,11	qm	490,00 €	brutto	BKI - Gebä	S 929	Q1/22	Zulage Dachbegrünung, Leimbinder, Schallschutz	Q2/23	20,00%	16,07%	1,011	690,01 €	352.605,43 €	419.600,46 €
370	Infrastrukturanlagen													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
380	Baukonstruktive Einbauten				Außentreppen	16,00	lfm	1.200,00 €	brutto	Andere	2210 KS	Q1/22	Stahlbau	Q2/23		16,07%	1,000	1.392,86 €	18.727,49 €	22.285,71 €
380	Baukonstruktive Einbauten				Einschubpodest Bühne (Stuhllager)	70,00	qm	280,00 €	brutto	Andere	1109	Q1/15	Unterflur-Laufwagen auf Schienen	Q2/23		63,32%	1,000	457,29 €	26.899,20 €	32.010,05 €
380	Baukonstruktive Einbauten				Geländer Terrasse	55,00	lfm	550,00 €	brutto	Andere	BKI kompakt	Q1/23	Stahlstab (Kein Ganzglas)	Q2/23		0,56%	1,000	553,06 €	25.561,74 €	30.418,47 €
380	Baukonstruktive Einbauten				Sportgeräte Halle	1,00	psch.	120.000,00 €	brutto	Andere	2005 KB	Q1/22		Q2/23		16,07%	1,000	139.285,71 €	117.046,82 €	139.285,71 €
380	Baukonstruktive Einbauten				Faltschiebewand Tagungsraum	24,00	qm	800,00 €	netto	Andere	2210 KS	Q4/17	Zulage Schallschutz	Q2/23	15,00%	52,15%	1,000	1.665,78 €	33.595,51 €	39.978,65 €
390	Sonst. Maßnahmen f. Baukonstrukt.				BE, Gerüst, Sicherung	2.157,00	qm	68,00 €	brutto	BKI - Gebä	S 929	Q1/22		Q2/23		16,07%	1,011	79,80 €	144.640,06 €	172.121,67 €
410	Abwasser, Wasser, Gasanlagen					1,00		350.995,78 €	brutto	Andere		Q2/23	Kostenschätzung Reichelt Deschenes 27.09.23	Q2/23		-	1,000	350.995,78 €	294.954,44 €	350.995,78 €
420	Wärmeversorgung					1,00		511.345,12 €	brutto	Andere		Q2/23	Kostenschätzung Reichelt Deschenes 27.09.23	Q2/23		-	1,000	511.345,12 €	429.701,78 €	511.345,12 €
430	Raumlufttechnische Anlagen					1,00		1.234.559,91 €	brutto	Andere		Q2/23	Kostenschätzung Reichelt Deschenes 27.09.23	Q2/23		-	1,000	1.234.559,91 €	1.037.445,30 €	1.234.559,91 €
440	Elektrische Anlagen					2.157,00	qm	171,00 €	brutto	BKI - Gebä	S305/917	Q1/22	Sporthalle bzw. GMZ wird jeweils der höhere Wert angen	Q2/23		16,07%	1,011	200,67 €	363.727,20 €	432.835,37 €
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen					2.157,00	qm	29,00 €	brutto	BKI - Gebä	S305/917	Q1/22	Sporthalle bzw. GMZ wird jeweils der höhere Wert angen	Q2/23		16,07%	1,011	34,03 €	61.684,73 €	73.404,83 €
460	Förderanlagen					1,00	Stck	40.000,00 €	brutto	Andere		Q2/23	Kostenberechnung Grundschule Hattersheim	Q2/23		-	1,000	40.000,00 €	33.613,45 €	40.000,00 €
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen					2.157,00	qm	18,00 €	brutto	BKI - Gebä	S305/917	Q1/22	Sporthalle bzw. GMZ wird jeweils der höhere Wert angen	Q2/23		16,07%	1,011	21,12 €	38.287,07 €	45.561,62 €
480	Gebäude- und Anlagenautomation					2.157,00	qm	29,00 €	brutto	BKI - Gebä	S305/917	Q1/22	Sporthalle bzw. GMZ wird jeweils der höhere Wert angen	Q2/23		16,07%	1,011	34,03 €	61.684,73 €	73.404,83 €
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen					2.157,00	qm	2,00 €	brutto	BKI - Gebä	S305/917	Q1/22	Sporthalle bzw. GMZ wird jeweils der höhere Wert angen	Q2/23		16,07%	1,011	2,35 €	4.254,12 €	5.062,40 €
510	Außenanlagen und Freiflächen				Freianlagen ohne Südspitze (ca.-1.000	4.045,00	qm	120,00 €	brutto	BKI - Gebä	Seite 905	Q1/22		Q2/23		16,07%	1,011	140,82 €	478.662,38 €	569.608,23 €
510	Erdbau													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
520	Gründung, Unterbau													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
530	Oberbau, Deckschichten													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
540	Baukonstruktionen													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
550	Technische Anlagen				Fettabscheider	1,00		105.453,49 €	brutto	Andere		Q2/23	Kostenschätzung Reichelt Deschenes 27.09.23	Q2/23		-	1,000	105.453,49 €	88.616,38 €	105.453,49 €
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
570	Vegetationsflächen													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
580	Wasserflächen													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
610	Allgemeine Ausstattung													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
620	Besondere Ausstattung													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
620	Besondere Ausstattung													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
620	Besondere Ausstattung													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
690	Sonstige Ausstattung													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
710	Bauherrenaufgaben					0,22		8.239.378,29 €				Q2/23	22 % der KG 300, 400, 500	Q2/23		-	1,000	8.239.378,29 €	1.523.246,41 €	1.812.663,22 €
720	Vorbereitung der Objektplanung													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-
730	Objektplanung													Q2/23		-	1,000	0,00 €	-	-