

Az: --

FB II Bo/Lau

Datum 08.01.2024

**Drucksachenummer 6/2024**

Beratungsfolge	TOP	Termin
Magistrat		15.01.2024
HuFa		01.02.2024
StVerVers		15.02.2024

**Betreff:**

**Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe bei Investitionsnummer: I 09054  
"Erwerb Grundstücke / Gebäude" in Höhe von 340.000,00 EUR**

**Beschlussvorschlag:**

Die Genehmigung gemäß § 100 HGO sowie der Dienstanweisung vom 14.12.2023 für eine überplanmäßige Ausgabe bei der Investitionsnummer I09054 zum Erwerb des Erbbaurechtes samt aufstehendem Gebäude am Grundstück „Hohemarkstraße 31“ in Königstein-Falkenstein in Höhe von 340.000,00 EUR wird erteilt.

**Begründung:**

Das Objekt soll gemäß dem Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 14.12.2023 (Vorlagennummer 249/2023) zum Preis von 322.700,00 EUR zzgl. Kaufnebenkosten von ca. 35.000,00 EUR, insgesamt also 358.000,00 EUR, erworben werden. Um bei einem eventuellen Weiterverkauf der Liegenschaft nach Löschung des Erbbaurechtes einen maximalen Erlös zu realisieren, wird zusätzlich ein Ablösegeld für die beiden momentan im Vorderhaus wohnenden Mietparteien in Höhe von 10.000,00 EUR pro Wohnung veranschlagt. Hieraus resultiert die Gesamtsumme in Höhe von 378.000,00 EUR, aufgerundet 380.000,00 EUR.

Bei einem Budget von 40.000,00 EUR wird eine überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 340.000,00 EUR erforderlich.

**Deckungsvorschlag:**

Die überplanmäßige Ausgabe wird durch den im Haushalt 2024 eingestellten Investitionsbetrag von 1.500.000,00 EUR (Eigenanteil der Stadt in dieser I-Nummer) unter dem Titel „Burgruine Sanierung“ Investitionsnummer: I 09002 gedeckt.

Durch den voraussichtlichen Wegfall der beantragten staatlichen Förderung zur Sanierung der Burgruine wird ein größerer Anteil der geplanten Maßnahmen im Jahr 2024 nicht durchführbar sein. Daher kann diese Investitionsnummer als Deckung für den Ankauf der Liegenschaft „Hohemarkstraße 31“ verwendet werden.

Leonhard Helm  
Bürgermeister

<b>Mittelfverfügbarkeit</b>	
Investition	I09054 Erwerb von Grundstücken/Gebäuden
Sachkonto	0509010
Haushaltsjahr	2024
Ansatz	40.000,00 EUR
Bisher beauftragt	-
Mittelfverfügbarkeit	40.000,00 EUR
Gesamtbedarf	380.000,00 EUR
Zusätzlich benötigte Mittel	340.000,00 EUR

<b>Deckungsvorschlag</b>	
Investition	I09002 Burgruine Königstein
Sachkonto	0952510
Haushaltsjahr	2024
Ansatz	1.500.000,00 EUR
Bisher beauftragt	-
Mittelfverfügbarkeit	1.500.000,00 EUR
Gesamtbetrag nach Deckung	1.160.000,00 EUR

Bestätigung der Kämmerei: \_\_\_\_\_

**Anlage**  
Lageplan