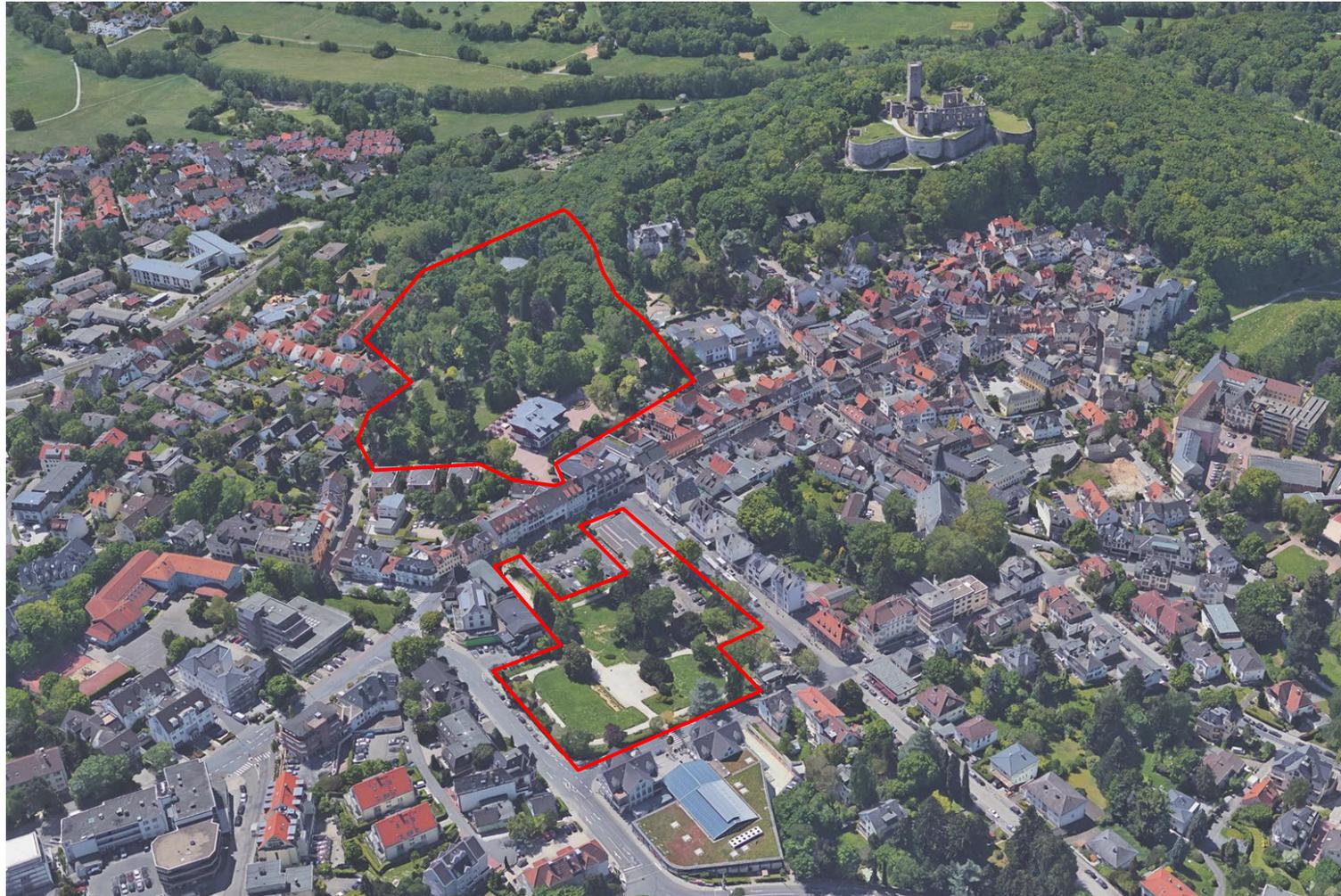


Umgestaltung
Stadtmitte
Königstein im Taunus



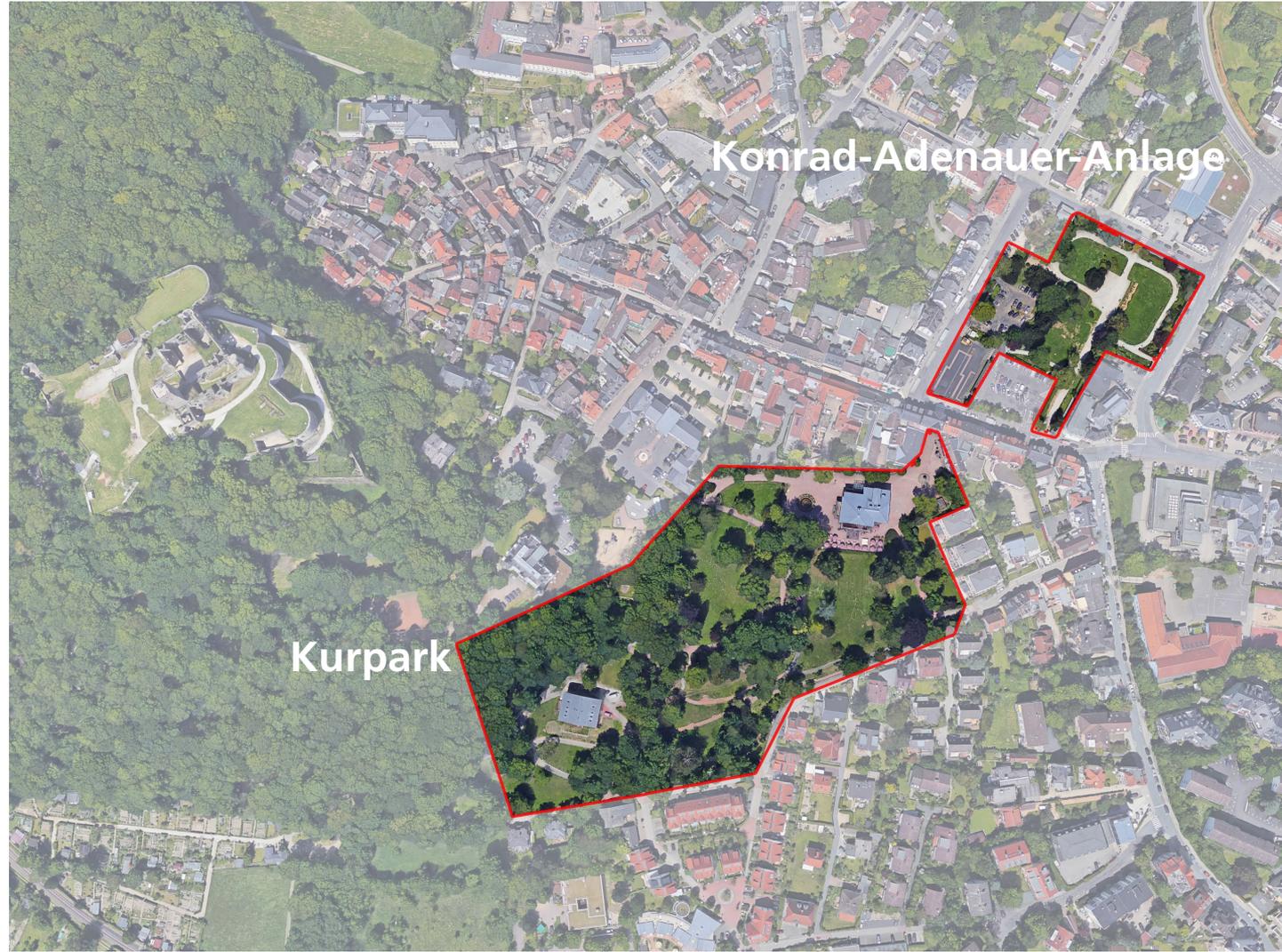
Bewerbung urbaner Räume an den Klimawandel Klima- und Transformationsfonds



kienleplan

**Umgestaltung
Stadtmitte
Königstein im Taunus**

Luftbildausschnitt



kienleplan

Umgestaltung Stadtmitte Königstein im Taunus

Bestand

Die Stadt Königstein im Taunus plant die Um- bzw. Neugestaltung der in der Innenstadt der Stadt Königstein liegenden Grünanlage (Konrad-Adenauer-Anlage), des benachbarten (Stadt-)Platzes (Kapuzinerplatz) sowie des angrenzenden innerstädtischen Parkplatzes (P1, Stadtmitte).

Die Größe der jetzigen Grünanlage beläuft sich auf ca. 7 500 m², der Kapuzinerplatz weist ca. 1 300 m².

Die Grünanlage wird durch 2 Parkplatzflächen (P1 und P2) mit insgesamt ca. 68 Stellplätzen perforiert.

Die Anlage ist nicht mehr zeitgemäß und bietet wenig Aufenthaltsqualität. Eine barrierefreie Erschließung ist nur bedingt geschaffen.

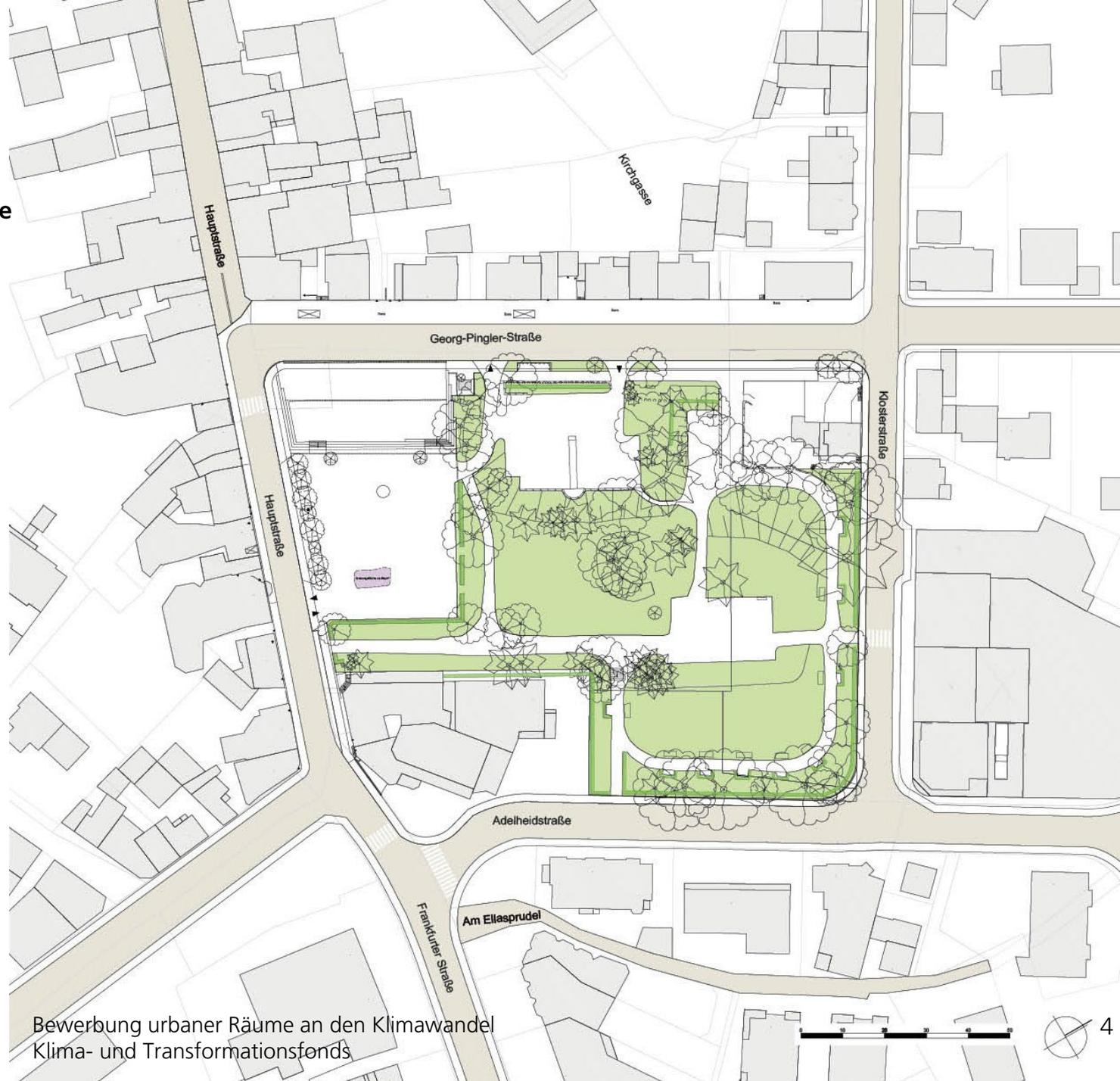
Der vorhandene Gehölzbestand ist überaltert und ist teilweise abgängig, nur wenige Bäume sind als gut und erhaltenswert eingestuft.

Der Gehölzbestand des Kurparks ist in seinem Bestand durch Hitzeentwicklung und Trockenheit stark gefährdet. Er verfügt über keine Bewässerungsanlage. Oberflächenwasser der Belagsflächen wird aktuell über Entwässerungseinrichtungen dem Kanalsystem zugeführt.



**Umgestaltung
Stadtmitte
Königstein im Taunus**

**Bestandsplan
Konrad-Adenauer-Anlage**

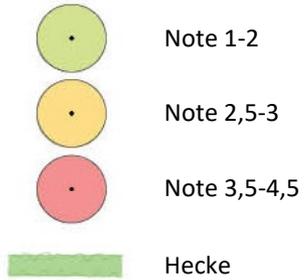


kienleplan

Bewerbung urbaner Räume an den Klimawandel
Klima- und Transformationsfonds

Umgestaltung Stadtmitte Königstein im Taunus

Baumbestandsplan Baumbewertung nach Vorlage



kienleplan

Bewerbung urbaner Räume an den Klimawandel
Klima- und Transformationsfonds



Umgestaltung Stadtmitte Königstein im Taunus

Fotodokumentation Bestand



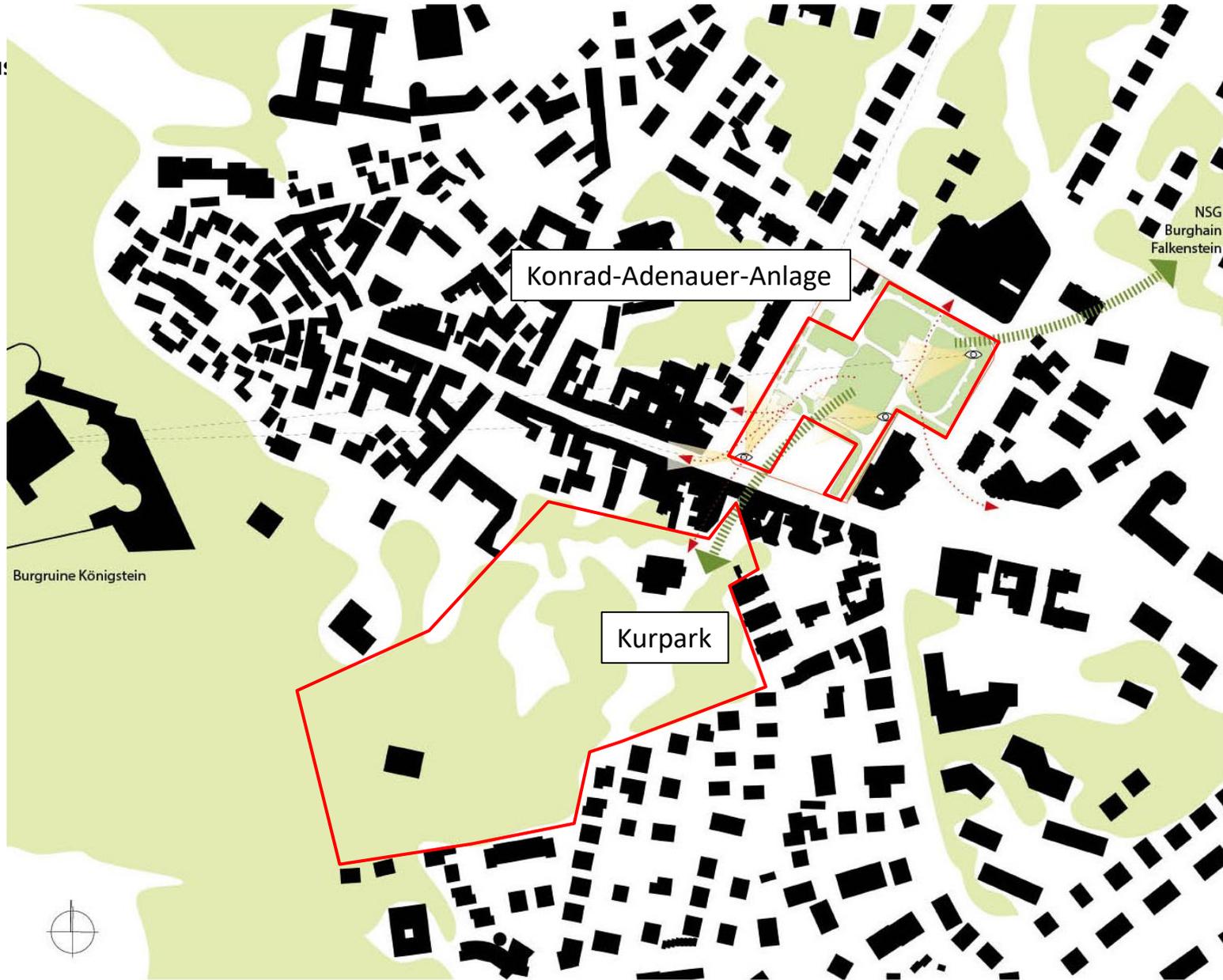
kienleplan

Bewerbung urbaner Räume an den Klimawandel
Klima- und Transformationsfonds

Umgestaltung Stadtmitte Königstein im Taunus

Stadtraum

- Qualitative
Blickbeziehung
- Grünverbindung
- Einkaufs-
Möglichkeiten
/Gastronomie



kienleplan

Bewerbung urbaner Räume an den Klimawandel
Klima- und Transformationsfonds

Umgestaltung Stadtmitte Königstein im Taunus

Bestandsnutzungen

-  Platz/Marktplatz
-  Parkplatz
-  Platz Parkanlage
-  Wege
-  Grünflächen
-  Gastronomie/
Einzelhandel
-  Fußgängerübergang
-  Parkplatz
-  Tiefgarage
-  Bushaltestelle
-  Öffentliche Toiletten

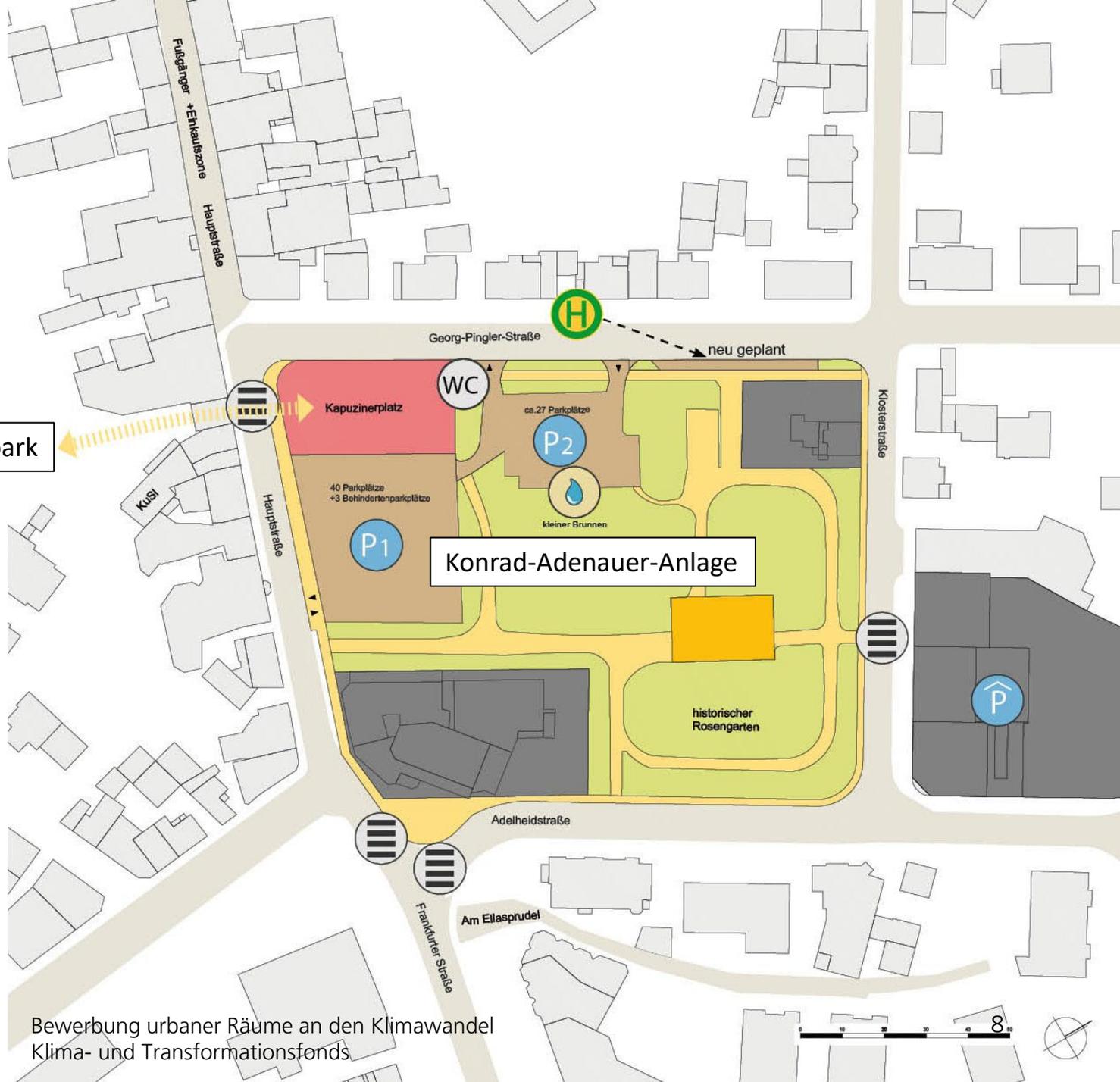


kienleplan

Bewerbung urbaner Räume an den Klimawandel
Klima- und Transformationsfonds

Kurpark

Konrad-Adenauer-Anlage



Umgestaltung Stadtmitte Königstein im Taunus

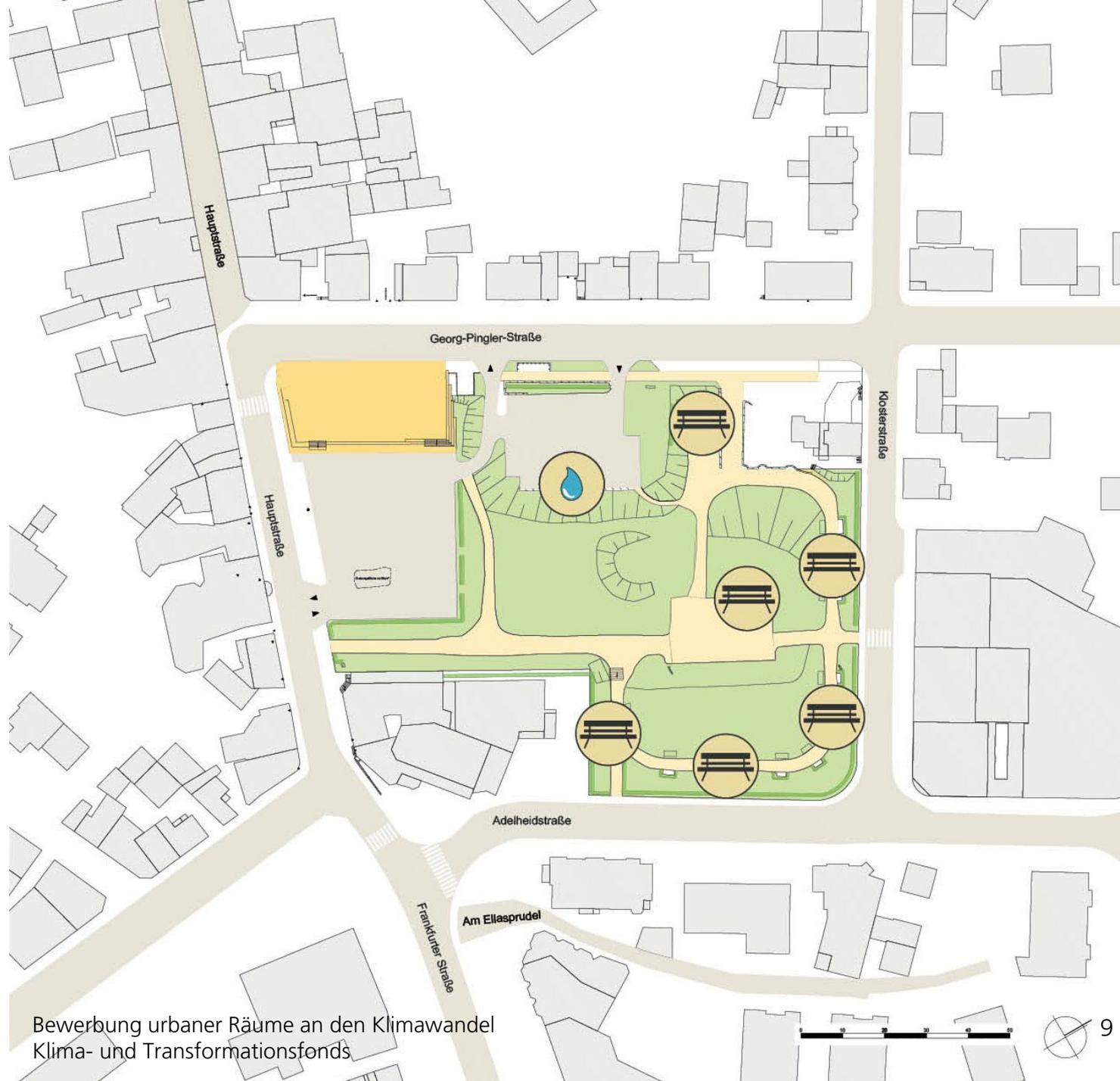
Ausstattung



Sitzelemente



Brunnen außer
Betrieb



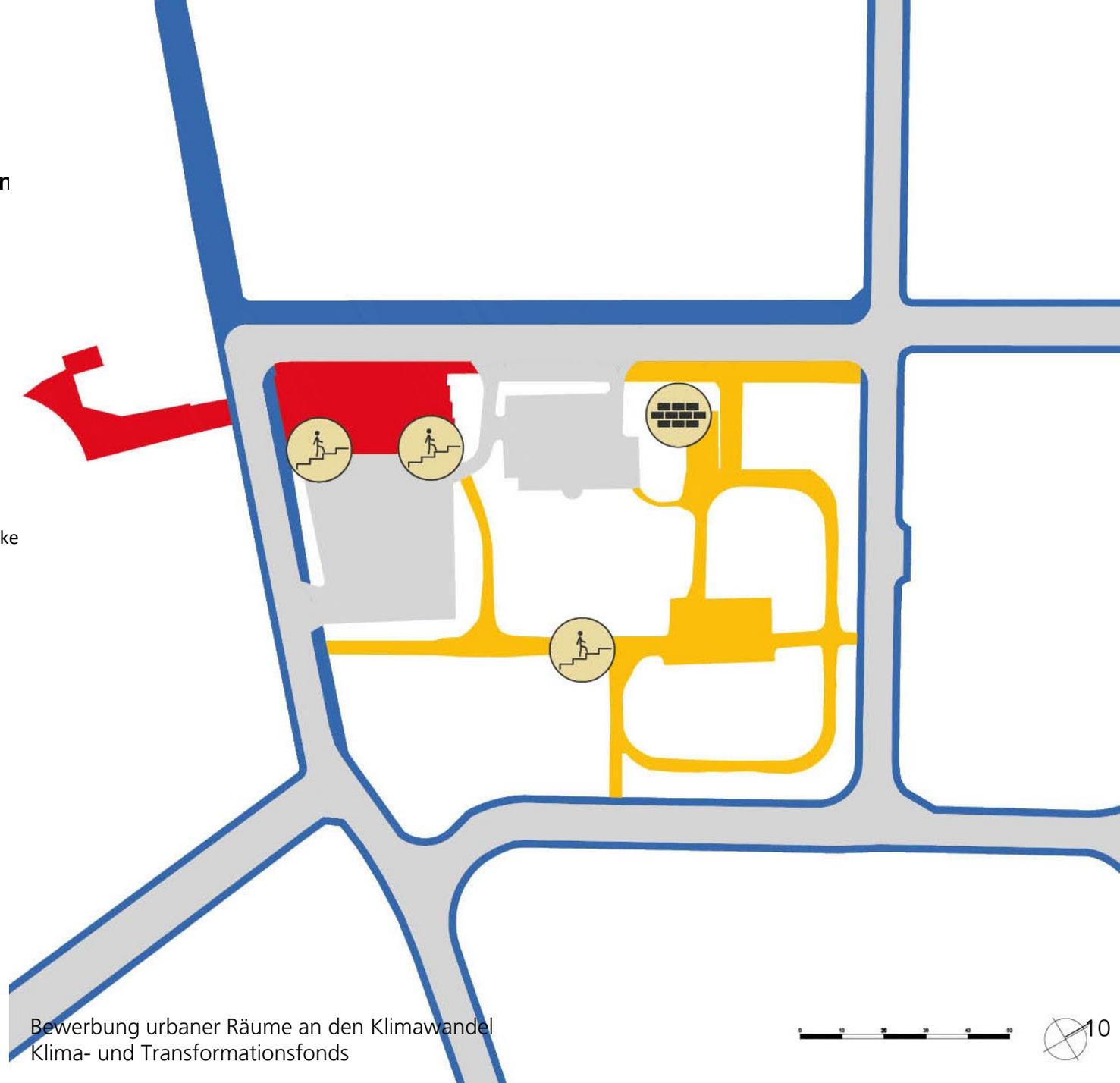
kienleplan

Bewerbung urbaner Räume an den Klimawandel
Klima- und Transformationsfonds

Umgestaltung Stadtmitte Königstein im Taunus

Belagsoberflächen Bestan

-  Straßenasphalt
-  Betonwerkstein
-  Natursteinpflaster
-  Wassergebundene Decke
-  Historische Mauer
-  Stufen



kienleplan

Bewerbung urbaner Räume an den Klimawandel
Klima- und Transformationsfonds



Umgestaltung Stadtmitte Königstein im Taunus

Bestand

- Überalterter Baumbestand
- Wenig Aufenthaltsqualität
- Hoher Versiegelungsgrad
- Fehlende Starkregenvorsorge
- Fehlender Biotopverbund (Trittsteinbiotope)
- Geringe Gestaltqualität



Planungsvarianten

Die Umgestaltung der Stadtmitte von Königstein erfordert zeitgemäße Antworten. Als zentraler Park im Herzen der Stadt und als Trittsteinbiotop in angrenzende Wald- und Grünflächen haben beide Anlagen (Konrad-Adenauer-Anlage und Kurpark) ein hohes Potenzial im Grünkonzept der Stadt Königstein.

Es gilt beide Parkflächen fit für die Zukunft zu gestalten und nachhaltig zu entwickeln.

Als multicodierte Grünfläche und Parkanlage übernehmen sie wichtige Funktionen zur Gesundheitsvorsorge und als sozialer Begegnungsort.

Die Mobilitätswende verlangt nach einer zeitgemäßen Lösung, ohne den ruhenden Verkehr in die grüne Mitte zu verlegen. Ein gut getakteter öffentlicher Nahverkehr mit Angeboten an barrierefreien Ein- und Ausstiegsmöglichkeiten bieten sich an den Parkrändern entlang der öffentlichen Straßen an.

Ein innovatives Bewässerungskonzeptes für die Konrad-Adenauer-Anlage und den Kurpark soll zur nachhaltigen Entwicklung beitragen. Ein Regenwassermanagement aus Oberflächenwasser befestigter Flächen und die wöchentlich anfallenden Brauchwassermengen des Kurbades (nach Entchlorung) werden in Zisternen gespeichert und zur Bewässerung beider Anlagen verwendet.



**Umgestaltung
Stadtmitte
Königstein im Taunus**

Planungsvarianten

Die beiden Anlagen sollen zu Klimaoasen im Stadtraum und dauerhaft zu qualitativ hochwertigen wohnungsnahen Freiräumen entwickelt werden.

Nicht zuletzt leisten beide Parks einen wesentlichen Beitrag zur Temperaturregulierung einer verdichteten Stadt.

Die Förderung des kulturellen Lebens im öffentlichen Raum durch Schaffung von Freihaltezonen für Märkte und Veranstaltungen ist Programm.

Der Wandel von grauer in grünblaue Infrastruktur ist die planerische Maxime zur Adaption der Programmatik aus dem Projektauftrag 2022 – Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel



Umgestaltung Stadtmitte Königstein im Taunus

Kostenbudget

Aufteilung der Ausgaben	Inhalt	kalkulierte Ausgaben
Konzeptionelle Maßnahmen	Planung	1.155.490 €
Investitionsvorbereitende Maßnahmen	Untersuchungen, Gutachten	75.000 €
Investive Maßnahmen	Baukosten	4.619.580 €
Allgemeine Maßnahmen	Pflege, Beteiligungsformate	30.000 €
Eigenanteil Kommune	15%	882.011 €
	Haushaltsjahr	Betrag
	2022	165.214 €
	2023	664.300 €
	2024	2.740.766 €
	2025	2.309.790 €
	Gesamt	5.880.070 €





kienleplan

Landschaft Städtebau
Planung und Gutachten

Hauptstraße 73/2
70771 L.-Echterdingen
Fon +49 (0)711 4579122
Fax +49 (0)711 4579162
info@kienleplan.de
www.kienleplan.de

Umgestaltung Stadtmitte Königstein im Taunus

