

# **Niederschrift** über die **5. Sitzung des Ortsbeirates Mammolshain** am **28.03.2022** im **Haus der Begegnung, Bischof-Kaller-Straße 3, Großer Saal**

---

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: 21:00 Uhr

Verteiler:

Ortsbeiratsmitglieder  
Stadtverordnete aus dem Stadtteil  
Magistratsmitglieder  
Stadtverordnetenvorsteher und  
-stellvertreter  
Fraktionsvorsitzende  
Ausschussvorsitzende

## INHALTSVERZEICHNIS

### Tagesordnung – öffentlich –

#### 1. Tagesordnungspunkt

Genehmigung der Niederschrift über die 4. Sitzung vom 06.12.2021 .....3

#### 2. Tagesordnungspunkt

Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen .....3

2.1 E-Mobilität - Ladesäule für Mammolshain .....3

2.2 Beleuchtung Dorfplatz .....3

2.3 Bauangelegenheiten Mammolshain vom 16.11.2021 bis 07.03.2022 .....4

2.4 Geschwindigkeitsmessgeräte in Mammolshain .....4

2.5 Schulweg in Mammolshain .....4

2.6 Bücherschrank im Stadtteil Mammolshain .....4

#### 3. Tagesordnungspunkt

Anfragen .....4

3.1 Halteverbotszonen Vorder- und Oberstraße .....4

3.2 Private Nutzung des öffentlichen Raumes .....4

3.3 Parken in der Kronthaler Straße .....5

3.4 Wasserwerk Mammolshain .....5

3.5 Doggie-Station Im Kleinfeld .....5

3.6 Pflanzinsel Schulstraße .....5

3.7 Gelbe Tonne .....6

3.8 Halteverbotsschild in der Vorderstraße .....6

#### 4. Tagesordnungspunkt

Bebauungsplan M 13.1 „Oberstraße/ Vorderstraße“ 1. Änderung;  
hier: Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB

Vorlage: 357/2021 .....6

<u>5. Tagesordnungspunkt</u>	
Radverkehrskonzept für die Stadt Königstein im Taunus	
Vorlage: 22/2022 .....	6
<u>6. Tagesordnungspunkt</u>	
Fragestunde der Bürger.....	7

## **Anwesend**

### **Mitglieder des Ortsbeirates:**

Gabriel-Parpan, Susanne  
Hartwich, Hans-Dieter  
Hartwich, Sebastian  
Maier, Thilo  
Ostermann, Günther  
Reul, Stefanie  
Scherer, Heidi  
Stefani, Mark

### **Magistratsmitglieder:**

Erster Stadtrat Pöschl, Jörg  
Stadtrat Adler, Dr. Gerhard  
Stadtrat Paulsen, Hartmut

### **Stadtverordnete:**

Alter, Heinrich

### **Von der Verwaltung:**

Engel, Sabine (Schriftführerin)

## **Nicht anwesend**

### **Mitglieder des Ortsbeirates:**

Gutbier, Silvia (entschuldigt)

Ortsvorsteher Hartwich eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ortsbeirat beschlussfähig ist.

Einwände gegen die Tagesordnung bestehen nicht.

## **Tagesordnung – öffentlich –**

### **1. Tagesordnungspunkt**

#### **Genehmigung der Niederschrift über die 4. Sitzung vom 06.12.2021**

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben.

Die Niederschrift ist somit genehmigt.

### **2. Tagesordnungspunkt**

#### **Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen**

##### **2.1 E-Mobilität - Ladesäule für Mammolshain**

Erster Stadtrat Pöschl trägt die Mitteilung des Fachdienstes Grünplanung/Umwelt vor.

Diese Mitteilung liegt der Niederschrift als Anlage bei.

##### **2.2 Beleuchtung Dorfplatz**

Zu der Anfrage von Herrn Maier aus der Sitzung vom 06.12.2021 (TOP 6.1) gibt Erster Stadtrat Pöschl folgende Stellungnahme des Fachdienstes Bauen bekannt:

*Eine Anbringung einer Lampe mit Bewegungsmelder ist theoretisch denkbar, wird aber hinsichtlich der grundlegenden Problematik der extremen Dunkelheit auf dem Dorfplatz nicht als zielführend bzw. ausreichend erachtet. Zumal sich benachbarte Anwohner durch ein wechselndes An-/Ausschalten der Beleuchtung (ausgelöst auch z. B. durch Tierbewegungen nachts) gestört fühlen könnten.*

*Vielmehr sollte eine dauerhafte Grundbeleuchtung des Platzes angestrebt werden, sowohl um die Attraktivität des Platzes zu steigern, als auch sicherheitsrelevanten Aspekten Rechnung zu tragen. Diese könnte z. B. in Form einer Straßenlaterne, durch Pollerleuchten oder als Beleuchtung der vorhandenen Vegetation (zentraler Raum in der Platzmitte / angrenzende Beete) über Strahler realisiert werden.*

*Abfragen über die jeweils verfügbaren Elektro-Versorgungen sind derzeit noch in Bearbeitung.*

### **2.3 Bauangelegenheiten Mammolshain vom 16.11.2021 bis 07.03.2022**

Im genannten Zeitraum wurde über 1 Bauangelegenheit entschieden.

### **2.4 Geschwindigkeitsmessgeräte in Mammolshain**

Ortsvorsteher Hartwich teilt mit, dass in Mammolshain zwischenzeitlich zwei Geschwindigkeitsmessgeräte installiert wurden (Vorderstraße und Schulstraße). Die Standorte werden für gut befunden.

### **2.5 Schulweg in Mammolshain**

Ortsvorsteher Hartwich teilt mit, dass der Schulweg mittlerweile auf der Homepage der Grundschule zu sehen ist. Kleine gelbe Füße auf dem Asphalt sollen erneuert aufgetragen werden.

### **2.6 Bücherschrank im Stadtteil Mammolshain**

Erster Stadtrat Pöschl teilt mit, dass für die Aufstellung eines Bücherschranks zwei weitere Angebote durch die Verwaltung eingeholt werden. Danach wird entschieden, welcher Schrank für den Stadtteil Mammolshain angeschafft werden kann.

## **3. Tagesordnungspunkt** **Anfragen**

### **3.1 Halteverbotszonen Vorder- und Oberstraße**

Herr Maier fragt an, was der Hintergrund für die Einführung der neuen Halteverbotszonen in der Vorder- und in der Oberstraße ist. Dient diese Zone eventuell für die Baustellenarbeiten im Kleinfeld?

### **3.2 Private Nutzung des öffentlichen Raumes**

Herr Ostermann fragt wie folgt an:

*Ist dem Magistrat bekannt, dass einige Bereiche von Gehwegen, dem Straßenraum oder auch Waldränder von Anliegern als dauerhafter Aufstellort für Mülltonnen, für die langfristige Lagerung von Baumaterialien oder die Aufstellung von Containern und Baufahrzeugen genutzt wird?*

*Teilweise wird der Wurzelraum von Bäumen unzulässig hoch überdeckt, teilweise werden die Gehwege stark eingeengt, sodass sie kaum bis gar nicht mehr genutzt werden können.*

*Es handelt sich hier um Am Hasensprung 15, Am Mönchswald 2 und Kronthaler Straße 28 – 36.*

*Wenn ja: Wurden diese Nutzungen genehmigt?*

*Wenn nein: Wird der Magistrat dafür Sorge tragen, dass die Nutzungen kurzfristig abgestellt werden?*

### **3.3 Parken in der Kronthaler Straße**

Herr Ostermann fragt wie folgt an:

*In den letzten Monaten ist wiederholt aufgefallen, dass eine Reihe von gewerblichen und privaten Sprintern sowie private Fahrzeuge in der Kronthaler Straße so parken, dass die ohnehin enge Straße so zugestellt ist, sodass Begegnungsverkehr nur noch deutlich eingeschränkt möglich ist. Auch wird häufig so geparkt, dass zwar das Auto geschützt wird, Fußgängerverkehr jedoch teilweise nur durch Ausweichen auf die Fahrbahn möglich ist, insbesondere für Kinderwagen.*

*Kann das Ordnungsamt hier mal wieder häufiger kontrollieren?*

### **3.4 Wasserwerk Mammolshain**

Herr Ostermann fragt wie folgt an:

*Die Sanierung des Wasserwerkes Mammolshain ist offenbar fast abgeschlossen.*

*Am Wasserwerk war vor der Sanierung eine Beschriftung mit großen Metallbuchstaben (Wasserwerk Mammolshain sowie eine Jahreszahl).*

*Sind die historischen Buchstaben und Ziffern noch vorhanden und werden diese wieder angebracht?*

### **3.5 Doggie-Station Im Kleinfeld**

Herr Ostermann fragt wie folgt an:

*Durch die kürzlich erfolgte Baustelleneinrichtung im Kleinfeld wurde die Doggie-Station mit eingezäunt.*

*Wird hier kurzfristig für einen anderen Standort gesorgt oder entfällt die Station für die Dauer der Baustelle oder soll sie sogar ganz entfallen?*

### **3.6 Pflanzinsel Schulstraße**

Frau Scherer teilt mit, dass sie mit Herrn Helsper Kontakt hatte. Für die Bepflanzung ist der Hochtaunuskreis zuständig, bislang liegt noch keine Antwort vor.

### **3.7 Gelbe Tonne**

Frau Scherer hatte mit der Verwaltung Kontakt betreffend der Anschaffung einer Gelben Tonne. Laut Mitteilung der Verwaltung muss die Gelbe Tonne selbst beschafft werden, die Leerung läuft über die Firma, die auch die Säcke einsammelt.

Sie fragt nun an, wie und wo man diese Tonnen besorgen kann.

### **3.8 Halteverbotsschild in der Vorderstraße**

Frau Scherer bittet, künftig vorher darauf zu achten, an welchem Standort Schilder aufgestellt werden. Dieses Schild hatte auf dem Bürgersteig alles blockiert, jetzt steht es auf der Straße.

## **4. Tagesordnungspunkt**

**Bebauungsplan M 13.1 „Oberstraße/ Vorderstraße“ 1. Änderung;  
hier: Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB  
Vorlage: 357/2021**

Erster Stadtrat Pöschl erläutert die weitere Öffentlichkeitsbeteiligung.

Herr Ostermann weist auf Punkt 9.6.2 hin, die Trinkwasserzonen gelten für Schwalbach und Kronberg, nicht für Königstein.

Weitere Anmerkungen gibt es nicht.

Ortsvorsteher Hartwich lässt über folgenden Beschlussvorschlag des Magistrats abstimmen:

### **Beschluss**

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Der Entwurf des Bebauungsplanes M 13.1 „Oberstraße/Vorderstraße“, Gemarkung Mammolshain, bestehend aus der Planzeichnung und dem Textteil einschließlich der Begründung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB wird offengelegt.

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltung(en)**

## **5. Tagesordnungspunkt**

**Radverkehrskonzept für die Stadt Königstein im Taunus  
Vorlage: 22/2022**

Erster Stadtrat erläutert kurz das Radverkehrskonzept und weist auf die Bürgerversammlung dazu hin, die bereits am 22.03.2022 stattgefunden hat. Er weist ausdrücklich darauf hin, dass dieses Konzept ein Leitkonzept ist, die Stadt kann hier daran anknüpfen.

Herr Ostermann findet gut, dass der Ochsenweg nicht asphaltiert werden soll und dass das Kronthal mit eingebunden werden soll. Nicht gut findet er, dass Mammolshain über den Hardtberg und über den Ochsenweg verbunden ist. Auf der Seite KÖ022 teilt er mit, dass

dieser Weg zur Kompostanlage gehört. Hier sollte zunächst die bestehende Regelung geprüft werden. Auf dem Weg L3327 kann man bequem über die vorhandene Brücke fahren.

Ortsvorsteher Hartwich findet es nicht gut, dass Mammolshain erst bei der Priorisierung „B“ beginnt. Der Radweg nach Schwalbach sollte frühzeitig gemacht werden. Es gibt schon gute Wege nach Kronberg, Königstein und Schwalbach, diese sollten schnellstmöglich ertüchtigt werden. (KÖ022/KÖ023/KÖ024).

Erster Stadtrat Pöschl erklärt, dass dies nur Randgebiete sind. Priorität haben die reinen innerstädtischen Wege.

Ortsvorsteher Hartwich stellt den Antrag, KÖ022 in Priorität „A“ setzen zu lassen.

**Abstimmungsergebnis: 3 Ja, 2 Nein, 3 Enthaltung(en)**

Damit ist der Antrag angenommen.

### Beschluss

Der Ortsbeirat hat die für den Stadtteil Mammolshain relevanten Punkte des Radwegekonzeptes beraten und zur Kenntnis genommen.

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltung(en)**

### **6. Tagesordnungspunkt** **Fragestunde der Bürger**

Zu diesem Tagesordnungspunkt werden keine Fragen gestellt.

***Ortsvorsteher Hartwich schließt die Sitzung um 21:00 Uhr.***

---

Hans-Dieter Hartwich  
Ortsvorsteher

---

Sabine Engel  
Schriftführerin

**Anlage**  
- zu TOP 2.1

**Königstein im Taunus, den 23.03.22**  
**IV / 60-67-12-03 St**

**Zur Mitteilung im Ortsbeirat Mammolshain**

E-Mobilität – Ladesäule für Mammolshain

In der Sitzung des Ortsbeirates Mammolshain am 06.12.2021 wurde das o. g. Thema behandelt.

Der Stadt Königstein liegt ein Antrag der Firma On Charge zur Errichtung einer öffentlichen Ladesäule mit 2 Stellplätzen auf dem öffentlichen Parkplatz des Bornplatzes vor.

In der genannten Sitzung wurde die Unterzeichnerin gebeten, die folgenden Alternativstandorte zu klären:

1. Lehrerparkplätze Grundschule Mammolshain
2. Kronthaler Straße/Einfahrt Steinbruch
3. Ende Schwalbacher Straße/Kelterhalle des OGV Mammolshain

Die Recherche ergab folgendes:

Zu 1.

Eigentümer der Lehrerparkplätze Grundschule Mammolshain bzw. des Grundstücks ist der Hochtaunuskreis. Die 5 vorhandenen Parkplätze sind der Schule zugeordnet, die Anzahl gemäß der Stellplatzsatzung der Stadt Königstein vorgeschrieben. Sie können nicht zur öffentlichen Nutzung freigegeben werden. Auf Anfrage hat der Hochtaunuskreis, Immobilienmanagement zudem mitgeteilt, dass der Hochtaunuskreis die Parkplätze für die Nutzung einer öffentlichen Ladesäule nicht zur Verfügung stellen wird.

Zu 2. Und 3.

Gemäß Auskunft der Firma On Charge kommen diese Standorte für die Öffentliche Ladesäule nicht in Frage, da sie zu weit abgelegen sind.

Insofern bleibt nur der Standort am Bornplatz. Die Berücksichtigung der 4 Festivitäten im Jahr wie Kerb, Dorffest, Weihnachtsmarkt und der damit verbundene Nutzungsausfall der Ladesäule können von der Firma On Charge akzeptiert werden. Der Passus wird in den Gestattungsvertrag aufgenommen.

Unter Berücksichtigung der 4 Festivitäten und der damit verbundenen Sperrung des Bornplatzes hatte im Ortsbeirat Mammolshain Einvernehmen bestanden, den Bornplatz als Standort zu befürworten.

Insofern wird die Verwaltung nun weiteres in die Wege leiten (Beschlussvorschlag Magistrat, Gestattungsvertrag).

Sterf

230322

Herrn Fachbereichsleiter Böhmig zur Kenntnis und Freigabe  
Herrn Bürgermeister Helm zur Kenntnis und Freigabe  
Fachdienst Immobilienmanagement zur Kenntnis und weiteren Veranlassung  
Klimaschutzmanager Herrn Zink zur Kenntnis  
Fachbereich I, Fachdienst Gremien zur Weiterleitung

de. 23.3.22 