

**Beantwortungsfrist: 27.06.2022**

Königstein im Taunus, den 30.05.2022

**Auszug** aus der Niederschrift über die 10. Sitzung der  
Stadtverordnetenversammlung der Stadt Königstein im Taunus am Donnerstag,  
dem 19.05.2022

---

**I/5. Anfragen**

**I/5.8 Ausstattung der Dächer mit Photovoltaikanlagen  
Anfrage Frau Jacobowsky**

*Es wird um einen kleinen Zwischenbericht zur Ausstattung der Dächer eigener Immobilien mit Photovoltaikanlagen gebeten:*

- a) *Wie viele Dächer (i.e. eigene Immobilien) gibt es?*
- b) *Wie viele Dächer sind davon nutzbar?*
- c) *Wie viele Dächer wurden oder werden bereits mit PV-Elementen versehen (Montage)?*
- d) *Wie viele Anlagen sind in der Bearbeitung?*

**FB IV**

**Königstein im Taunus, den 27.06.2022  
60-61-60-08 DZ**

Im Rahmen der Erstellung des integrierten Klimaschutzkonzeptes und der 236. Vergleichenden Prüfung „Klima- und Energiemanagement“ des Hessischen Rechnungshofes wurden die Energieverbräuche von 2017 bis 2019 der Stadtverwaltung Königstein inklusive der Königsteiner Kurgesellschaft mbH, der Stadtwerke, der Haus der Begegnung Betriebs-GmbH und der Königsteiner Grundstücks- und Verwaltungsgesellschaft mbH erfasst. Dies gestaltete sich als enorm umfangreiche und nicht lückenlose Aufgabe da kein Energiemanagement vorhanden ist.

Es ergibt sich ein Stromverbrauch im Jahr 2021 von 2.230 MWh (d.h. 516.888,32 EUR Brutto-Stromkosten) für dessen Jahresbilanzielle Deckung eine installierte PV-Leistung von 2.583 kWp (d.h. 13.638 m<sup>2</sup> bei 22% Wirkungsgrad) nötig wäre.

a) *Wie viele Dächer (i.e. eigene Immobilien) gibt es?*

Nach aktuellem Stand sind es 49 Gebäude, davon 35 der Stadtverwaltung (incl. HdB), 13 der Königsteiner Grundstücks- und Verwaltungsgesellschaft mbH (incl. Betriebshof Stadtwerke) und das Kurbad. Davon sind 16 Gebäude an externe Nutzer vermietet. Die Gebäude in denen KuSi, Ordnungspolizei, Stadtbibliothek und 2 Archive eingemietet sind, bleiben sind nicht berücksichtigt. Pumpstationen und Aufbereitungsanlagen sowie Hochbehälter der Wasserversorgung, wurden noch nicht für PV in Betracht gezogen.

---

<sup>i</sup> Das hessische Solarkataster geht von 863 kWh/kWp aus. Laut <https://www.umwelt-campus.de/teheesen/forschung/pv-ertragsstudie> wären ca. 990 kWh/kWp in unserem PLZ-Bereich anzunehmen.

b) *Wie viele Dächer sind davon nutzbar?*

Das lässt sich noch nicht sagen. Die Summen der Dach-Flächen nach Ausrichtung sind noch nicht bestimmt. Zudem könnten auch einige Fassaden für PV geeignet sein. Bei früheren Überlegungen zu PV war in einigen Fällen die Dach-Statik nicht ausreichend. Neuere PV-Module sind allerdings deutlich leichter. Es existiert kein Überblick (Liste) über die Dachstatik.

Um mit optimalem Zeitaufwand eine Priorisierung für die Eignungsprüfung zu erreichen, wurde die SolarHub GmbH mit der digitalen, Satellitenbildgestützten PV-Vorplanung von 30 ausgewählten Dächern beauftragt. Priorität haben hier die Gebäude an denen in diesem Jahr noch ein Wallbox (WB) Anschluss erfolgen soll. Zudem ist der aktuelle jährliche Strombedarf in MWh aufgeführt.

Bezeichnung	Adresse	MWh/a		Notiz
Rathaus	Burgweg	5	62	4 WB geplant
Betriebshof	Am Kaltenborn	5,7,9	55	4 WB geplant
Hilfeleistungszentrum	Am Kaltenborn	3	30	2 WB geplant, + Mieter
Heinrich-Dorn-Halle	Am Hohlberg	15	39	1 WB geplant
DGH-Schneidhain	Am Hohlberg	19	s.o.	
DGH-Schneidhain	Am Hohlberg	21	s.o.	
DGH-Schneidhain	Am Hohlberg	23	s.o.	
Kindergarten	Am Hohlberg	25	s.o.	
Trauerhalle Schneidhain	Kohlweg	0	29	1 WB geplant
Trauerhale Mammolshain	Hardtgrundweg	0	9	1 WB geplant
Friedhof Königstein	Limburger Str.	0	10,4	1 WB geplant
Friedhof Falkenstein	Grenzweg		24	1 WB geplant
Freibad	Forellenweg	31	140	
Haus der Begegnung	Bischof-Kaller-Str.	3	93	
Hort Falkenstein	Scharderhohlweg	1	3	
Kita+ Hort	Eppsteiner Str.	9	35	
Clubheim 1.FC/"Vereinsheim"	Falkensteiner Str.	26	12,5	mit Speicher
Vereinsheim Schneidhain	Zum Braubachtal	1	16	mit Speicher
Clubheim FC Mammolshain	Am Hasensprung	0	7	mit Speicher
Asylunterkunft "Haus Michael"	"Haus Bischof-Kaller-Str.	10	12 – 50	
Hort	Klosterstr.	13	11	
Feuerwehr Falkenstein	Feldbergstr.	3	7	
Wertstoffhof	Forellenweg	1	6	+Autowerkstatt
Stadtwerke	Forellenweg	1a	7	Umzug
Haltestelle bei La Oliva	Frankfurter Str.	26	3	ZAS
Reihenhaus	Thewaltstr.	1,3		vermietete Wohnungen
Reihenhaus	Thewaltstr.	5,7		vermietete Wohnungen
Reihenhaus	Thewaltstr.	9,11		vermietete Wohnungen
Reihenhaus	Thewaltstr.	13,15		vermietete Wohnungen
Reihenhaus	Thewaltstr.	17,19		vermietete Wohnungen

c/d) *Wie viele Dächer wurden oder werden bereits mit PV-Elementen versehen (Montage)? Wie viele Anlagen sind in der Bearbeitung?*

Auf dem Dorfgemeinschaftshaus Mammolshain (incl. Feuerwehr) befindet sich seit 2008 eine 21,1 kWp Volleinspeise-Anlage die von der Bürgersolar Königstein GbR betrieben wird, wobei 3 % des Erlöses als „Dachmiete“ an die Stadt gehen.

Auf dem Kids-Camp Schneidhain (am Erdbeerstein 10 a) befindet sich seit 2014 eine 27,3 kWp Anlage.

Auf dem Neubau der Feuerwehr Schneidhain wurde in diesem Jahr eine 27,7 kWp Anlage installiert.

Der Neubau der Stadtwerke Am Kaltenborn 11 -13 wird aktuell mit einer 17,9 kWp Anlage ausgestattet.

Auf dem nicht denkmalgeschützten mittleren Teil des Rathauses ist eine PV-Anlage von 30 kWp geplant. Welche Modulkonfiguration die Denkmalschutzkriterien für die Seitengebäude erfüllen würde, wird noch geprüft. Aussichtsreich wären hinterlüftete Solardachziegel, bei denen auch ein Beitrag zur Wärmeversorgung des Rathauses geleistet werden kann und somit eine 90 % Förderung als Demonstrationsvorhaben über die hessische Klimarichtlinie möglich wäre. Dies gilt auch für das Kurhaus.

Im Zuge der Planungen der Kurbad-Sanierung werden auch PV-Module einbezogen.

Zink

Der Umweltbeauftragten Sterf zur Kenntnis  
Herr Fachbereichsleiter Böhmig zur Kenntnis  
Herrn Bürgermeister Helm zur Kenntnis  
Fachdienst Gremien zur Weiterleitung



270622

