

# **Niederschrift** über die 18. Sitzung des *Ortsbeirates Falkenstein* am 07.12.2023 im Haus der Begegnung, Bischof-Kaller-Straße 3, Raum "Altkönig"

---

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 19:46 Uhr

Verteiler:  
Ortsbeiratsmitglieder  
Stadtverordnete aus dem Stadtteil  
Magistratsmitglieder  
Stadtverordnetenvorsteher und  
-stellvertreter  
Fraktionsvorsitzende  
Ausschussvorsitzende

## INHALTSVERZEICHNIS

Tagesordnung - öffentlich

### 1. Tagesordnungspunkt

Zustimmung zum Erwerb des Erbbaurechtes samt aufstehendem Gebäude am Grundstück  
„Hohemarkstr. 31“ in Falkenstein durch den Magistrat der Stadt Königstein  
Vorlage: 249/2023 .....3

## **Anwesend**

### **Mitglieder des Ortsbeirates**

Fischer, Thomas  
Glässer, Robert  
Hablizel, Gerhard  
Hoffmann, Peter  
Nick, Franz Josef  
Schäfer, Walter  
Schleicher, Constanze  
Thiemeyer, Philipp  
Uhe, Kerstin

### **Magistratsmitglieder**

Bürgermeister Helm, Leonhard  
Stadtrat Paulsen, Hartmut

### **Stadtverordnete**

Boller, Thomas  
Bokr, Dr. Jürgen

### **Von der Verwaltung**

Kuchling, Martin (Schriftführer)

Ortsvorsteher Walter Schäfer begrüßt die anwesenden Mitglieder aus dem Ortsbeirat Falkenstein, welche aus organisatorischen Gründen in Königstein und im Haus der Begegnung stattfindet. Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und dass der Ortsbeirat beschlussfähig ist.

## **Tagesordnung - öffentlich**

### **1. Tagesordnungspunkt**

**Zustimmung zum Erwerb des Erbbaurechtes samt aufstehendem Gebäude am Grundstück „Hohemarkstr. 31“ in Falkenstein durch den Magistrat der Stadt Königstein**

**Vorlage: 249/2023**

Ortsvorsteher Walter Schäfer führt in den Tagesordnungspunkt ein und verliest die Beschlussvorlage.

Bürgermeister Helm erläutert zunächst die Details und beantwortet die aufkommenden Fragen der Ortsbeiratsmitglieder.

Nach einer ausführlichen Beratung lässt Ortsvorsteher Schäfer über die Beschlussvorlage abstimmen.

### **Beschluss:**

Die Stadt Königstein als Erbbaurechtsgeber erwirbt das Erbbaurecht mit dem sich auf dem Erbbaugrundstück Hohemarkstr. 31 befindenden Gebäude zum Preis von 322.700,00 EUR zzgl. Kaufnebenkosten vom Erbbaurechtsnehmer zum Zweck der Löschung des Bestandserbbaurechts und Weiterverkauf der Liegenschaft an einen Dritten.

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 1 Enthaltung(en)**

Ortsvorsteher Schäfer beendet die Sitzung um 19:46 Uhr.

---

Walter Schäfer  
Ortsvorsteher

---

Martin Kuchling  
Schriftführer