

Niederschrift über die **18. Sitzung des Ortsbeirates Falkenstein** am **07.12.2023** im **Haus der Begegnung, Bischof-Kaller-Straße 3, Raum** **"Altkönig"**

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 19:46 Uhr

Verteiler:
Ortsbeiratsmitglieder
Stadtverordnete aus dem Stadtteil
Magistratsmitglieder
Stadtverordnetenvorsteher und
-stellvertreter
Fraktionsvorsitzende
Ausschussvorsitzende

INHALTSVERZEICHNIS

Tagesordnung - öffentlich

1. Tagesordnungspunkt

Zustimmung zum Erwerb des Erbbaurechtes samt aufstehendem Gebäude am Grundstück
„Hohemarkstr. 31“ in Falkenstein durch den Magistrat der Stadt Königstein
Vorlage: 249/20233

Anwesend

Mitglieder des Ortsbeirates

Fischer, Thomas
Glässer, Robert
Hablizel, Gerhard
Hoffmann, Peter
Nick, Franz Josef
Schäfer, Walter
Schleicher, Constanze
Thiemeyer, Philipp
Uhe, Kerstin

Magistratsmitglieder

Bürgermeister Helm, Leonhard
Stadtrat Paulsen, Hartmut

Stadtverordnete

Boller, Thomas
Bokr, Dr. Jürgen

Von der Verwaltung

Kuchling, Martin (Schriftführer)

Ortsvorsteher Walter Schäfer begrüßt die anwesenden Mitglieder aus dem Ortsbeirat Falkenstein, welche aus organisatorischen Gründen in Königstein und im Haus der Begegnung stattfindet. Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und dass der Ortsbeirat beschlussfähig ist.

Tagesordnung - öffentlich

1. Tagesordnungspunkt

Zustimmung zum Erwerb des Erbbaurechtes samt aufstehendem Gebäude am Grundstück „Hohemarkstr. 31“ in Falkenstein durch den Magistrat der Stadt Königstein

Vorlage: 249/2023

Ortsvorsteher Walter Schäfer führt in den Tagesordnungspunkt ein und verliest die Beschlussvorlage.

Bürgermeister Helm erläutert zunächst die Details und beantwortet die aufkommenden Fragen der Ortsbeiratsmitglieder.

Nach einer ausführlichen Beratung lässt Ortsvorsteher Schäfer über die Beschlussvorlage abstimmen.

Beschluss:

Die Stadt Königstein als Erbbaurechtsgeber erwirbt das Erbbaurecht mit dem sich auf dem Erbbaugrundstück Hohemarkstr. 31 befindenden Gebäude zum Preis von 322.700,00 EUR zzgl. Kaufnebenkosten vom Erbbaurechtsnehmer zum Zweck der Löschung des Bestandserbbaurechts und Weiterverkauf der Liegenschaft an einen Dritten.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 1 Enthaltung(en)

Ortsvorsteher Schäfer beendet die Sitzung um 19:46 Uhr.

Walter Schäfer
Ortsvorsteher

Martin Kuchling
Schriftführer