

# Niederschrift über die 6. Sitzung des Ortsbeirates Mammolshain am 09.05.2022 im Dorfgemeinschaftshaus Mammolshain

---

Sitzungsbeginn: 20:05 Uhr

Sitzungsende: 20:45 Uhr

## Verteiler:

Ortsbeiratsmitglieder  
Stadtverordnete aus dem Stadtteil  
Magistratsmitglieder  
Stadtverordnetenvorsteher und  
-stellvertreter  
Fraktionsvorsitzende  
Ausschussvorsitzende

## INHALTSVERZEICHNIS

Tagesordnung öffentlich

### 1. Tagesordnungspunkt

Genehmigung der Niederschrift über die 5. Sitzung vom 28.03.2022 ..... 3

### 2. Tagesordnungspunkt

Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen ..... 3

2.1 Städtepartnerschaft "Faringdon" ..... 3

2.2 Wasserwerk Mammolshain ..... 3

2.3 Parken in der Kronthaler Straße ..... 3

2.4 Gelbe Tonne ..... 4

2.5 Bauangelegenheiten Mammolshain vom 08.03.2022 - 11.04.2022 ..... 4

2.6 Eröffnungsfeier Hardtbergturm ..... 4

### 3. Tagesordnungspunkt

Anfragen ..... 4

3.1 Baustelle Kronberger Straße 23 ..... 4

3.2 Baugrundstück im Kleinfeld ..... 5

3.3 Eingangstor am Bolzplatz Mammolshain ..... 5

3.4 Ballauffangzaun am Bolzplatz ..... 5

3.5 Straßenreinigung im Kleinfeld ..... 5

3.6 Unkraut am Friedhof ..... 6

3.7 Halteverbotszone Vorder- und Oberstraße ..... 6

### 4. Tagesordnungspunkt

Bebauungsplan M 14 „südlich des Ortskerns“

Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

Vorlage: 93/2022 ..... 6

### 5. Tagesordnungspunkt

Fragestunde der Bürger ..... 7

5.1 Südliches Friedhofstor ..... 7

## **Anwesend**

### **Mitglieder des Ortsbeirates:**

Gabriel-Parpan, Susanne  
Gutbier, Silvia  
Hartwich, Hans-Dieter  
Hartwich, Sebastian  
Maier, Thilo  
Ostermann, Günther  
Reul, Stefanie  
Scherer, Heidi  
Stefani, Mark

### **Magistratsmitglieder:**

Bürgermeister Helm, Leonhard – ab 20.15 Uhr  
Erster Stadtrat Pöschl

### **Von der Verwaltung:**

Kuchling, Martin (Schriftführer)

Ortsvorsteher Hartwich eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Mitglieder im Ortsbeirat als auch die Bürger in Mammolshain. Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ortsbeirat beschlussfähig ist.

Einwände gegen die Tagesordnung oder Ergänzungen bestehen nicht.

## **Tagesordnung - öffentlich**

### **1. Tagesordnungspunkt**

#### **Genehmigung der Niederschrift über die 5. Sitzung vom 28.03.2022**

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben.

Die Niederschrift ist somit genehmigt.

### **2. Tagesordnungspunkt**

#### **Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen**

##### **2.1 Städtepartnerschaft "Faringdon"**

Erster Stadtrat Pöschl informiert im Ortsbeirat, dass die Gründungsveranstaltung mit unserer neuen englischen Partnerschaft Stadt „Faringdon“ am 18.05.2022 um 18:30 Uhr im HdB stattfindet. Er lädt auch alle Mitglieder des Ortsbeirates und Bürger von Mammolshain hierzu herzlich ein.

##### **2.2 Wasserwerk Mammolshain**

Zu der Anfrage von Herrn Ostermann aus der Sitzung des Ortsbeirates Mammolshain vom 28.03.2022 (TOP 3.4) teilt Erster Stadtrat Pöschl die Stellungnahme des Fachbereichs Stadtwerke mit:

*Die alten Buchstaben und Ziffern aus Aludruckguss sind witterungsbedingt teilweise bereits abgefallen und nicht mehr vorhanden. Aus diesem Grund wird bei der Sanierungsmaßnahme auch die Beschilderung des Hochbehälters mit erneuert. Hierfür wurde im Rahmen vorangegangener Sanierungsmaßnahmen bereits ein einheitliches Beschilderungssystem festgelegt. Das System wird auf einem Grundkörper mit den Abmessungen 210 x 300 mm aufgedruckt und ist in Abmessung, Schriftgröße, Farbgebung und Material identisch zu den anderen sanierten Hochbehältern. Die technischen Daten werden auf den HB-Mammolshain angepasst und das Schild seitlich neben der Eingangstür des Hochbehälters angebracht.*

##### **2.3 Parken in der Kronthaler Straße**

Zur Anfrage von Herrn Ostermann aus der Sitzung des Ortsbeirates Mammolshain vom 28.03.2022 (TOP 3.3) teilt Erster Stadtrat Pöschl folgende Antwort des Ordnungsamtes vor:

*Die Stadtpolizei wird angewiesen die Kontrolle des ruhenden Verkehrs in der Kronthaler Straße zu intensivieren.*

*Des Weiteren werden seitens des Fachdienstes 32 die derzeit mittels Verkehrszeichen ausgewiesenen Parkflächen, gemäß den Vorgaben der StVO überprüft und in Absprache mit dem Straßenbaulastträger Hessen Mobil markiert. Die Markierung wird so aufgebracht, dass eine ausreichende Restgehwegbreite bestehen bleibt, die mittels Rollstuhl und/oder Kinderwagen nutzbar ist.*

## **2.4 Gelbe Tonne**

Zu der Anfrage von Frau Scherer aus der Sitzung des Ortsbeirates Mammolshain vom 28.03.2022 (TOP 3.7) teilt Erster Stadtrat Pöschl die Stellungnahme des Fachdienstes 67 mit:

*Die Angelegenheit wurde bereits mit Frau Scherer geklärt.*

*Frau Scherer bat während des Telefonats darum, dass allgemeine Infos zum Thema Gelber Sack und der Beschaffung von Gelben Tonnen in der heutigen Sitzung des OB Mammolshain vorgetragen werden.*

*Eine entsprechende Kurzinfo ist als Anlage beigefügt.*

## **2.5 Bauangelegenheiten Mammolshain vom 08.03.2022 - 11.04.2022**

Bürgermeister Helm informiert, dass im genannten Zeitraum über eine Bauangelegenheit im Magistrat negativ entschieden wurde.

## **2.6 Eröffnungsfeier Hardtbergturm**

Ortsvorsteher Hartwich informiert im Ortsbeirat, dass der nun fast fertiggestellte Hardtbergturm am 18.06.2022 im Rahmen einer Eröffnungsfeier bestiegen werden kann.

## **3. Tagesordnungspunkt**

### **Anfragen**

#### **3.1 Baustelle Kronberger Straße 23**

Herr Ostermann fragt wie folgt an:

*Seit mehreren Wochen ist in der Kronthaler Straße eine Baustelle, die bereits wegen der parkenden Baufahrzeuge für Ärger gesorgt hat. Durch die Verlagerung der Baustelleneinrichtung auf das private Grundstück gegenüber der Kronthaler Straße 69 konnte diese Problematik abgestellt werden.*

*Unabhängig hiervon bewegen sich weiterhin während der Arbeiten Baustellenfahrzeuge und kleine Bagger ohne ordentliche Baustellensicherung auf der Kronthaler Straße.*

*Was gedenkt das Ordnungsamt zu tun, damit diese Baustelle entsprechend den üblichen Gepflogenheiten und Vorschriften abgesichert wird?*

Bürgermeister Helm sagt hierzu eine Klärung und Prüfung über das Ordnungsamt zu.

### **3.2 Baugrundstück im Kleinfeld**

In Anlehnung an das Bauvorhaben im Kleinfeld fragt Herr Ostermann wie folgt:

Seit einigen Wochen ist das Grundstück mit einem Bauzaun versehen, der auch den Gehweg und die Hundestation umfasst. Aus der Flurkarte des hessischen Geoportals ist zu entnehmen, dass ein Bereich vor den Garagen zu dem ehemaligen städtischen Grundstück gehört.

Wie aber gedenkt der Magistrat mit der Tatsache umzugehen, dass auch der öffentliche Gehweg abgezäunt wurde?

Bürgermeister Helm sagt hier ebenfalls eine Prüfung über die Ordnungsbehörde zu.

### **3.3 Eingangstor am Bolzplatz Mammolshain**

Herr Maier teilt mit, dass bei der Wiederherstellung des Eingangstors am Bolzplatz in Mammolshain die Torpfosten in engeren Abständen eingesetzt wurden. Der Zugang für Löschfahrzeuge wird beim Befahren dieser Fläche erheblich erschwert.

Bürgermeister Helm sagt hier eine Prüfung durch den Fachbereich IV zu.

### **3.4 Ballauffangzaun am Bolzplatz**

Frau Scherer teilt mit, dass der Ballfangzaun am Bolzplatz Mammolshain zu niedrig ist und erhöht werden muss, da die Bälle des Öfteren auf die Straße fliegen.

Der Fachbereich IV wird um Erledigung gebeten.

### **3.5 Straßenreinigung im Kleinfeld**

Frau Scherer teilt mit, dass die Straßenrinnen im Kleinfeld derzeit stark verschmutzt und somit verstopft sind. Sie bittet die Stadtverwaltung um Reinigung.

Herr Helm weist in diesen Zusammenhang auf die neue App „AEM“ (Anregung und Ereignismeldung) auf der Homepage der Stadtverwaltung hin, welche in speziell solchen Fällen zukünftig gerne benutzt werden kann.

### **3.6 Unkraut am Friedhof**

Frau Gutbier teilt mit, dass an der Friedhofsmauer Unkraut in großen Mengen vorhanden ist und bittet die Stadtverwaltung das Unkraut zu entfernen.

### **3.7 Halteverbotszone Vorder- und Oberstraße**

Ortsvorsteher Hartwich bittet die Stadtverwaltung erneut um Beantwortung der in der Sitzung vom 28.03.2022 gestellten Anfrage über die vom Ordnungsamt veranlassten Halteverbotszonen.

## **4. Tagesordnungspunkt**

**Bebauungsplan M 14 „südlich des Ortskerns“**

**Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**

**Vorlage: 93/2022**

Zu diesem Tagesordnungspunkt bittet Ortsvorsteher Hartwich alle betroffenen Mitglieder des Ortsbeirates den Sitzungsraum zu verlassen.

*Frau Gabriel-Parpan, Frau Gutbier, Herr Hans-Dieter Hartwich, Herr Sebastian Hartwich, Herr Maier, Frau Scherer und Herr Stefani verlassen gemäß § 25 HGO „Widerstreit der Interessen“ den Sitzungsraum.*

Herr Ostermann lässt über die Beschlussvorlage abstimmen:

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

- 1) Die in der Anlage A befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der erneuten Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB sowie der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a Abs. 3 BauGB eingegangenen Anregungen werden als Stellungnahmen der Stadt Königstein im Taunus beschlossen.
- 2) Der Entwurf des Bebauungsplanes M 14 „südlich des Ortskerns“, Gemarkung Mammolshain, bestehend aus der Planzeichnung und dem Textteil wird als Satzung beschlossen.
- 3) Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes M 14 „südlich des Ortskerns“ werden als Satzung beschlossen.
- 4) Die Begründung des Bebauungsplanes M 14 „südlich des Ortskerns“ werden beschlossen.

**Abstimmungsergebnis: 2 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltung(en)**

**5. Tagesordnungspunkt**  
**Fragestunde der Bürger**

**5.1 Südliches Friedhofstor**

Ein Bürger teilt dem Ortsbeirat mit, dass das Tor südlich des Friedhofes zum Feldweg seit Anfang Mai abgeschlossen ist. Zuvor war dies jahrelang nicht verschlossen und bot vielen Bürgern eine bessere Zugangsmöglichkeit aus dieser Richtung zum Friedhof. Er bittet die Stadtverwaltung das Tor mit einer einfachen Riegelausstattung oder ggf. mit einem Hydraulischen Türschließer auszustatten.

Der Fachdienst Betriebshof wird um Erledigung gebeten.

Weitere Anfragen ergeben sich nicht.

Ortsvorsteher Hartwich schließt die Sitzung vom 20:45 Uhr.

---

Hans-Dieter Hartwich  
Ortsvorsteher

---

Martin Kuchling  
Schriftführer

Anlage  
zu TOP 2.4

### **Allgemeine Infos Gelber Sack**

Der Verpackungsabfall fällt unter den Grünen Punkt. Die Abfuhr und Verwertung wird hier nicht von der Stadt, sondern vom Dualen System Deutschland (DSD) ausgeübt. Die Firma Knettenbrech & Gurdulic ist dabei der verantwortliche Entsorger. Das Duale System wird ausschließlich von der Privatwirtschaft betrieben.

Der Gelbe Sack sowie die Entsorgung von Verpackungsabfällen finanzieren sich nicht über die kommunale Abfallgebühr, sondern über Lizenzentgelte. Das heißt, beim Kauf von verpackten Produkten zahlt man bereits an der Kasse im Supermarkt für die spätere Entsorgung der Verpackung. Die von den Bürgerinnen und Bürgern zu zahlenden Abfallgebühren haben somit nichts mit den Leistungen rund um den Gelben Sack zu tun.

Sowohl das Rathaus als auch die Kur- und Stadtinformation dienen ausschließlich als Ausgabestelle der Gelben Säcke.

### **Anschaffung Gelbe Tonnen**

Gelbe Behälter müssen privat und auf eigenes Risiko angeschafft werden. Beispielsweise in Baumärkten oder im Internet können Gelbe Tonnen erworben werden. Wichtig ist hierbei, dass die Tonnen die gängigen Größen von 120 l, 240 l oder 1.100 l haben. Die Tonne kann entweder vollständig gelb sein oder einen schwarzen Korpus mit gelbem Deckel haben. Das Risiko bei eventuellen Beschädigungen am Behälter oder die Umstellung wieder auf reine Sackabfuhr trägt jedoch der Bürger.