Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den aktuellen Plänen der beteiligten Fachingenieure sowie den dazugehörigen statischen Berechnungen.

Sämtliche BRH (Brüstungs-) und Türhöhen ab OKFF. Kursive Maßzahlen beziehen sich auf die Schlitz- und Durchbruchsplanung. Sämtliche Maße und Höhen sind vor Baubeginn vom Unternehmer zu prüfen. Bei Anschlüssen von Mauerwerk an Beton sind Anschlusseisen vorzusehen.

DWG: Diese Datei gilt nur in Verbindung mit der begleitenden PDF-Datei mit identischer Plancodierung. Im Zweifelsfall ist die PDF-Datei als geltend zu betrachten.

DF	Dehnfuge	BRH	Rohbrüstungshöhe ab OKFF
FF	Fertigfußboden	LH	Lichte Höhe (Fertig-Höhe)
RD	Rohdecke	LD	Lichte Durchgangsbreite
OK	Oberkante	UZ	Unterzug
UK	Unterkante	ÜbZ	Überzug
VK	Vorderkante		
SW	Schmutzwasser		
RW	Regenwasser	NA	Notausgang
HK	Heizkörper	RR	Regenrohr
		RWA	Rauch- und Wärmeabzugsanlage
BD	Bodendurchbruch (L/B)		
BE	Bodeneinlauf	T30	Feuerhemmende Tür (einflügelig)
BS	Bodenschlitz (L/B/T)	T30-2	Feuerhemmende Tür (zweiflügelig)
DD	Deckendurchbruch (L/B)	T90	Feuerbeständige Tür (einflügelig)
DS	Deckenschlitz (L/B/T)	T90-2	Feuerbeständige Tür (zweiflügelig)
LR	Leerrohr	DS	Dichtschließende Tür
RH	Rohrhülse	RS	Rauchschutztür
UZD	Unterzugdurchbruch		
WD	Wanddurchbruch (B/H)	G30	Feuerhemmende Verglasung
WS	Wandschlitz (B/H/T)	F30	Feuerhemmende Bauteile
		F90	Feuerbeständige Bauteile
E	Elektro		
H	Heizung	P	Putz
K	Kälte	SM	Sichtmauerwerk
L	Lüftung	SB	Sichtbeton
S	Sanitär	SO	Sonnenschutz
G	Gas	RK	Rollladenkasten
W	Wasser	GW	Gurtwickler
F	Feuerlöscher		

Legende:

- Wohnen
- Gewerbe
- KiTa
- Technik
- Technik Belüftung
- Grundstücksgrenze

Art der Änderung	Name	Datum	Index

Plancodierung: (Zeichnungs-Nr.) 21188-A-2-GE-CD-GR-00

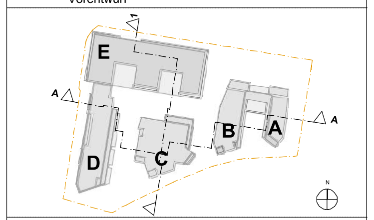
Referenzierte Pläne: Quartiersweidenblick_VE_Freianlagenplan_11.10.2023

Planinhalt: **Grundriss 100 EG C u. D**

Maßstab: 1:100 | Freigabedatum: 11.10.2023 | Ausgabedatum: 12.10.2023

Gezeichnet: pq | Dateiname: 21188_Wiesbadener_Straße_Königstein_Variante Punkthaus

Vorentwurf



Projektnummer: 21188

Projekt: Quartier Weidenblick

Tenor: Errichtung von 4 Mehrfamilienhäusern und einem Gewerbebau mit erdgeschossigen Gewerbeflächen sowie einer Kindertagesstätte auf einer zweigeschossigen Tiefgarage

Bauherr: S&G Development Objekt Königstein GmbH & Co. KG
Kaveh Amiri
Theodor-Heuss-Allee 112
60486 Frankfurt am Main

/ Amiri

Architekt: planquadrat
planquadrat Elfers Geskes Krämer und Partner GmbH
Architektur und Stadtplanung
BDA / DASL / dwb
Platz der Deutschen Einheit 21
64293 Darmstadt
Tel. +49-6151-81969-0 Fax +49-6151-81969-99

/ Elfers

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den aktuellen Plänen der beteiligten Fachingenieure sowie den dazugehörigen statischen Berechnungen.

Sämtliche BRM-Bindungen und Türhöhen ab OKFF. Kursive Maßzahlen beziehen sich auf die Schütt- und Durchtrocknungsfuge, die Maße sind vor Ausführung zu prüfen, sind vor Baubeginn vom Unternehmer zu prüfen, Bei Abweichungen von Maßen sind Anschlüsse neu zu planen.

DWG: Diese Datei gilt nur in Verbindung mit der beigefügten PDF-Datei mit identischer Planbezeichnung. Im Zweifelsfall ist die PDF-Datei als gültig anzusehen.

DF	Dehnfuge	BRH	Rohrdurchgangshöhe ab OKFF
FF	Fertigfußboden	LH	Lichte Höhe (Fertigmaße)
OF	Oberfläche	LHR	Lichte Höhe (Fertigmaße)
OK	Oberkante	LÜ	Lüftung
UK	Unterkante	OSZ	Überzug
SW	Schmutzwasser		
SW	Schmutzwasser		
RW	Regenwasser	NA	Notausgang
HK	Hackhöcker	RR	Regenrohr
		RWA	Rauch- und Wärmeabzugsanlage
BO	Bodenablaufmulch (LÜ)		
BE	Bodeneinlauf		
BS	Bodenschlitz (LÜ/T)	TZ	Feuerhemmende Tür (einflüglig)
DS	Deckenschlitz mit Hub (LÜ)	TZ2	Feuerhemmende Tür (zweiflüglig)
DS	Deckenschlitz (LÜ/T)	TBZ	Feuerbeständige Tür (einflüglig)
LR	Leerrohr	TBZ2	Feuerbeständige Tür (zweiflüglig)
SH	Schrägbau	DS	Drehschiebetüre
UZD	Unterzugdurchbruch	RS	Rauchschutztür
WD	Wandscheibe (STB)	G30	Feuerhemmende Verglasung
WS	Wandscheibe (MW)	F30	Feuerhemmende Bauteile
		F90	Feuerbeständige Bauteile
E	Elektro		
H	Heizung	P	Putz
K	Kalte	SM	Stichmauerwerk
L	Lüftung	SB	Schiebetür
S	Sanitär	SO	Sonnenschutz
W	Wasser	SW	Schmutzwasser
W	Wasser	GW	Gullyschacht
F	Feuerlöscher		

Legende:

- Grundstücksgrenze
- Wohnen
- Gewerbe
- KiTa
- Technik
- Technik Belüftung

Art der Änderung	Name	Datum	Index

Planbezeichnung (Zeichnungsnr.): 21188-A-2-GE-ABE-GR-01

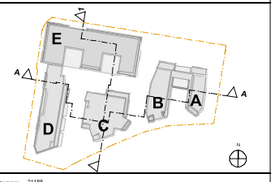
Referenzierte Pläne: Quartiersweidenblick_V6_FreianlagenplanNeu_11.10.2023

Planinhalt: Grundriss 100 OG1 A-B u.E

Maßstab: 1:100 | Freigabedatum: 11.10.2023 | Ausgabedatum: 12.10.2023

Dezechnet: jhl | Dateiname: 21188_Wiesbadener_Straße_Königstein_Variante Punkthaus

Vorentwurf



Projektnummer: 21188

Projekt: Quartier Weidenblick

Texte: Errichtung von 4 Mehrfamilienhäusern und einem Gewerbebau mit entgeschossigen Gewerbeflächen sowie einer Kindertagesstätte auf einer zweigeschossigen Tiefgarage

Bauherr: S&G Development Objekt Königstein GmbH & Co. KG
Kaveh Amiri
Theodor-Heuss-Allee 112
60486 Frankfurt am Main

/ Amiri

Architekt: planquadrat
planquadrat Ellers Gerdes Knörrer und Partner GmbH
Architektur und Stadtplanung
BDA / DAB, / ibek
Hofgut Oberfeld Einheit 21
64291 Darmstadt
Tel. +49/6151/4019690 Fax +49/6151/4190949

/ Ellers

Dieser Plan gilt nur in Verbindung mit den aktuellen Plänen der beteiligten Fachingenieure sowie den dazugehörigen statischen Berechnungen.

Sämtliche BRM-Bezüge und Türhöhen ab OKFF, Kurzive Maßzahlen beziehen sich auf die Schütz- und Durchbruchplanung. Vor Beginn der Ausführungsarbeiten sind von Bauleitern und von Unternehmer zu prüfen, Bei Abweichungen von Maßen sind Anschlussstellen vorzusehen.

DWG: Diese Datei gilt nur in Verbindung mit der beigefügten PDF-Datei mit identischer Plancodierung. Im Zweifelsfall ist die PDF-Datei als gültig zu betrachten.

DF	Dehnfuge	BRH	Rohrdurchgangshöhe ab OKFF
FF	Fertigfußboden	LH	Lichte Höhe (Fertigestrich)
OF	Oberfläche	LR	Lichte Höhe (Fertigestrich)
OK	Oberkante	LU	Lüftung
UK	Unterkante	USZ	Überzug
SW	Schmutzwasser		
SW	Schmutzwasser		
RW	Regenwasser	NA	Nebelgang
HK	Hackhöcker	RR	Regenrohr
		RWA	Rauch- und Wärmeabzugsanlage
BO	Bodenstaffenhuch (UB)		
BE	Bodenentlauf	TZ0	Feuerhemmende Tür (einflügelig)
BB	Bodenschlitz (UB/T)	T30x2	Feuerhemmende Tür (zweiflügelig)
DS	Deckenstaffenhuch (UB)	T30x1	Feuerhemmende Tür (einflügelig)
DS	Deckenschlitz (UB/T)	T90x2	Feuerbeständige Tür (zweiflügelig)
LR	Leerrohr	DS	Dichtschließende Tür
SH	Schnitt/ao	RS	Rauchschutztür
UZD	Unterzugsdurchbruch		
WD	Wanddurchbruch (UB/T)	G30	Feuerhemmende Verglasung
WS	Wandschlitz (B/H/T)	F30	Feuerhemmende Bauteile
		F90	Feuerbeständige Bauteile
E	Elektro		
H	Heizung	P	Putz
K	Kalte	SM	Stichmauerwerk
L	Lüftung	SB	Sichtbeton
S	Sanitär	SO	Sonderschutz
W	Wasser	GK	Gipskarton
W	Wasser	GW	Gußwände
F	Feuerlöscher		

Legende:

- Grundstücksgrenze
- Wohnen
- Gewerbe
- KiTa
- Technik
- Technik Belüftung

Art der Änderung	Name	Datum	Index

Plancodierung (Zeichnungsnr.): 21188-A-2-GE-CD-GR-01

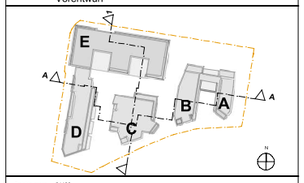
Referenzierte Pläne: Quartierseweidenblick_V6_FreianlagenplanNr_11.10.2023

Planinhalt: Grundriss 100 OG1 C u. D

Maßstab: 1:100 | Freigabedatum: 11.10.2023 | Ausgabedatum: 12.10.2023

Gezeichnet: PS | Dateiname: 21188_Weidenblick_Straße_Vorgespann_Variante Punkthaus

Vorentwurf



Projektnummer: 21188

Projekt: Quartier Weidenblick

Tenor: Errichtung von 4 Mehrfamilienhäusern und einem Gewerbebau mit entgeschossigen Gewerbeflächen sowie einer Kindertagesstätte auf einer zweigeschossigen Tiefgarage

Bauherr: S&G Development Objekt Königstein GmbH & Co. KG
Kaiserstraße
Theodor-Heuss-Allee 112
60486 Frankfurt am Main

/ Amt

Architekt: planquadrat
Architekten BDA Gerlinde Köhler und Partner GmbH
Architects and Städtebauing.
BDA | DAKS | dwb
Hafenstraße 11 Eingang Einheit 21
68167 Mannheim
T+E +49(0)151/15650-0 Fax +49(0)151/15650-99

/ Bürn

planquadrat