

**Königstein im Taunus, den 09.06.2021**  
**Az. IV 61-00-00/TH /MEW**

**Bauangelegenheiten Falkenstein im Magistrat vom 30.03.2021 – 07.06.2021**

Im Magistrat wurde im Zeitraum vom 30.03.2021 – 07.06.2021 über Stellungnahmen zu Bauvorhaben wie folgt abgestimmt:

Beschlussvorlagen:

	positiv		negativ
	Ohne Befreiung	Mit Befreiung	
§§ 30 u.12 BauGB/ B-Plan	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
§§ 30 u. 33 BauGB	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
§§ 33 u. 34 BauGB	<b>0</b>	<b>3</b>	<b>1</b>
§ 34 (1) BauGB	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
§ 34 (4) BauGB	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
§§ 34 u. 35 BauGB	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
§ 35 BauGB	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Insgesamt wurden über 10 Anträge entschieden.

i.A. M. Wentzell

Frau Fachdienstleiterin Kupfer zur Kenntnis  
Herrn Fachbereichsleiter Bouillon zur Kenntnis  
Herrn Bürgermeister Helm zur Kenntnis  
Fachbereich I, Fachdienst Gremien zur Weiterleitung an den Ortsbeirat Falkenstein

**Anlage: Tabelle**

---

**Anlage zur Mitteilung****FB IV / 61 – 00 – 00/TH / MEW**

Positiv ohne Befreiungen nach § 34 BauGB			
Hattsteiner Straße	Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage	Einvernehmen wurde erteilt	
Feldbergstraße	Erweiterung einer vorhandenen Wohneinheit im Obergeschoss	Einvernehmen wurde erteilt	
Am Bergschlag	Neubau eines Doppelhauses mit 2 Carports	Einvernehmen wurde erteilt	
Alt Falkenstein	Bauvoranfrage: hier: Planungs- und Bauordnungsrechtliche Beurteilung - Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage // überarbeitete Planung	Einvernehmen wurde erteilt	
Positiv mit Befreiungen nach §§ 33 und 34 BauGB			
Kronberger Straße	Errichtung eines Mehrgenerationenhauses mit Kleingewerbebeeinheit	Einvernehmen wurde erteilt, es wurde eine Befreiung erteilt	B-Plan „F20 östlich der Falkensteiner Straße“
Am Wiesenhang	Veränderte Ausführung zur Baugenehmigung VA-1447-19, hier: Aufschüttung Grundstück sowie Freiflächengestaltung	Einvernehmen wurde erteilt, es wurde eine Befreiung erteilt	B-Plan „F20 östlich der Falkensteiner Straße“
Kronberger Straße	Nutzungsänderung von Einfamilienwohnhaus zu MFH mit 3 Wohneinheiten; hier: Abweichung gem. §§ 37u. 38HBO	Einvernehmen wurde erteilt, es wurde eine Befreiung erteilt	B-Plan „F20 östlich der Falkensteiner Straße“

Negativ ohne Befreiung nach §§ 33 und 34 BauGB			
Am Wiesenhang	Antrag auf 3. Verlängerung der Baugenehmigung vom 09.05.2014, AZ: 612-501-VA-2879-13-12	Einvernehmen wurde nicht erteilt	B-Plan „F20 östlich der Falkensteiner Straße“
Negativ ohne Befreiungen nach §§ 34 und 35 BauGB			
Alt-Falkenstein	Bauvoranfrage: hier: Planungs-u. Bauordnungsrechtl. Beurteilung-Neubau eines Mehrfamilienwohnhaus mit Tiefgarage	Einvernehmen wurde nicht erteilt	
Positiv ohne Befreiungen nach §§ 30 und 12 BauGB			
Reichenbachweg	Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Pool	Einvernehmen wurde erteilt	B-Plan F18 "Haus Raphael"