

Niederschrift über die 9. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 22.06.2022 im Haus der Begegnung, Bischof-Kaller-Straße 3, Raum "Altkönig"

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: 22:45 Uhr

Verteiler:
Ausschussmitglieder
Stadtverordnetenvorsteher und
-stellvertreter
Magistratsmitglieder
Fraktionsvorsitzende

INHALTSVERZEICHNIS

Tagesordnung – öffentlich -

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <u>1. Tagesordnungspunkt</u> | |
| Genehmigung der Niederschrift über die 8. Sitzung vom 11.05.2022..... | 4 |
| <u>2. Tagesordnungspunkt</u> | |
| Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen..... | 4 |
| 2.1 Antrag der FDP-Fraktion | |
| -Neue Toiletten an der Friedhofshalle des Königsteiner Friedhofes- | |
| Vorlag 9/2022..... | 4 |
| 2.2 Inkrafttreten der Verordnung über den Genehmigungsvorbehalt für die | |
| Begründung von Wohnungs- oder Teileigentum und zur Bestimmung der | |
| Gebiete mit angespannten Wohnungsmärkten nach dem Baugesetzbuch..... | 4 |
| 2.3 Projektliste des Fachbereichs IV | 5 |
| <u>3. Tagesordnungspunkt</u> | |
| Anfragen | 6 |
| 3.1 Rückmeldungen zum Verkehrsversuch..... | 6 |
| <u>4. Tagesordnungspunkt</u> | |
| Bebauungsplan F 20 „Östlich der Falkensteiner Straße“, Falkenstein | |
| hier: Beschluss über die Verlängerung einer bestehenden Veränderungssperre gemäß | |
| §§ 14, 16 BauGB für das Gebiet des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes F 20 | |
| „Östlich der Falkensteiner Straße“, Falkenstein | |
| Vorlage: 128/2022 | 6 |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <u>5. Tagesordnungspunkt</u> | |
| Beratung des Haushaltsplanes für das Rechnungsjahr 2023 sowie Beschlussfassung über die Haushaltssatzung 2023 | |
| Vorlage: 87/2022 | 7 |
| <u>6. Tagesordnungspunkt</u> | |
| Radverkehrskonzept für die Stadt Königstein im Taunus | |
| Vorlage: 22/2022 | 7 |
| <u>7. Tagesordnungspunkt</u> | |
| Antrag der ALK-Fraktion | |
| - Berücksichtigung von Gewerbe im Rahmen der Aufstellung und Änderung von Bebauungsplänen - | |
| Vorlage: 20/2022 | 8 |
| <u>8. Tagesordnungspunkt</u> | |
| Antrag der ALK-Fraktion | |
| - Bekanntgabe der Rückmeldungen zum Verkehrsversuch - | |
| Vorlage: 21/2022 | 9 |

Anwesend

Mitglieder des Ausschusses:

Alter, Heinrich
Brill, Hannelore
Chill, Detlef – vertreten durch Frau Hammerschmitt, Runa
Dawson, Helen
Hartwich, Hans-Dieter
Iredi, Ascan
Klein, Markus
Lupp, Felix – vertreten durch Frau Dr. Seewald, Ilja-Kristin
Nick, Franz Josef – vertreten durch Herrn Dr. Bokr, Jürgen
Ostermann, Günther
Peveling, Patricia

Gäste:

Jacobowsky, Cordula
Römer-Seel, Dr. Bärbel von

Magistratsmitglieder:

Bürgermeister Helm, Leonhard
Stadtrat Dr. Adler, Gerhard
Stadtrat Paulsen, Hartmut

Von der Verwaltung:

Böhmig, Gerd
Kupfer, Sonja (Schriftführerin)

Die Ausschussvorsitzende Frau Brill, eröffnet die 8. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Der Ausschuss ist beschlussfähig.

Änderungswünsche zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Tagesordnung – öffentlich -

1. Tagesordnungspunkt

Genehmigung der Niederschrift über die 8. Sitzung vom 11.05.2022

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben.

Die Niederschrift ist somit genehmigt.

2. Tagesordnungspunkt

Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen

2.1 Antrag der FDP-Fraktion

-Neue Toiletten an der Friedhofshalle des Königsteiner Friedhofes- Vorlag 9/2022

Bürgermeister Helm trägt folgende Antwort vor:

Die Bearbeitung dieser Anfrage wird etwas mehr Zeit in Anspruch nehmen als erwartet. Wir werden in einer der nächsten Sitzungen ein Ergebnis vorlegen können. Erste Überlegungen zeigen Notwendigkeiten größere Umbauten.

2.2 Inkrafttreten der Verordnung über den Genehmigungsvorbehalt für die Begründung von Wohnungs- oder Teileigentum und zur Bestimmung der Gebiete mit angespannten Wohnungsmärkten nach dem Baugesetzbuch

Bürgermeister Helm trägt die Mitteilung des Fachdienstes 61 vor:

Die Verordnung über den Genehmigungsvorbehalt für die Begründung von Wohnungs- oder Teileigentum und zur Bestimmung der Gebiete mit angespannten Wohnungsmärkten nach dem Baugesetzbuch ist in Kraftgetreten.

Königstein im Taunus gehört nach § 2 dieser Verordnung nicht zu den Gebieten mit angespanntem Wohnungsmarkt.

Königstein erfüllt nur 3 Kriterien.

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <i>AGS Name</i> | <i>6434005 Königstein im Taunus</i> |
| <i>Indikator Wohnungsdefizit 2016 (Schwellenwert -3,0 %)</i> | <i>-0,9%</i> |
| <i>Indikator Leerstandsrate 2016 (Schwellenwert 3,0 %)</i> | <i>3,4%</i> |
| <i>Indikator mittlere Neubauintensität 2011-2016 (Schwellenwert 0 bis max. 0,75 Whg./zus. HH)</i> | <i>0,27 Whg/HH</i> |
| <i>Indikator mittlere Angebotsmiete Standardwohnung 2012 – 2017 (Schwellenwert 7,50 €/m²)</i> | <i>8,98€</i> |
| <i>Indikator mittlere Mietpreissteigerung 2012-2017 p.a. in % (Schwellenwert 4,5 % p.a.)</i> | <i>1,7%</i> |
| <i>erfüllte Teilbedingungen</i> | <i>3</i> |

Das Gutachten, das als Grundlage für diese Verordnung herangezogen wurde, kann unter:
<https://wirtschaft.hessen.de/sites/wirtschaft.hessen.de/files/2021-07/Fortschreibung%20Gutachten%20Mietpreisbremse%202018.pdf>

abgerufen werden.

2.3 Projektliste des Fachbereichs IV

Bürgermeister Helm berichtet, dass eine aktuelle Projektliste für den Fachbereich IV erstellt wurde. Mit dieser Liste sollen auch über die Projekte, die sich nicht auf der Homepage in der dortigen Projektliste befinden, informiert werden.

Die Projektliste soll nicht beraten werden. Sie dient lediglich zur Information.

Die Liste wird beim Protokoll beigelegt.

3. Tagesordnungspunkt

Anfragen

3.1 Rückmeldungen zum Verkehrsversuch

Frau Hammerschmidt fragt an, wann entschieden wurde, dass Rückmeldungen zum Verkehrsversuch/Verkehrsdrehung Innenstadt über die entsprechende Mailadresse nur noch bis 04.07.2022 möglich sind. Der Versuch soll doch planmäßig ein halbes Jahr dauern.

Bürgermeister Helm antwortet, dass ihm diese zeitliche Befristung nicht bekannt sei.

4. Tagesordnungspunkt

Bebauungsplan F 20 „Östlich der Falkensteiner Straße“, Falkenstein

hier: Beschluss über die Verlängerung einer bestehenden Veränderungssperre gemäß §§ 14, 16 BauGB für das Gebiet des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes F 20 „Östlich der Falkensteiner Straße“, Falkenstein

Vorlage: 128/2022

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Bürgermeister Helm führt in die Thematik ein und erläutert die Vorlage.

Es werden keine Fragen gestellt.

Im Anschluss lässt die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, über den Beschlussvorschlag des Magistrates abstimmen:

Beschlussvorschlag:

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Der beigefügte Entwurf einer Satzung über die Verlängerung einer Veränderungssperre gemäß §§ 14, 16 BauGB für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes F 20 „Östlich der Falkensteiner Straße“, Falkenstein wird als Satzung beschlossen.

Der Geltungsbereich der Veränderungssperre umfasst die folgenden Grundstücke:

Gemarkung, Falkenstein, Flur 6, Flurstücke:

40/2, 40/3, 41/1, 41/2, 42/1, 42/2, 59/11, 59/12, 59/3, 59/9, 60/3, 60/5, 60/7, 60/8, 65/2, 66/2, 66/3, 67/3, 67/4, 68/3, 74/7, 74/8, 74/9, 74/11, 74/14, 74/15, 75/1, 75/2, 75/3, 75/4, 75/7, 75/8, 75/11, 75/12, 75/13, 75/14, 75/15, 76/1, 76/2, 76/3, 80/3, 80/4, 80/6, 80/7, 80/8, 82/1, 85/1, 85/5, 85/6, 86/1, 86/10, 86/11, 86/12, 86/9, 87/3, 87/4, 87/5, 87/6, 87/11, 87/12, 87/13, 87/14, 87/15, 87/16, 87/17, 88/3, 88/4, 93/1, 93/2, 93/3, 94/4, 94/5, 94/7, 101/4, 101/5, 101/6, 107/6, 107/7, 107/8, 107/9, 108/4, 108/5, 108/6, 108/7, 109/3, 109/4, 110/2, 111/2, 113/4, 114/3, 114/5, 114/6, 114/7, 115/9, 116/1, 117/5, 117/6, 118/2, 118/3, 119/1, 119/2, 120/1, 120/3, 120/10, , 121/1, 122/8, 122/9, 124/11, 124/17, 124/18, 124/19, 124/20, 125/12, 125/4, 128, 129/1, 129/2, 129/3, 129/6, 129/7, 131/1, 133, 134/1, 134/2, 135/1, 135/4, 135/5, 135/6, 135/7, 135/8, 136/2, 136/3, 137/1, 137/2, 138/10, 138/11, 138/12, 142/4, 142/5, 142/6, 143/2, 143/3, 144/1, 144/5, 144/13, 144/24, 144/25, 144/26, 144/27, 144/28, 144/29, 147/1, 149/5, 150/2, 151/2, 152/3, 152/4, 152/5, 153/4, 153/6, 155/1, 158/1, 160/2, 160/4, 160/6, 160/8, 160/10, 160/11, 160/12, 160/13, 160/14, 160/15, 160/16, 160/17,

160/18, 160/19, 160/20, 163/2, 163/3, 163/4, 177/10, 177/11, 177/12, 177/4, 177/5, 177/7, 177/8, 177/9, 181/1, 182/1, 183/2, 186/1, 187/3, 187/7, 188/5, 188/6, 188/7, 191/36, 191/46, 191/47, 191/48, 192/3, 194/1, 195/2, 195/27, 195/28, 195/29, 195/30, 196/2, 197, 198, 199,200, 201,202,203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 216/1, 216/2, 217/1, 217/2, 217/3, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 226/92, 227, 227/92, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 234/100, 235, 235/99, 236, 236/98, 237, 237/97, 238, 238/97, 239, 240, 241, 242, 243, 260/76, 265/103, 272/100, 273/99, 274/98, 275/97, 276/97, 300/76, 301/75, 302/75, 306/75, 335/77, 367/76, 403/75, 404/75, 406/181, 426/193, 456/83, 482/193, 506/77, 510/160, 511/153, 528/177

Der Geltungsbereich hat eine Größe von ca. 196.602 m²

Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses ist die Flurkarte mit Eintragung des Geltungsbereiches.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltung(en)

5. Tagesordnungspunkt

**Beratung des Haushaltsplanes für das Rechnungsjahr 2023
sowie Beschlussfassung über die Haushaltssatzung 2023**

Vorlage: 87/2022

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Bürgermeister Helm führt in die Thematik ein.

Im Zuge der folgenden Diskussion erläutert Bürgermeister Helm, Frau Kupfer Fachdienstleiterin 4 und Herr Böhmig Fachbereichsleiter IV aufkommende Fragen zu den Einzelplänen.

Alle Punkte, die nicht innerhalb der Sitzung beantwortet werden konnten, werden in die weiteren Haushaltsberatungen einfließen.

Nach erfolgter Diskussion stellt die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, fest, dass die in die Zuständigkeit des Ausschusses fallenden Einzelpläne des Entwurfs der Haushaltssatzung 2023 zur Kenntnis genommen wurden und schließt den Tagesordnungspunkt.

6. Tagesordnungspunkt

Radverkehrskonzept für die Stadt Königstein im Taunus

Vorlage: 22/2022

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Bürgermeister Helm erläutert, dass bisher noch nicht von allen Parteien die Prioritätenlisten vorliegen. Er würde vorschlagen den Tagesordnungspunkt auf die nächste Sitzung des Bau – und Umweltausschusses zu verschieben.

Nach einer Diskussion über das weitere Vorgehen stellt Herr Iredi den Antrag die Vorlage auf die nächste Runde zu verschieben.

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, lässt darüber abstimmen.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltung(en)

Damit ist der Antrag angenommen.

Es wird weiterhin festgehalten, dass die Unterlagen oder eine Fehlanzeige bis zum 30.06.22 bei der Verwaltung vorliegen müssen.

7. Tagesordnungspunkt

Antrag der ALK-Fraktion

- Berücksichtigung von Gewerbe im Rahmen der Aufstellung und Änderung von Bebauungsplänen -

Vorlage: 20/2022

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Ostermann begründet den Antrag.

Bürgermeister Helm erläutert ergänzend.

Nach erfolgter Diskussion lässt die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, über den Antrag abstimmen.

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

- 1) Im Rahmen der Aufstellung von neuen Bebauungsplänen, bei der Änderung von bestehenden Bebauungsplänen und dem beabsichtigten Abschluss von städtebaulichen Verträgen, in deren Plangebiet Gewerbeflächen oder Mischgebieten entsprechende Nutzungen bereits vorhanden sind, werden diese weiterhin als Gewerbeflächen bzw. Mischgebiete ausgewiesen.*
- 2) Im Rahmen der Aufstellung von neuen Bebauungsplänen, bei der Änderung von bestehenden Bebauungsplänen und vor dem beabsichtigten Abschluss von städtebaulichen Verträgen wird regelmäßig geprüft, ob die Ausweisung von Gewerbeflächen oder die Ausweisung von Mischgebieten im Plangebiet möglich ist.*

Abstimmungsergebnis: 4 Ja, 6 Nein, 1 Enthaltung(en)

Damit ist der Antrag abgelehnt.

8. Tagesordnungspunkt

Antrag der ALK-Fraktion

- Bekanntgabe der Rückmeldungen zum Verkehrsversuch -

Vorlage: 21/2022

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Frau Hammerschmidt begründet den Antrag.

Bürgermeister Helm erläutert ergänzend.

Nach erfolgter Diskussion lässt die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, über den Antrag abstimmen.

Beschlussvorschlag:

Die zum laufenden Verkehrsversuch in der Innenstadt über die E-Mail-Adresse verkehrsdrehung@koenigstein.de oder über einen anderen Weg schriftlich eingegangenen Rückmeldungen sollen den Stadtverordneten einmal monatlich in anonymisierter Form bekanntgegeben werden.

Abstimmungsergebnis: 4 Ja, 7 Nein, 0 Enthaltung(en)

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Hannelore Brill
Vorsitzende

Sonja Kupfer
Schriftführerin

Anlage zu TOP 2.3

| Investitions-Nummer | Name Projekt | Sachstand | Haushalts-Mittel | Bemerkungen |
|---------------------|----------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I 09 046 | Betriebshof Anschaffung Fahrzeuge | LÄUFT | 20.000,00 € | Anschaffung von Fahrzeugen, 30.000 für Mehrausgaben Klimagerechte Fahrzeuge, Achtung Förderung |
| I 09 048 | Betriebshof Anschaffung Geräte | LÄUFT | 30.000,00 € | 30.000 nach Bedarf, Kettenbagger 30.000 |
| I 09 123 | Betriebshof - Einrichtungsgegenstände | LÄUFT | 75.000,00 € | Umzug Werkstatt und Lager in den Forellenweg 1 A |
| I 09 056 | Thewaltstr. 1-19, Wohnungen | LÄUFT | 200.000,00 € | Sanierung Wohnungen, ggf. Reste aus Vorjahr mitnehmen für Baugenehmigungs-Auflagen |
| I 11 003 | Altenwohnheim | KEINE AKTIVITÄTEN | 0,00 € | keine Bautätigkeit, Sanierung ist ausgesetzt weil dort Asylbewerber untergebracht sind, Vorbereitung Dach ? |
| I 11 009 | HLZ - Polizei Sanierung und Umsetzung Brandschutzkonzept | KEINE PRIORITÄT | 0,00 € | Brandschutzkonzept ist erstellt, Sachstand Umsetzung ?, keine Mittel zur Verfügung, ggf. Außerpl. Ausgabe |
| I 11 010 | Kapuzinerplatz, Gebäude | KEINE AKTIVITÄTEN | 100.000,00 € | Planungskosten Pavillon, Büro Herzig |
| I 14 009 | Rathaus Burgweg 5 | LÄUFT | 150.000,00 € | HH-Rest aus 2021 150.000 übertragen, Photovoltaikanlage, Aufzug, Notstrom, BHKW |
| I 15 009 | Woogtalstraße 6, Sanierung einer Wohnung | KEINE AKTIVITÄTEN | 80.000,00 € | Sanierung von 2 Wohnungen, Alternativ Liegenschaft verkaufen, MAG-Vorlage erstellen FD 23 |
| I 15 010 | Bischof Kaller Straße 10 | KEINE AKTIVITÄTEN | 0,00 € | Derzeit keine Investitionen oder Maßnahmen |
| I 15 011 | Sodener Straße 2 | KEINE AKTIVITÄTEN | 0,00 € | voraussichtlich Verkauf an KidsCamp |
| I 16 003 | Burgweg 7, Sanierung einer Wohnung | KEINE AKTIVITÄTEN | 0,00 € | keine Mittel vorhanden |
| I 17 003 | Hardtbergturm | LÄUFT | 750.000,00 € | Baufertigstellung |
| I 19 010 | Trauerhallen alle, I21014 K, I21015 S, I21016 M | KEINE PRIORITÄT | 20.000,00 € | aus 2021 Rest bilden? je 5.000 € Zisternen für die 4 Trauerhallen, Brauchwasser-/ Gießwassernutzung I |
| I 22 006 | Photovoltaik auf städtischen Gebäuden, allgemein | LÄUFT | 50.000,00 € | Antrag aus 2.VN, Text des Antrages? |
| I 19 012 | Bergweg 2, Rathaus Falkenstein, Sanierung | LÄUFT | 985.000,00 € | 2021: 760.000 €, Gebäudesanierung, Rest-Mittel aus 2020 190.000 € 10.000 € für Möbel |
| I 09 004 | Kinderspielplätze Projekt Schneidhain | SONNENSCHUTZ JA | 20.000,00 € | Turmspielanlage Spielplatz Rosserstraße aus 2021, 2.VN Sonnenschirme für Spielplätze |
| I 09 037 | Kindergarten Schneidhain | LÄUFT | 15.000,00 € | Rutsche für den Außenbereich |
| I 09 051 | Kinderspielplätze Projekt Mammolshain | KEINE PRIORITÄT | 40.000,00 € | Netzkletteranlage Mammolshain im Kleinfeld aus 2021, wenn Rest gebildet wird |
| I 10 011 | Kinderhort Königstein | KEINE AKTIVITÄTEN | 65.000,00 € | 65.000 € Restmittel aus Vorjahren möglich, wenn Übertrag Hort Königstein, verschiedene Varianten |
| K 16 002 | Spielplatz Goethestraße | ERLEDIGT | 30.000,00 € | Restarbeiten Begrünung |
| I 18 018 | Kinderhort Königstein, Georg-Pingler-Straße 6 | KEINE AKTIVITÄTEN | 0,00 € | Integration Projekt Sternenzelt im 1.OG |
| I 20 001 | Abenteuerspielplatz Am Kaltenborn III | KEINE PRIORITÄT | 0,00 € | Projekt wird nicht durchgeführt, Rest von 100.000 € kann zurück gegeben werden. |
| I 18 006 | Wasserversorgungsleitung Bangert | KEINE AKTIVITÄTEN | 50.000,00 € | Planung, Naturschutzrechtliche Genehmigung und Bau, Mittelübertragung nach 2022 möglich ??? |
| I 19 021 | Bewegungspark | KEINE PRIORITÄT | 30.000,00 € | Planung und Bau eines Bewegungsparkes, Wo ?, Mittelübertragung nach 2021 möglich I |
| I 20 002 | Sportplätze, Umrüstung Flutlichtanlagen auf LED | LÄUFT | 150.000,00 € | 40.000,- - 2020, 110.000,- - 2021, 80.000,- - 2022, Achtung Sperrvermerk HFA |
| I 20 003 | Minigolfanlage HFA | KEINE AKTIVITÄTEN | 0,00 € | Projekt wird nicht durchgeführt, Rest von 120.000 € kann zurück gegeben werden. |
| I 20 004 | Volleyballfeld | KEINE PRIORITÄT | 40.000,00 € | Projekt wird nicht durchgeführt, Rest von 120.000 € kann zurück gegeben werden. Rücksprache Pöschl |
| I 22 004 | DFB-Minispielplatz | LÄUFT | 20.000,00 € | Austausch Kunstrasenbelag |
| I 22 008 | Trimm-Dich-Pfad | KEINE AKTIVITÄTEN | 10.000,00 € | aus 2.VN Standortsuche und erst Umsetzung |

| Investitions-Nummer | Name Projekt | Sachstand | Haushalts-Mittel | Bemerkungen |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I 11 001 | Ausgleichsflächen Stadtplanung | LÄUFT | 50.000,00 € | Ankauf von Grundstücken zum Zwecke der Schaffung von Ausgleichsflächen |
| I 21 013 | Dialogplattform | KEINE AKTIVITÄTEN | 20.000,00 € | Rest aus 2021 übertragen, wenn Sinn erkannt wird |
| I 09 075 | Hauptstraße bis Frankfurter Straße | ABHÄNGIGKEIT INNENSTADT | 200.000,00 € | HH-Rest - Planung weiterführen in Zusammenhang mit Stadtmitte, Achtung Sperrvermerk BUA |
| I 09 098 | Wartehallen | KEINE PRIORITÄT | 50.000,00 € | Neuanschaffung Wartehallen, Gründächer, Photovoltaik, Achtung Sperrvermerk BUA |
| I 09 109 | Frankfurter Straße | KEINE PRIORITÄT | 100.000,00 € | Planungskosten, neu angemeldet und Rest 50.000 |
| I 09 141 | Straßenbeleuchtung | LÄUFT | 50.000,00 € | Umrüstung auf LED-Technik |
| I 14 004 | Hohemarkstraße | LÄUFT | 1.000.000,00 € | Planung und Bau |
| I 18 002 | Sudetenstraße | KEINE AKTIVITÄTEN | 180.000,00 € | Planung und Bau, Rest aus 2021 bilden ? |
| I 18 008 | Dynamische Fahrgastinformation | ABHÄNGIGKEIT INNENSTADT | 250.000,00 € | Rest aus Vorjahren. Was wird wo gemacht ? |
| I 18 012 | Fahrradständer im Stadtgebiet | KEINE PRIORITÄT | 0,00 € | Baukosten, Rest in Höhe von 5.000 € zusätzlich bilden ? |
| I 18 013 | Barrierefreier Ausbau der Bushaltestellen | KEINE PRIORITÄT | 0,00 € | abgeschlossen ? Rücksprache Helsper |
| I 19 003 | Erschließungsgebiet K69 Hardtberg | LÄUFT | 3.665.200,00 € | Planung und Bau |
| I 19 004 | Erschließungsgebiet K58 Kaltenborn 3 | ERLEDIGT | 2.000.000,00 € | Planung und Bau |
| I 19 008 | Altkönigstraße | LÄUFT | 1.500.000,00 € | Planung und Bau in zwei Bauabschnitten, 2021 - 1.500.000,- |
| I 19 015 | Treppe BNS / Sodener Straße | HORN | 120.000,00 € | Rest bilden für die Finanzierung der Sanierung der vorhandenen Treppe |
| I 19 029 | Kläranlage | LÄUFT | 0,00 € | Renaturierung und ggf. Bau des Parkplatzes, keine Mittel vorhanden |
| I 20 007 | ZOB Georg-Pingler-Straße | ABHÄNGIGKEIT INNENSTADT | 0,00 € | Mittel aus 2020, 815.000 € Rest möglich zur Finanzierung der Planung Stadtmitte |
| I 20 008 | Gehweg L3369 bis Bangertweg | KEINE AKTIVITÄTEN | 180.000,00 € | Planung und Bau, zusätzlich Rest aus Vorjahren ??? Sachstand fraglich |
| I 20 010 | Fahrradwegekonzept | LÄUFT | 110.000,00 € | und Rest aus 2020 ??, übertragen, Erste Schritte der Umsetzung, 10.000 aus 2.VN für Kronthal |
| I 20 011 | Schallschutzmauer B8 Kreisel | 61 | 0,00 € | Mittel aus 2020, 400.000 € übertragen |
| I 20 012 | Digitales Parkleitsystem | ABHÄNGIGKEIT INNENSTADT | 30.000,00 € | sowie Rest-Mittel aus 2020, 10.000,- € möglich ? |
| I 21 004 | Kronberger Straße 9-13 | KEINE AKTIVITÄTEN | 50.000,00 € | Planung und Bau, Fertigstellung Decke, nicht gemacht !!! |
| I 21 005 | Erneuerung Bahnübergang Blumenstraße Stadtanteil an die FKE / HLB | LÄUFT | 150.000,00 € | Mittel aus 2021 übertragen ? Oder erledigt ? |
| I 21 012 | Ladestationen für E-Bikes | ZINK | 10.000,00 € | Mittel aus 2021 übertragen ? |

| Investitions- Nummer | Name Projekt | Sachstand | Haushalts-Mittel | Bemerkungen |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I 09 040 | Friedhöfe Königstein | ERLEDIGT | 1.000,00 € | 3 Orgeln erledigt |
| I 09 052 | Kurwegebeschilderung | LÄUFT | 15.000,00 € | aus 2.VN Ergänzung auf Wanderwege, Verknüpfung mit Rhein/Main |
| I 09 062 | Friedhof Königstein, Wegebau | LÄUFT | 60.000,00 € | Planung und Bau, Übertrag nach 2022 notwendig für den Wegebau in Grabfeld 6 |
| I 09 063 | Friedhof Falkenstein, Wegebau, Grabfeld 2 | KEINE PRIORITÄT | 0,00 € | Mittel aus 2020 50.000 € Übertrag nach 2022 notwendig, Wegebau allgemein |
| I 09 099 | Konrad-Adenauer-Anlage, gärtnerische Gestaltung | ABHÄNGIGKEIT INNENSTADT | 20.000,00 € | Planungskosten |
| I 09 100 | Kurpark Neugestaltung, Umsetzung Pflegewerk, Wegeverbindung !!! | LÄUFT | 50.000,00 € | Regelansatz für Maßnahmen, Nachpflanzungen, Wegeüberarbeitung, Beleuchtung, Bänke |
| I 11 008 | Woogtal, Absetzbecken, Pulverbrunnen, Sitznischen | LÄUFT | 25.000,00 € | Auch Haushaltsreste aus Vorjahren 15.000 €, Pulverbrunnen in Abstimmung mit dem Woogtal-Dialog |
| I 19 010 | Trauerhalle Falkenstein, Bau einer Zisterne | KEINE AKTIVITÄTEN | 5.000,00 € | Haushaltsrest aus 2021 bilden ? |
| I 20 006 | Brunnen Kapuzinerplatz | ABHÄNGIGKEIT INNENSTADT | 250.000,00 € | HH-Rest 2021, Auch Haushaltsreste aus Vorjahren 50.000 € ???, Baukosten Stadtmitte |
| I 20 009 | Stromversorgung Rathausplatz und Kurpark für Veranstaltungen wie WM | LÄUFT | 70.000,00 € | Haushaltsrest aus Vorjahr 2020, Baukosten |
| I 21 007 | Brunnen Johannisbrunnen | KEINE AKTIVITÄTEN | 22.000,00 € | Umwandlung Trinkwasserbrunnen zu Umlaufsystem mit Nachspeisung Achtung Sperrvermerk HFA |
| I 21 008 | Brunnen Georg-Pingler-Brunnen | KEINE AKTIVITÄTEN | 22.000,00 € | Umwandlung Trinkwasserbrunnen zu Umlaufsystem mit Nachspeisung Achtung Sperrvermerk HFA |
| I 21 010 | 100 Wilde Bäche in Hessen | LÄUFT | 50.000,00 € | Projekt ist Coronabedingt und Hochwasserbedingt vertagt. Mittel übertragen wenn möglich |
| I 21 014 | Trauerhalle Königstein, Bau einer Zisterne | KEINE AKTIVITÄTEN | 5.000,00 € | |
| I 21 015 | Trauerhalle Schneidhain, Bau einer Zisterne | KEINE AKTIVITÄTEN | 5.000,00 € | |
| I 21 016 | Trauerhalle Mammolshain, Bau einer Zisterne | KEINE AKTIVITÄTEN | 5.000,00 € | |
| I 21 018 | Kreiselinnenfläche, Neugestaltung mit Bäumen | ERLEDIGT | 40.000,00 € | Ist beauftragt, Mittel übertragen nach 2022 |
| I 22 005 | Treppe Philosophenweg | ABHÄNGIGKEIT RADWEGEKONZEPT | 20.000,00 € | |
| I 22 007 | 1000 - Bäume-Programm | Terhorst | 5.000,00 € | |
| I 22 009 | Gestaltung Eckfläche Kronberger Str. / Alt Falkenstein | LÄUFT | 10.000,00 € | |
| I 09 002 | Burgruine Sanierungskonzept, Routineansatz | LÄUFT | 770.000,00 € | sowie ggf Restmittel aus den Vorjahren " Achtung Prüfung Dachhaube und Dach Schlossküche " |
| I 09 122 | Bürgerhaus Falkenstein, Sanierung | LÄUFT | 1.200.000,00 € | Planung Abriss und Neubau oder Sanierung, Anfinanzierung der Maßnahme für die Folgejahre |
| I 15 006 | DGH Schneidhain | PLANER SCHEMPP ? | 10.000,00 € | Planungskosten für Renovierung |
| I 19 024 | Wegebefestigung Burg Königstein Kurve bis Burgtor | KEINE AKTIVITÄTEN | 0,00 € | Planung und Bau, keine Mittel aus Vorjahren, ist eine Umsetzung geplant? Prüfauftrag ist erledigt! |

| Investitions-Nummer | Name Projekt | Sachstand | Haushalts-Mittel | Bemerkungen |
|---------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| GmbH | Kaltenborn 5-9 Betriebshöfe und Wertstoffhof Anpassung Bauantrag | LÄUFT | 193.123,64 € | Baugenehmigung ist erteilt, muss jedoch an die veränderten Bedingungen angepasst werden auch Archiv |
| GmbH | Hauptstraße 21 | LÄUFT | 130.000,00 € | Heizung Fenster Fassade/Sockel Brandschutz |
| GmbH | Kurhaus, Hauptstraße 21 c | LÄUFT | 1.000.000,00 € | Brandschutzkonzept und Baugenehmigung, Dacherneuerung, Dachüberstand, Fassade, |
| GmbH | Limburger Straße 26 c,d,e | LÄUFT | 190.000,00 € | Brandschottung, Wohnungsrenovierung optional |
| GmbH | Luxemburger Schloss | TERMIN AMTSGERICHT | 1.035.000,00 € | Dach Fassade Fenster sowie Brandschutzkonzept und Umsetzung von ersten Brandschutzmaßnahmen |
| GmbH | Schneidhainer Straße 2 | KEINE AKTIVITÄTEN | 15.000,00 € | Vorsorgliche Anmeldung von Mitteln für Renovierung und kleine Maßnahmen |
| GmbH | Heuhohlweg 44 | LÄUFT | 55.000,00 € | Fassade und Fenster (außen) fertig stellen |
| GmbH | Feuerwehrgerätehaus Schneidhain | LÄUFT | 2.300.000,00 € | Bau fertig stellen, Förderbescheid 100800 € liegt vor |
| GmbH | Kindergarten "Wirbelwind" Hardtberg | LÄUFT | 11.000.000,00 € | Vergabe. Planung und Bau, erste Kosten, Förderantrag ist gestellt, Gesamtkosten grob 11.000.000 € |
| GmbH | Wiesengrund 1 und 2, städtebauliche Entwicklung planen | LÄUFT | 30.000,00 € | Planung zusammen mit FD 61, Kostenansatz für Betreuung der Konzeptplanung |
| GmbH | Kurbad, Sanierung | KEINE AKTIVITÄTEN | 0,00 € | Unterstützung Kur-GmbH |
| | Zwischen-Summe | | 31.253.323,64 € | |

| Investitions- Nummer | Name Projekt | Sachstand | Haushalts-Mittel | Bemerkungen |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Ergebnis-HH | Rathaus, diverse Baumaßnahmen in der Unterhaltung | LÄUFT | 35.000,00 € | Sockel, Fenster, Bodenbeläge |
| Ergebnis-HH | Altenwohnheim | KEINE AKTIVITÄTEN | 45.000,00 € | Dachkontrolle, Renovierung von Wohnungen |
| Ergebnis-HH | Thewaltstraße 1-19, diverse Baumaßnahmen in der Unterhaltung | LÄUFT | 50.000,00 € | Fassade, Treppen, Haustüren |
| Ergebnis-HH | Woogtalstraße 6, Sanierung oder Verkauf | SOCKEL TROCKENLEGUNG | 10.000,00 € | Verkauf der Liegenschaft ? |
| Ergebnis-HH | HLZ ohne Feuerwehr | LÄUFT | 95.000,00 € | diverse Arbeiten |
| Ergebnis-HH | Kugelherrnstraße 1 | KEINE PRIORITÄT | 12.000,00 € | Sockelsanierung |
| Ergebnis-HH | Feuerwehr Königstein im HLZ | KEINE AKTIVITÄTEN INFO MARTENS | 220.000,00 € | Bodenbelag in der Fahrzeughalle, Heizung "Achtung Sperrvermerk" |
| Ergebnis-HH | Trauerhallen | KEINE AKTIVITÄTEN | 25.000,00 € | Trauerraum Königstein, aus 2021 !!! Rückstellung bilden ??? |
| Ergebnis-HH | Trauerhalle Schneidhain, Sanierung innen in Abstimmung mit KG | LÄUFT | 10.000,00 € | Baukosten aus Vorjahren übertragen |
| Ergebnis-HH | Burg Königstein, Konzept zur Burgmauererhaltung | LÄUFT | 773.000,00 € | Planungs- und Baukosten |
| Ergebnis-HH | HdB, Plattenbelag vor dem UG Westseite / Fensterfront | HORN VERHANDLUNG BOHLMANN | 45.000,00 € | Baukosten, Erledigt ???? |
| Ergebnis-HH | HdB, Glasfassade, Mängelbeseitigung | LÄUFT | 150.000,00 € | Abstimmung mit Firma Derix |
| Ergebnis-HH | Grünanlagen | KEINE PRIORITÄT | 10.000,00 € | Beschilderung Falkensteiner Hain als Kurwald |
| Ergebnis-HH | Wasserläufe, Maßnahmen EUWRRL, Reichenbach, | KEINE AKTIVITÄTEN | 0,00 € | Maßnahmen durch Beschluss der STVV teilweise zurückgestellt |
| Ergebnis-HH | Wasserläufe, Woogtalweiher | LÄUFT | 0,00 € | Woogtal-Dialog, Begleitung des Monitorings Schlammabbau durch Belüftung |
| Ergebnis-HH | Friedhof Königstein | KEINE PRIORITÄT | 0,00 € | Mauer entlang der Zufahrt, Prüfauftrag |
| | Zwischen-Summe | | 1.480.000,00 € | |
| | Summe | | 32.733.323,64 € | |

| Investitions-Nummer | Name Projekt | Sachstand | Haushalts-Mittel | Bemerkungen |
|---------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stadtplanung | | | | |
| Ergebnis-HH | M 9 B-Plan Opelzoo | AUFHEBUNGSBESCHLUSS | | Derzeit Ruhen des Verfahrens. |
| Ergebnis-HH | K 70 B-Plan Kreisel | LÄUFT, RUHT ABER | | Gerichtsverfahren anhängig |
| Ergebnis-HH | K 71 B-Plan Kurbad | ERLEDIGT; VERFAHREN INVESTOREN FOLGT | | Die erste Öffentlichkeitsbeteiligung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange ist abgeschlossen. |
| Ergebnis-HH | Altstadtgestaltungsatzung | LÄUFT | | Der Satzungsbeschluß wurde gefasst. Die Bekanntmachung ist in Vorbereitung. |
| Ergebnis-HH | Innenentwicklungsgutachten | VERTEILUNG AN DIE STADTVERORDNETEN | | Das Innenentwicklungsgutachten ist abgeschlossen und die Ergebnisse wurden im Bauausschuss präsentiert. Eine Ansprache der Eigentümer mit Innenentwicklungspotenzialen soll erstmalig nicht erfolgen. |
| Ergebnis-HH | K 77 „Frankfurter Str. /Wiesbadener Str.“ | WARTEN AUF DIE PLANUNG VOLKSBANK | | Die Verlängerung der Veränderungssperre wurde in der Mairunde beschlossen und bekannt gemacht. Die Veränderungssperre ist um ein Jahr verlängert. Zurzeit erfolgt die Vorbereitung der Öffentlichkeitsbeteiligung. |
| Ergebnis-HH | K78 „Gewerbegebiet am Kreisel“ | ABSTIMMUNG HORN | | Die erneute Öffentlichkeitsbeteiligung fand vom 22.11-23.12.21 statt. Momentan werden die eingegangenen Stellungnahmen abgearbeitet und der Satzungsbeschluss vorbereitet. |
| Ergebnis-HH | K 73.1 „Friedrich-Bender-Straße /Schwarzer Weg 1. Änderung“ | BESCHLOSSEN | | Die erneute Öffentlichkeitsbeteiligung fand vom 04.10-05.11.21 statt. Der Satzungsbeschluss ist in Vorbereitung. |
| Ergebnis-HH | M 14 „Südlich des Ortskerns“ | ERLEDIGT | | Die erneute Öffentlichkeitsbeteiligung wurde in der Dezemberrunde beschlossen. Die Offenlage findet vom 24.1 – 25.2.22 statt |
| Ergebnis-HH | F16 „Reichenbachweg | LÄUFT | | Die Öffentlichkeitsbeteiligung fand statt und die eingegangenen Stellungnahmen werden abgearbeitet. |
| Ergebnis-HH | F 20 „Östlich der Falkensteiner Straße“ | LÄUFT | | Die Öffentlichkeitsbeteiligung fand vom 22.03-30.04 21 statt. Die Stellungnahmen werden zurzeit abgearbeitet. |
| Ergebnis-HH | V+E Plan „Wiesbadener Str.“ | KEINE AKTIVITÄTEN | | Der Antrag auf Aufstellung eines Vorhaben- und Erschließungsplans wurde mit dem Aufstellungsbeschluss und der ersten Öffentlichkeitsbeteiligung in der Septemberrunde 2018 beschlossen. |
| Ergebnis-HH | V+E Plan „Sporthalle St. Angela-Schule“ | KEINE AKTIVITÄTEN | | Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) und § 4 (1) BauGB fand vom 16.08-17.09.21 statt. Zurzeit werden die eingegangenen Stellungnahmen abgearbeitet. |
| Ergebnis-HH | V+E-Plan „ehemaliger Sportplatz BNS“ | ERLEDIGT | | Der Bebauungsplan ist rechtskräftig. Die dazugehörigen Verträge (Durchführungsvertrag, Grundstückskaufvertrag und Rahmenurkunde sind geschlossen). |
| Ergebnis-HH | V+E-Plan „Eleonorenhöhe“ | KEINE AKTIVITÄTEN | | Der Antrag auf V+E-Plan und der Aufstellungsbeschluss wurden für die Mairunde vorbereitet, jedoch nicht weiter beraten. Zur Zeit wird eine Klärung erarbeitet, wie der weitere Verfahrensgang sein wird. |
| Ergebnis-HH | V+E-Plan Soziales Wohnprojekt Am Kaltenborn 8 | ERLEDIGT | | Die Öffentlichkeitsbeteiligung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange fand vom 16.08-17.09.21 statt. Der Satzungsbeschluss wurde am 11.11.2021 gefasst. Der Satzungsbeschluss wurde bekannt gemacht und damit ist der Bebauungsplan rechtskräftig. |
| Ergebnis-HH | M 13.1 | LÄUFT | | Zur Zeit Erstellung des Vorentwurfs für die Öffentlichkeitsbeteiligung. |
| Ergebnis-HH | Überarbeitung der Werbeanlagensatzung | KEINE AKTIVITÄT | | Das Ergebnis der Überprüfung durch den Hess. Städte- und Gemeindegang liegt vor. Die Satzung wird zurzeit überarbeitet. |
| Ergebnis-HH | Radverkehrskonzept | LÄUFT | | Der Entwurf der finalen Fassung liegt vor und wird nun endabgestimmt. |
| Ergebnis-HH | Umgestaltung Stadtmitte | ABHÄNGIGKEIT INNENSTADT | | Die Grundlagenermittlung wurde soweit abgeschlossen. Der Verkehrsversuch wird aktuell vorbereitet und soll um Ostern 2022 rum starten. |

| Investitions- Nummer | Name Projekt | Sachstand | Haushalts-Mittel | Bemerkungen |
|-------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ergebnis-HH | V+E-Plan ehemals Donath | KEINE PRIORITÄT | | |
| Ergebnis-HH | ISEK | KEINE AKTIVITÄT | | |
| Ergebnis-HH | K 72.1 KTC 1. Änderung | LÄUFT, ACHTUNG STÄDTEBAULICHE VEREINBARUNG | | Die 1. Öffentlichkeitsbeteiligung soll in der Februarrunde 2022 beschlossen werden. Ein städtebaulicher Vertrag soll synchron geschlossen werden. |
| Ergebnis-HH | K 68 Forellenweg | TERMIN SCHMITZ / DEMME | | Wird erforderlich für die Nachnutzung der Betriebshofflächen. |
| Ergebnis-HH | K 69.1 Auf dem Hardtberg 1. Änderung | LÄUFT | | wird zurzeit noch verhandelt. |