



Datengrundlage:  
ALKIS-Daten, Höhenlinien  
entwickelt aus dem DGM 1  
und Luftbild DOP Hessen



T 4550-3, Anlage 1  
Lage\_1500\_Ist  
11.08.2023  
M 1: 1500

VEP "Ehemals Donath-Gelände"  
Übersichtsplan M. 1: 1.500  
mit der Lage des Plangebietes  
im baulichen Ausgangszustand  
und dessen relevanter Umgebung

Lage der Planausschnitte im Maßstab 1: 1.000

S&G Development Projekt  
Königstein GmbH & Co.KG  
Theodor-Heuss-Allee 112  
60486 Frankfurt am Main

TÜV Technische  
Überwachung Hessen GmbH  
Am Römerhof 15  
D-60486 Frankfurt am Main



Datengrundlage:  
ALKIS-Daten und  
Pläne des  
Büros Planquadrat



T 4550-3, Anlage 2  
Lage\_1500\_Plan  
11.08.2023  
M 1: 1500

VEP "Ehemals Donath-Gelände"  
Übersichtsplan Maßst. 1: 1.500  
mit der Lage des Plangebietes  
im Planzustand und den rele-  
vanten gewerblichen Geräusch-  
quellen im Umfeld

Lage der Planausschnitte im Maßstab 1: 1.000

S&G Development Projekt  
Königstein GmbH & Co.KG  
Theodor-Heuss-Allee 112  
60486 Frankfurt am Main

TÜV Technische  
Überwachung Hessen GmbH  
Am Römerhof 15  
D-60486 Frankfurt am Main



Flächen gleicher Klassen  
des Beurteilungspegels

- <= 35.0 dB(A)
- > 35.0 bis 40.0 dB(A)
- > 40.0 bis 45.0 dB(A)
- > 45.0 bis 50.0 dB(A)
- > 50.0 bis 55.0 dB(A)
- > 55.0 bis 60.0 dB(A)
- > 60.0 bis 65.0 dB(A)
- > 65.0 bis 70.0 dB(A)
- > 70.0 bis 75.0 dB(A)
- > 75.0 bis 80.0 dB(A)
- > 80.0 dB(A)



Beurteilungszeitraum  
06:00 - 22:00 Uhr  
Berechnungshöhe: 2,0 m  
Berechnungsraster: 5,0 m

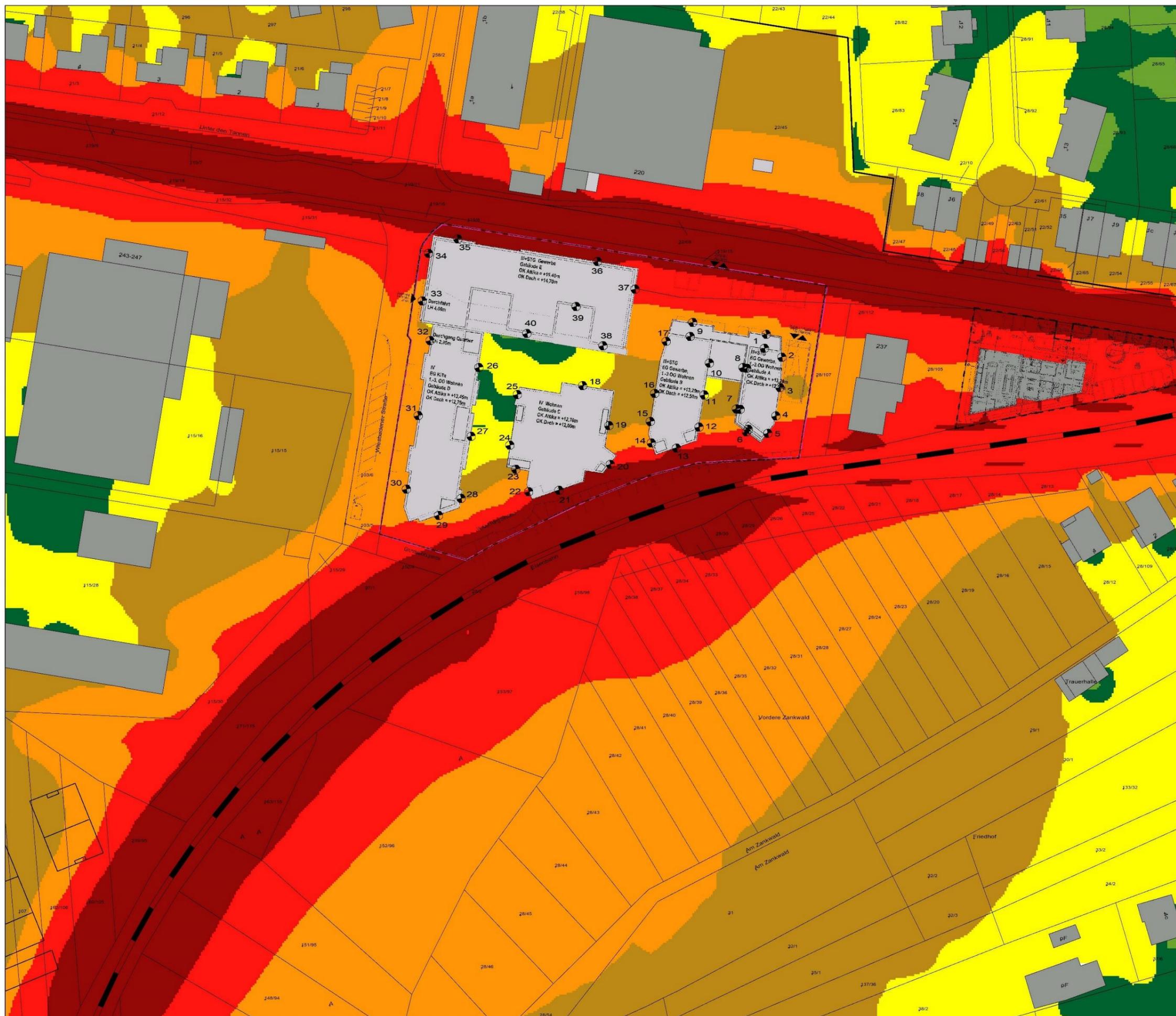


T 4550-3, Anlage 3  
StrSch\_T\_EG  
11.08.2023  
M 1: 1000

VEP "Ehemals Donath-Gelände"  
Beurteilungspegel tags durch  
Straßen- und Schienenverkehr  
im Erdgeschoss und den  
unbebauten Außenwohnbereichen  
Prognose-Planfall 2035

S&G Development Projekt  
Königstein GmbH & Co.KG  
Theodor-Heuss-Allee 112  
D-60486 Frankfurt am Main

TÜV Technische  
Überwachung Hessen GmbH  
Am Römerhof 15  
D-60486 Frankfurt am Main





Flächen gleicher Klassen  
des Beurteilungspegels

- <= 35.0 dB(A)
- > 35.0 bis 40.0 dB(A)
- > 40.0 bis 45.0 dB(A)
- > 45.0 bis 50.0 dB(A)
- > 50.0 bis 55.0 dB(A)
- > 55.0 bis 60.0 dB(A)
- > 60.0 bis 65.0 dB(A)
- > 65.0 bis 70.0 dB(A)
- > 70.0 bis 75.0 dB(A)
- > 75.0 bis 80.0 dB(A)
- > 80.0 dB(A)



Beurteilungszeitraum  
06:00 - 22:00 Uhr  
Berechnungshöhe: 9,0 m  
Berechnungsraster: 5,0 m



T 4550-3, Anlage 4  
StrSch\_T\_OG  
11.08.2023  
M 1: 1000

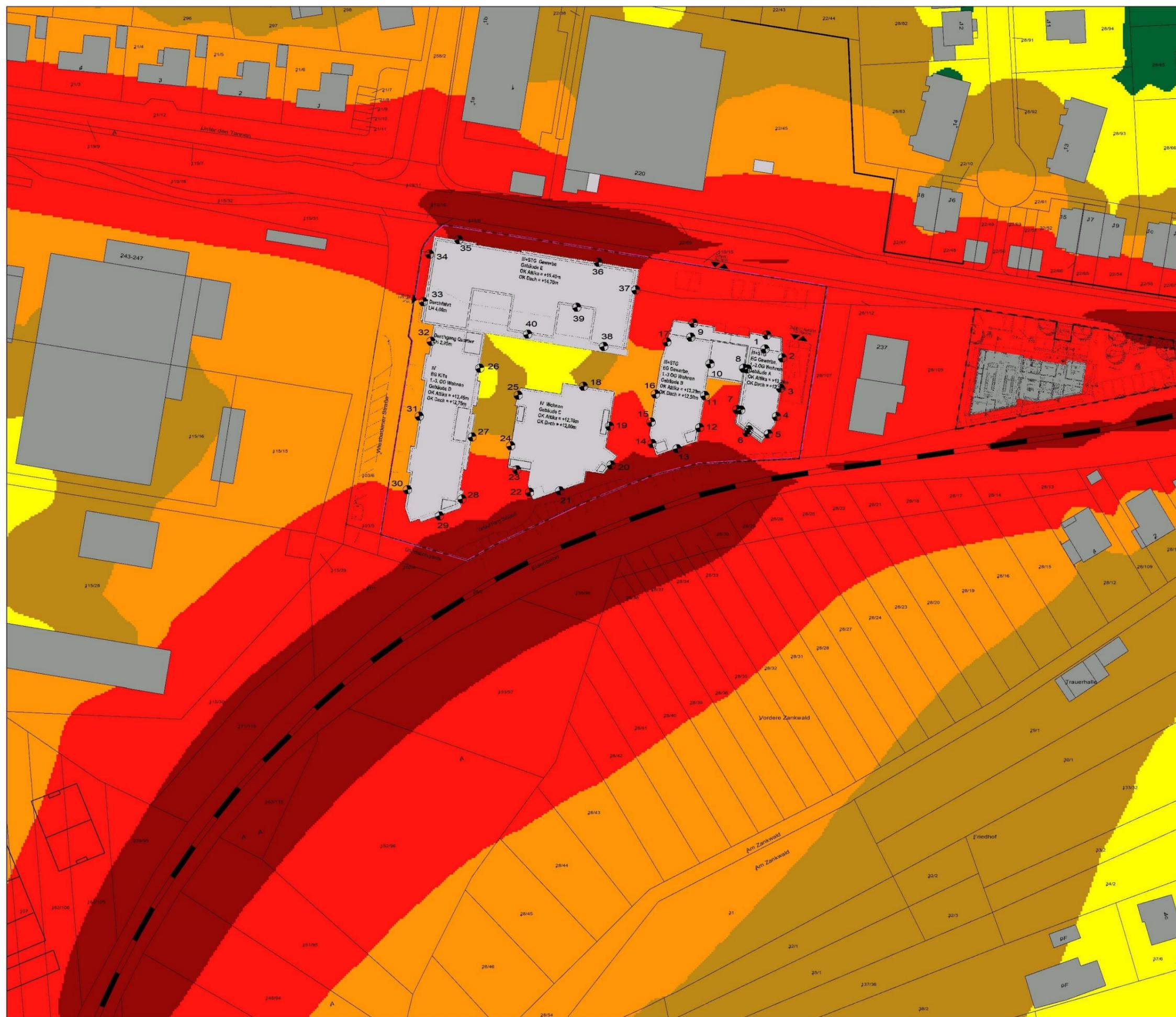
VEP "Ehemals Donath-Gelände"

Beurteilungspegel tags durch  
Straßen- und Schienenverkehr  
im 2. Obergeschoss

Prognose-Planfall 2035

S&G Development Projekt  
Königstein GmbH & Co.KG  
Theodor-Heuss-Allee 112  
D-60486 Frankfurt am Main

TÜV Technische  
Überwachung Hessen GmbH  
Am Römerhof 15  
D-60486 Frankfurt am Main





Flächen gleicher Klassen  
des Beurteilungspegels

- <= 35.0 dB(A)
- > 35.0 bis 40.0 dB(A)
- > 40.0 bis 45.0 dB(A)
- > 45.0 bis 50.0 dB(A)
- > 50.0 bis 55.0 dB(A)
- > 55.0 bis 60.0 dB(A)
- > 60.0 bis 65.0 dB(A)
- > 65.0 bis 70.0 dB(A)
- > 70.0 bis 75.0 dB(A)
- > 75.0 bis 80.0 dB(A)
- > 80.0 dB(A)



Beurteilungszeitraum  
22:00 - 06:00 Uhr  
Berechnungshöhe: 2,0 m  
Berechnungsraster: 5,0 m



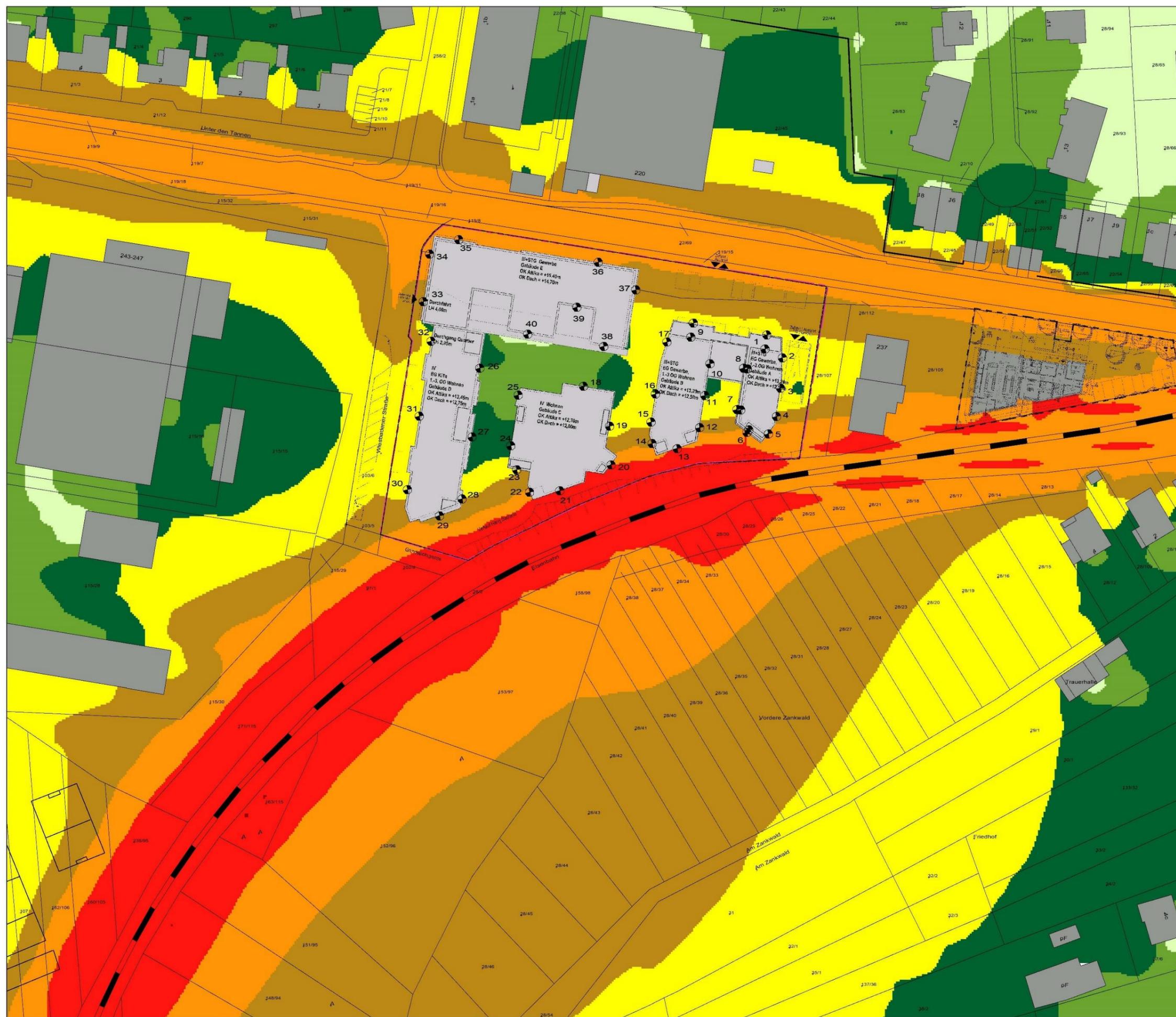
T 4550-3, Anlage 5  
StrSch\_N\_EG  
11.08.2023  
M 1: 1000

VEP "Ehemals Donath-Gelände"  
Beurteilungspegel nachts durch  
Straßen- und Schienenverkehr  
im Erdgeschoss

Prognose-Planfall 2035

S&G Development Projekt  
Königstein GmbH & Co.KG  
Theodor-Heuss-Allee 112  
D-60486 Frankfurt am Main

TÜV Technische  
Überwachung Hessen GmbH  
Am Römerhof 15  
D-60486 Frankfurt am Main





Flächen gleicher Klassen  
des Beurteilungspegels

- <= 35.0 dB(A)
- > 35.0 bis 40.0 dB(A)
- > 40.0 bis 45.0 dB(A)
- > 45.0 bis 50.0 dB(A)
- > 50.0 bis 55.0 dB(A)
- > 55.0 bis 60.0 dB(A)
- > 60.0 bis 65.0 dB(A)
- > 65.0 bis 70.0 dB(A)
- > 70.0 bis 75.0 dB(A)
- > 75.0 bis 80.0 dB(A)
- > 80.0 dB(A)



Beurteilungszeitraum  
22:00 - 06:00 Uhr  
Berechnungshöhe: 9,0 m  
Berechnungsraster: 5,0 m



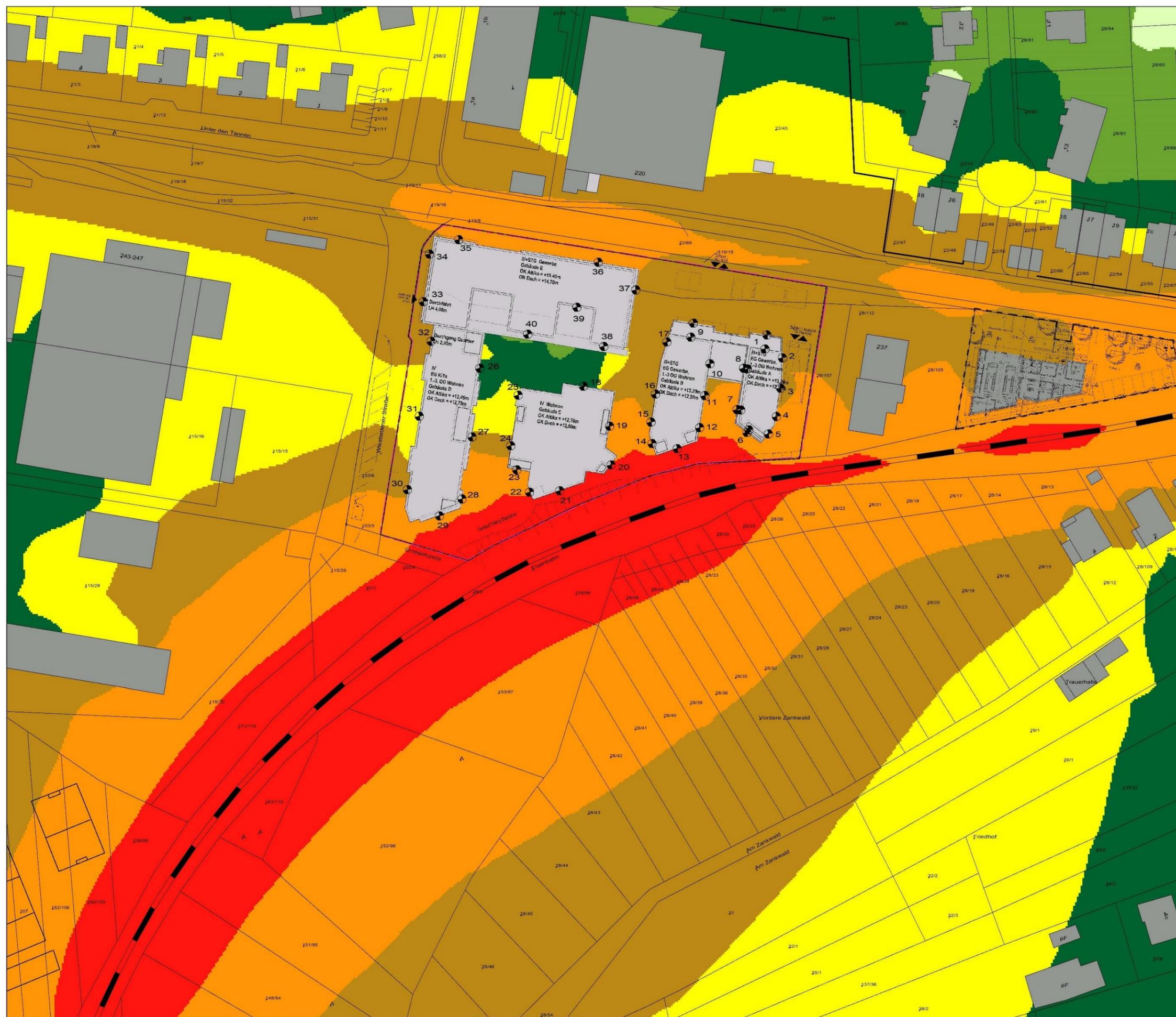
T 4550-3, Anlage 6  
StrSch\_N\_OG  
11.08.2023  
M 1: 1000

VEP "Ehemals Donath-Gelände"  
Beurteilungspegel nachts durch  
Straßen- und Schienenverkehr  
im 2. Obergeschoss

Prognose-Planfall 2035

S&G Development Projekt  
Königstein GmbH & Co.KG  
Theodor-Heuss-Allee 112  
D-60486 Frankfurt am Main

TÜV Technische  
Überwachung Hessen GmbH  
Am Römerhof 15  
D-60486 Frankfurt am Main





Flächen gleicher Klassen  
des Beurteilungspegels

- <= 35.0 dB(A)
- > 35.0 bis 40.0 dB(A)
- > 40.0 bis 45.0 dB(A)
- > 45.0 bis 50.0 dB(A)
- > 50.0 bis 55.0 dB(A)
- > 55.0 bis 60.0 dB(A)
- > 60.0 bis 65.0 dB(A)
- > 65.0 bis 70.0 dB(A)
- > 70.0 bis 75.0 dB(A)
- > 75.0 bis 80.0 dB(A)
- > 80.0 dB(A)



Beurteilungszeitraum  
06:00 - 22:00 Uhr  
Berechnungshöhe: 3,0 m  
Berechnungsraster: 5,0 m



T 4550-3, Anlage 7  
Lr16h\_3m  
11.08.2023  
M 1: 1000

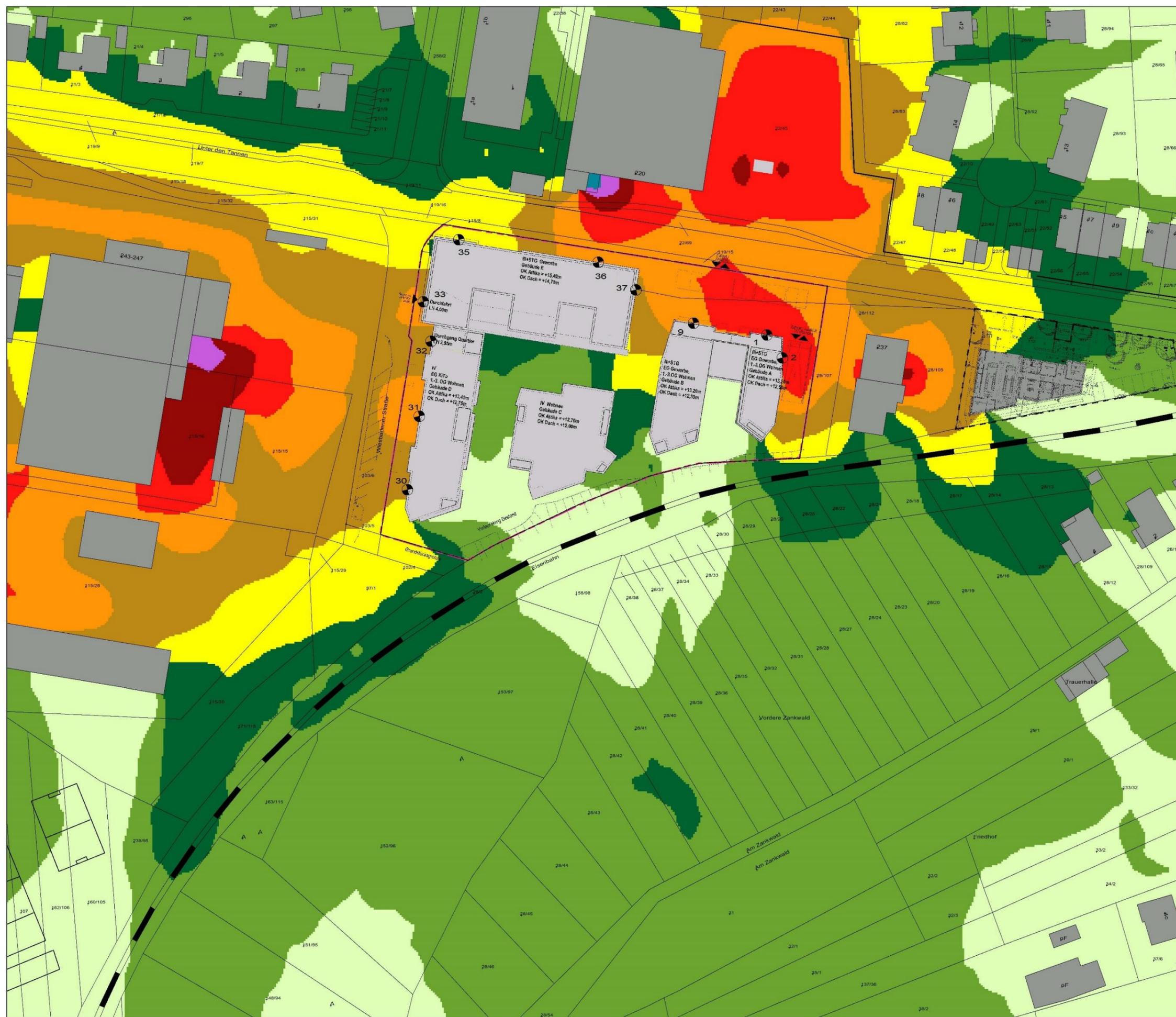
VEP "Ehemals Donath-Gelände"

Beurteilungspegel tagsüber  
durch die gewerblichen Anlagen  
im Umfeld in einer Maximal-  
betrachtung

Immissionshöhe Erdgeschoss

S&G Development Projekt  
Königstein GmbH & Co.KG  
Theodor-Heuss-Allee 112  
D-60486 Frankfurt am Main

TÜV Technische  
Überwachung Hessen GmbH  
Am Römerhof 15  
D-60486 Frankfurt am Main





Flächen gleicher Klassen  
des Beurteilungspegels

- <= 35.0 dB(A)
- > 35.0 bis 40.0 dB(A)
- > 40.0 bis 45.0 dB(A)
- > 45.0 bis 50.0 dB(A)
- > 50.0 bis 55.0 dB(A)
- > 55.0 bis 60.0 dB(A)
- > 60.0 bis 65.0 dB(A)
- > 65.0 bis 70.0 dB(A)
- > 70.0 bis 75.0 dB(A)
- > 75.0 bis 80.0 dB(A)
- > 80.0 dB(A)



Beurteilungszeitraum  
06:00 - 22:00 Uhr  
Berechnungshöhe: 9,0 m  
Berechnungsraster: 5,0 m



T 4550-3, Anlage 8  
Lr16h\_9m  
11.08.2023  
M 1: 1000

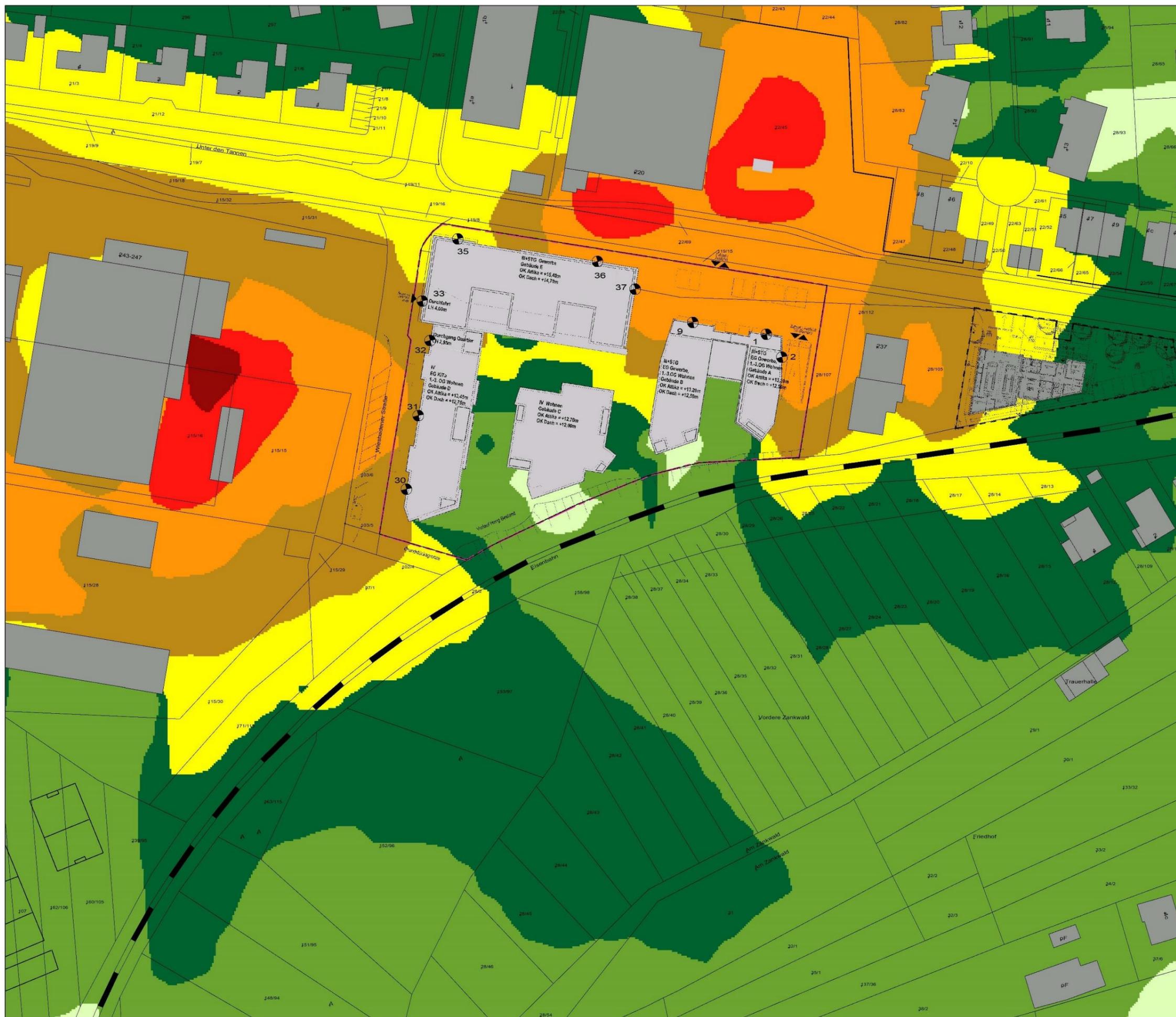
VEP "Ehemals Donath-Gelände"

Beurteilungspegel tagsüber  
durch die gewerblichen Anlagen  
im Umfeld in einer Maximal-  
betrachtung

Immissionshöhe 9,0m

S&G Development Projekt  
Königstein GmbH & Co.KG  
Theodor-Heuss-Allee 112  
60486 Frankfurt am Main

TÜV Technische  
Überwachung Hessen GmbH  
Am Römerhof 15  
D-60486 Frankfurt am Main





Flächen gleicher Klassen  
des Beurteilungspegels

- <= 35.0 dB(A)
- > 35.0 bis 40.0 dB(A)
- > 40.0 bis 45.0 dB(A)
- > 45.0 bis 50.0 dB(A)
- > 50.0 bis 55.0 dB(A)
- > 55.0 bis 60.0 dB(A)
- > 60.0 bis 65.0 dB(A)
- > 65.0 bis 70.0 dB(A)
- > 70.0 bis 75.0 dB(A)
- > 75.0 bis 80.0 dB(A)
- > 80.0 dB(A)



Beurteilungszeitraum  
 lauteste Nachtstunde  
 Berechnungshöhe: 3,0 m  
 Berechnungsraster: 5,0 m



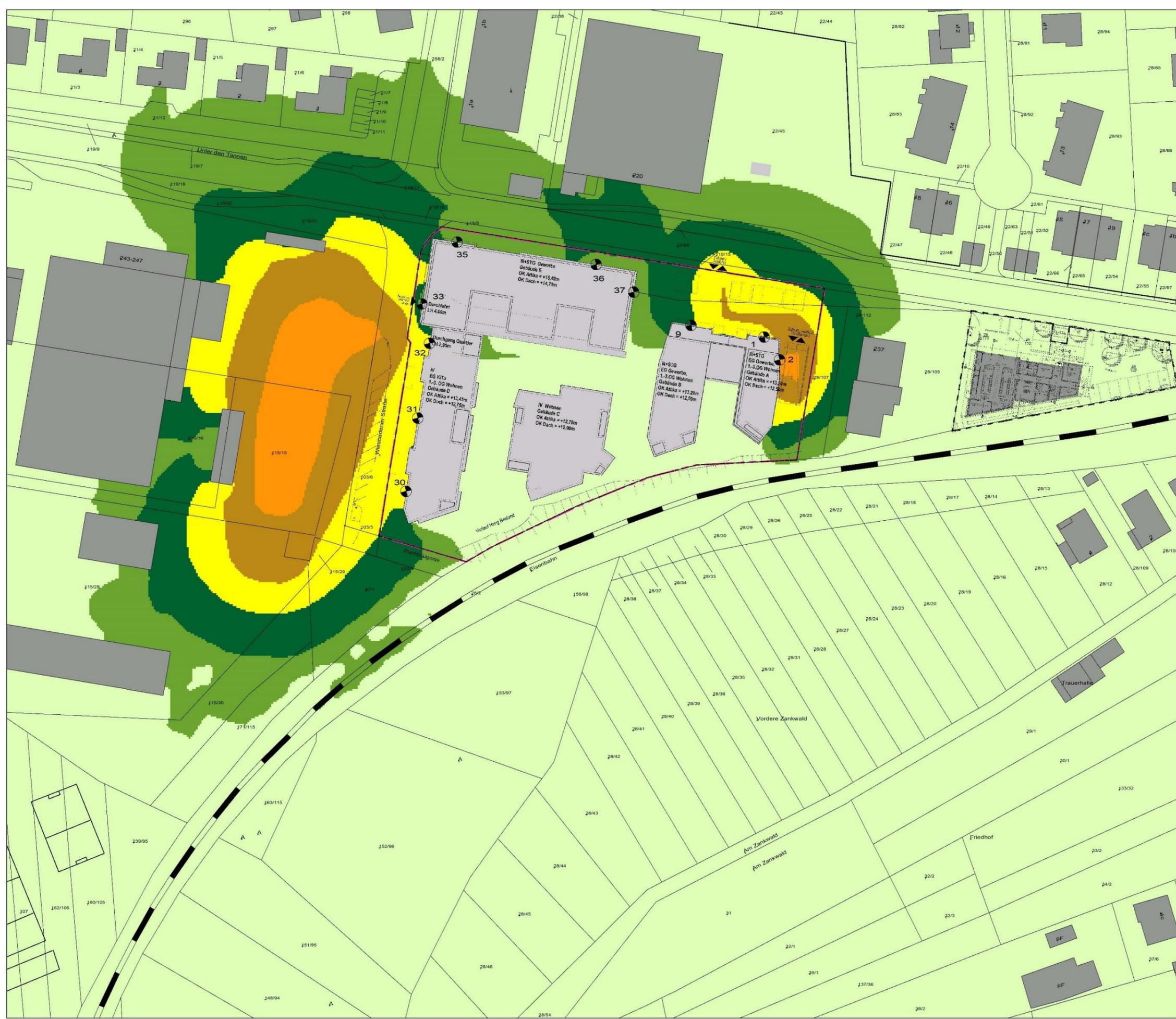
T 4550-3, Anlage 9  
 Lr1h\_3m  
 11.08.2023  
 M 1: 1000

VEP "Ehemals Donath-Gelände"

Beurteilungspegel nachts  
 durch die gewerblichen Anlagen  
 im Umfeld in einer Maximal-  
 betrachtung  
 Immissionshöhe Erdgeschoss

S&G Development Projekt  
 Königstein GmbH & Co.KG  
 Theodor-Heuss-Allee 112  
 D-60486 Frankfurt am Main

TÜV Technische  
 Überwachung Hessen GmbH  
 Am Römerhof 15  
 D-60486 Frankfurt am Main





### Flächen gleicher Klassen des Beurteilungspegels

- <= 35.0 dB(A)
- > 35.0 bis 40.0 dB(A)
- > 40.0 bis 45.0 dB(A)
- > 45.0 bis 50.0 dB(A)
- > 50.0 bis 55.0 dB(A)
- > 55.0 bis 60.0 dB(A)
- > 60.0 bis 65.0 dB(A)
- > 65.0 bis 70.0 dB(A)
- > 70.0 bis 75.0 dB(A)
- > 75.0 bis 80.0 dB(A)
- > 80.0 dB(A)



Beurteilungszeitraum  
 lauteste Nachtstunde  
 Berechnungshöhe: 9,0 m  
 Berechnungsraster: 5,0 m



T 4550-3, Anlage 10  
 Lr1h\_9m  
 11.08.2023  
 M 1: 1000

VEP "Ehemals Donath-Gelände"  
 Beurteilungspegel nachts  
 durch die gewerblichen Anlagen  
 im Umfeld in einer Maximal-  
 betrachtung  
 Immissionshöhe 2. Obergeschoss

S&G Development Projekt  
 Königstein GmbH & Co.KG  
 Theodor-Heuss-Allee 112  
 D-60486 Frankfurt am Main

TÜV Technische  
 Überwachung Hessen GmbH  
 Am Römerhof 15  
 D-60486 Frankfurt am Main

