

# **Niederschrift** über die 25. Sitzung des *Ortsbeirates Mammolshain* am 30.11.2020 im Haus der Begegnung, Bischof-Kaller-Straße 3, Großer Saal

---

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: 21:35 Uhr

Verteiler :

Ortsbeiratsmitglieder  
Stadtverordnete aus dem Stadtteil  
Magistratsmitglieder  
Stadtverordnetenvorsteher und  
-stellvertreter  
Fraktionsvorsitzende  
Ausschussvorsitzende

## INHALTSVERZEICHNIS

### Tagesordnung - öffentlich

#### 1. Tagesordnungspunkt

Vorstellung für die Wahl einer Ortsgerichtsschöffin / eines Ortsgerichtsschöffen für  
das Ortsgericht Königstein III (Mammolshain)..... 4

#### 2. Tagesordnungspunkt

Genehmigung der Niederschrift über die 24. Sitzung vom 31.08.2020..... 5

#### 3. Tagesordnungspunkt

Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen ..... 5

3.1 Bauangelegenheiten Mammolshain vom 11.08. bis 09.11.2020 ..... 5

3.2 Fensteraustausch Dorfschänke ..... 5

3.3 Außenbeleuchtung Dorfschänke ..... 5

3.4 Einladung des Herrn Hauck Fachdienstleiter 32..... 5

3.5 Lautsprecheranlage Friedhof ..... 6

3.6 Geschwindigkeitsüberwachungsgerät Oberstraße 2-4 ..... 6

3.7 Grünanlage am Bornplatz..... 6

3.8 Beachvolleyballfeld..... 6

3.9 Ehemalige Bushaltestelle ..... 6

3.10 Weihnachtsbaum am Bornplatz ..... 6

3.11 Malerblick Mönchswald ..... 7

3.12 Schulwegsicherung ..... 7

3.13 Geldautomat ..... 7

3.14 Schaukasten ..... 7

3.15 Kübel in der Borngasse ..... 7

<b><u>4. Tagesordnungspunkt</u></b>	
<b>Anfragen .....</b>	<b>8</b>
<b>4.1 Ankauf eines Grundstückstreifens durch die Stadt in der Gemarkung Mammolshain, Flur 7 .....</b>	<b>8</b>
<b>4.2 Kronthaler Straße / Knoblauchweg .....</b>	<b>8</b>
<b>4.3 Parksituation Friedhof .....</b>	<b>8</b>
<b><u>5. Tagesordnungspunkt</u></b>	
<b>Geschwindigkeitsmessungen Vorderstraße .....</b>	<b>8</b>
<b><u>6. Tagesordnungspunkt</u></b>	
<b>Lautsprecheranlage Friedhof .....</b>	<b>9</b>
<b><u>7. Tagesordnungspunkt</u></b>	
<b>Erlass der Pacht zur Zeit der Schließung von Gaststätten durch Corona .....</b>	<b>9</b>
<b><u>8. Tagesordnungspunkt</u></b>	
<b>Beratung und Empfehlung der Bewerber für das Amt des Ortsgerichtsschöffen an den Magistrat.....</b>	<b>10</b>

## **Anwesend**

### **Mitglieder des Ortsbeirates:**

Albeck, Dieter  
Gabriel-Parpan, Susanne  
Gutbier, Silvia  
Hartwich, Hans-Dieter  
Maier, Thilo  
Ostermann, Günther  
Reimann, Dr. Holger  
Reimer, Ingrid  
Scherer, Heidi

### **Magistratsmitglieder:**

Erster Stadtrat Pöschl, Jörg

### **Stadtverordnete:**

Reul, Stefanie  
Otto, Klaus-Michael Stadtverordnetenvorsteher  
Völker-Holland, Peter

### **Von der Verwaltung:**

Engel, Sabine (Schriftführerin)

Ortsvorsteher Hartwich begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass der Ortsbeirat form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Vor Tagesordnungspunkt 2 teilt Ortsvorsteher Hartwich mit, dass ein gemeinschaftlicher Antrag aller Parteien „Erlass der Pacht zur Zeit der Schließung von Gaststätten durch Corona“ im Ortsbeirat vorliegt. Dieser Antrag wird als neuer Tagesordnungspunkt 7 behandelt.

Außerdem wird der neue Tagesordnungspunkt „Geschwindigkeitsmessungen Vorderstraße“ als Punkt 5 eingefügt sowie ein neuer Tagesordnungspunkt „Lautsprecheranlage Friedhof“ als Punkt 6.

Der nichtöffentliche Teil „Beratung und Empfehlung der Bewerber für das Amt des Ortsgerichtsschöffen an den Magistrat“ wird dann als neuer Tagesordnungspunkt 8 behandelt.

Der Ortsbeirat stimmt der geänderten bzw. ergänzten Tagesordnung zu.

## **Tagesordnung - öffentlich**

### **1. Tagesordnungspunkt**

#### **Vorstellung für die Wahl einer Ortsgerichtsschöffin / eines Ortsgerichtsschöffen für das Ortsgericht Königstein III (Mammolshain)**

Erster Stadtrat Pöschl teilt mit, dass für den zu besetzenden Posten insgesamt 3 Bewerbungen eingegangen sind, eine Bewerbung wurde zwischenzeitlich zurückgezogen, 2 davon haben weiterhin Gültigkeit.

Die Bewerber sind:

1) Herr Marcus Hein

2) Herr Martin Lumperda

Beide Bewerber stellen sich vor und verbleiben gemeinschaftlich im Saal, nachdem sich hiergegen keine Einwände erhoben haben.

Die Nachfrage, ob beide Bewerber auch bereit wären, den Vorsitz im Ortsgericht zu übernehmen, wird von beiden Kandidaten bejaht.

## **2. Tagesordnungspunkt**

### **Genehmigung der Niederschrift über die 24. Sitzung vom 31.08.2020**

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben.

Die Niederschrift ist somit genehmigt.

## **3. Tagesordnungspunkt**

### **Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen**

#### **3.1 Bauangelegenheiten Mammolshain vom 11.08. bis 09.11.2020**

Erster Stadtrat Pöschl teilt mit, dass insgesamt über 3 Bauvorhaben abgestimmt wurde.

#### **3.2 Fensteraustausch Dorfschänke**

Der Fachbereich IV lässt alle Fenster der Feuerwehr auf der Rückseite des Gebäudes überarbeiten und mit Sichtschutzfolie bekleben. Dies soll noch vor der Winterperiode abgeschlossen sein.

Erster Stadtrat Pöschl erklärt, sollte das, in einer ursprünglich vorgetragenen Anfrage gemeinte Fenster nicht dabei sein, so möge sich der Ortsbeirat direkt mit Fachbereich IV in Verbindung setzen.

#### **3.3 Außenbeleuchtung Dorfschänke**

Die Außenbeleuchtung wurde zwischenzeitlich installiert.

Frau Gutbier erklärt, die Beleuchtung in Richtung Dorfplatz sei nicht ausreichend und bittet dies zu überprüfen und zu ergänzen.

Der Fachdienst 65 wird um Überprüfung gebeten.

#### **3.4 Einladung des Herrn Hauck Fachdienstleiter 32**

Da Herr Hauck weder der Sitzungstermin des Ortsbeirates am 31.08.2020 noch die Einladung seiner Person zu dieser Sitzung bekannt waren, konnte er nicht an der Sitzung am 31.08.2020 teilnehmen. Aufgrund der Elternzeit von Herrn Hauck, kann der Termin am 26.10.2020 nicht wahrgenommen werden.

Den Sitzungstermin am 18.01.2021 wird Herr Hauck wahrnehmen.

### **3.5 Lautsprecheranlage Friedhof**

Diese Mitteilung wird mit unter TOP 7 behandelt.

### **3.6 Geschwindigkeitsüberwachungsgerät Oberstraße 2-4**

Diese Mitteilung wird mit unter TOP 6 behandelt.

### **3.7 Grünanlage am Bornplatz**

Die Schwellen sind bereits geliefert und sollen in der 43 KW ausgetauscht werden.

### **3.8 Beachvolleyballfeld**

Erster Stadtrat Pöschl teilt mit, dass im Gesamtgebiet Königstein ein möglicher Standort für eine Beachvolleyballanlage gesucht wird. Es wurde auch überlegt, dieses Beachvolleyballfeld auf dem Bolzplatz zu installieren, allerdings wäre der Bolzplatz dann nur noch halb so groß. Dies war eine Überlegung, die Erfolgsaussichten für diesen Standort sind gering.

### **3.9 Ehemalige Bushaltestelle**

Ein Mammolshainer Bürger ist an den Magistrat herangetreten mit der Bitte, er möchte die ehemalige Bushaltestelle erwerben und zu seinem Grundstück angliedern, um darauf ein Haus zu bauen. Der bereits abgeschlossene Bebauungsplan sieht das jedoch nicht vor. Für einen Hausbau müsste ein komplett neues Bebauungsplanverfahren eingereicht werden. Die Kosten hierfür als auch für einen Wertausgleich des zu erwerbenden Grundstückes müsste der Interessent tragen.

Ein entsprechendes Schreiben geht an den anfragenden Bürger raus, der OB erhält zu gegebener Zeit weitere Informationen.

### **3.10 Weihnachtsbaum am Bornplatz**

Ortsvorsteher Hartwich teilt mit, dass auf dem Bornplatz ein wunderschöner Weihnachtsbaum aufgestellt wurde. Dies hat der Kerbeverein veranlasst, ein herzliches Dankeschön dafür.

### **3.11 Malerblick Mönchswald**

Der „Malerblick“ Am Mönchswald wurde auf Bitten des Ortsbeirates freigeschnitten. In der letzten Woche wurde hier noch eine schon relativ große Kastanie gesetzt. Hierbei wurde daran gedacht, dass die Kastanie die 1. Mai-Aktionen nicht behindert.

### **3.12 Schulwegsicherung**

Herr Hartwich teilt mit, dass viele Eltern auf ihn zugekommen sind betreffend Schulwegsicherung. Allerdings ist nicht die Stadt zuständig, sondern die Schule selbst. Herr Henneberg wird zusammen mit Frau Hengen vom Fachbereich III den Schulwegeplan neu erstellen.

Frau Reimer merkt hierzu an, dass die Haltebucht immer zugeparkt ist. Dort parken Eltern oft in der 3. Reihe, es gibt fast täglich hier Chaos. Laufende Kinder sind hier benachteiligt.

Erster Stadtrat Pöschl erklärt, dass die Eltern teilweise ja selbst diese Situationen herbeiführen. Das ist kein Mammolshainer Problem, sondern gilt für das gesamte Stadtgebiet, dass diejenigen die laut nach „Sicherheit für unsere Kinder“ rufen, oftmals durch recht rücksichtsloses Anfahren der Schule und das dortige „wilde“ Kurzparken die Probleme verursachen und somit auch zur Gefährdung ihrer eigenen Kinder beitragen.

### **3.13 Geldautomat**

Frau Gabriel-Parpan fragt nach dem Sachstand des Geldautomates mit der Taunus Sparkasse.

Erster Stadtrat Pöschl erklärt, dass seines Wissens nach bereits Bürgermeister Helm entsprechenden Kontakt zur Taunus Sparkasse aufgenommen habe.

### **3.14 Schaukasten**

Frau Scherer fragt nach dem Sachstand des Schaukastens am Friedhof.

Erster Stadtrat Pöschl erklärt, dass er selbst die Anbringung beauftragt hätte, er aber nicht wisse, wann diese erfolgt. Die Beantwortung dieser Anfrage wird mit diesem Protokoll mitgeschickt.

### **3.15 Kübel in der Borngasse**

Frau Scherer erklärt, bislang ist mit den Kübeln noch nichts passiert.

Erster Stadtrat Pöschl bittet Frau Scherer, aus Effektivitätsgründen selbst nochmal beim Betriebshofleiter Herrn Bördner anzurufen, da sonst bis zur hausinternen Verteilung des Protokolls zu viel Zeit vergeht. Sollte dann immer noch nichts passieren, bittet er um Mitteilung an ihn.

#### **4. Tagesordnungspunkt**

##### **Anfragen**

#### **4.1 Ankauf eines Grundstückstreifens durch die Stadt in der Gemarkung Mammolshain, Flur 7**

Frau Reimer fragt an, wo das sei.

Erster Stadtrat Pöschl erklärt, dass dies ein benötigtes Teilstück für die geplante Fahrradwegen im Kronthal sei.

#### **4.2 Kronthaler Straße / Knoblauchweg**

Die Zufahrt von der Kronthaler Straße in den Knoblauchweg ist laut Anlieger für landwirtschaftliche Nutzfahrzeuge und Geräte schwierig bzw. in Teilbereichen durch Versetzung eines Zaunes nicht mehr möglich. Hierdurch ist eine ordentliche Nutzung und Pflege der Ländereien unterhalb der Kronthaler Straße im Badbachtal nicht möglich.

Erster Stadtrat Pöschl erklärt, dieser Weg ist ein landwirtschaftlich genutzter Weg. Er bittet den Ortsbeirat, künftig bei solchen Anfragen eine genaue Wegbeschreibung an das Protokoll zu heften, evtl. über Google Earth, damit jeder weiß, wo und was gemeint ist. Nur so könnte dieser und künftigen Anfragen in der Verwaltung entsprechend zielgerichtet nachgegangen werden.

#### **4.3 Parksituation Friedhof**

Die Parksituation am Mammolshainer Friedhof ist für Friedhofsbesucher mehr als unbefriedigend. Besonders an Feiertagen wie Allerheiligen, Allerseelen, Volkstrauertag und Totensonntag sowie bei größeren Beerdigungen und Trauerfeiern wird dies augenfällig. Auch in den Saison bedingten Pflanzzeiten ist dies schwierig. Die vorhandene Parkfläche wird von Anliegern und fremden Parkern (Spaziergänger, Wanderer) über die zugelassene Stunde genutzt.

Erster Stadtrat Pöschl erklärt, dass eine weitere Ausweisung von Parkplätzen dort kaum möglich ist. Frau Reimer moniert zudem, dass direkt vor dem Friedhofseingang im Halteverbot geparkt würde. Erster Stadtrat Pöschl führt aus, dass bei Versendung eines Bildes mit Datum und Uhrzeit des Verstoßes auch ein Ordnungswidrigkeitsverfahren eingeleitet werden könne, dies jedoch meist nicht erfolge, weil dann auch der Name des Anzeigers genannt wird. Eine Überprüfung der Einhaltung der 1-stündigen Parkzeit am Wochenende durch den Fachdienst 32 hält er nur für bedingt möglich.

#### **5. Tagesordnungspunkt**

##### **Geschwindigkeitsmessungen Vorderstraße**

Herr Hartwich erklärt, viele Bürger haben sich bei ihm beschwert. Es wird angenommen, die vorgelegten Messungen (GAG) seien teilweise nicht korrekt. Der Magistrat wird gebeten zeitnah zu veranlassen, dass nochmals über einen längeren Zeitraum in der Vorderstraße die Geschwindigkeit gemessen wird und das Ergebnis dem Ortsbeirat mitgeteilt wird.

Erster Stadtrat Pöschl erklärt, die Messungen seien grundsätzlich korrekt. Da die Stadtpolizei nun komplett besetzt ist, wird im Stadtgebiet auch wieder häufiger „geblitzt“. Außerdem läge der Stadtverordnetenversammlung ein kürzlich eingereichter Antrag auf Anschaffung von sechs weiteren Geschwindigkeitsanzeigeräten zur Entscheidung vor, die dann ausschließlich und ganzjährig in den drei Stadtteilen Falkenstein, Mammolshain und Schneidhain eingesetzt werden sollen.

Herr Maier erwähnt noch, dass auch im Bereich des Wacholderbergs seiner Meinung nach die Geschwindigkeiten deutlich überschritten werden. Er bittet auch hier um weitere Messungen.

Der Ortsbeirat ist einstimmig für verstärkte GAG-Messungen.

## **6. Tagesordnungspunkt** **Lautsprecheranlage Friedhof**

Herr Hartwich hatte einen vor Ort Termin mit Herrn Thorwarth vom Fachbereich IV. Es sollen nun feste Lautsprecher (2 Außen und 1 Innen) mit Verkabelung installiert werden. Funkgesteuerte Übertragung bergen extreme Störungen.

Der Ortsbeirat bittet die Verwaltung entsprechend vorzugehen.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig**

## **7. Tagesordnungspunkt** **Erlass der Pacht zur Zeit der Schließung von Gaststätten durch Corona**

**Gemeinsamer Antrag aller Fraktionen:**

*Der Ortsbeirat möge beschließen, dass für die Zeit der angeordneten Corona bedingten Schließung von Gaststätten, in Objekten in welchen die Stadt oder einer der städtischen Gesellschaften im Ortsgebiet verpachtet, der Magistrat gebeten wird zu prüfen, ob ein Erlass der Pachtschuld gegenüber dem Pächter möglich ist.*

Begründung:

Dem Ortsbeirat ist viel daran gelegen, der Verpachtung der Gaststätte BabbelPub in Mammolshain langfristig Perspektive zu geben.

Durch die erst kurze Öffnung unter erheblichen Auflagen im Sommer und die aktuell andauernde verfügte Schließung gilt es den Pächter, soweit wie der Stadt zumutbar, zu entlasten.

Als Zeitraum sollen die bestehenden angeordneten Schließungen der Gaststättenräume, sowie alle weiteren Schließungen der Gaststättenräume die im Zusammenhang mit der Covid-19-Pandemie für das Jahr 2020 und 2021 angeordnet werden.

**Abstimmungsergebnis: Einstimmig**

Vor Beginn dieses Tagesordnungspunktes stellt Ortsvorsteher Hartwich die Nichtöffentlichkeit her.

**8. Tagesordnungspunkt**

**Beratung und Empfehlung der Bewerber für das Amt des Ortsgerichtsschöffen an den Magistrat**

Weitere Tagesordnungspunkte gab es nicht zu behandeln.

Ortsvorsteher Hartwich schließt die Sitzung um 21:35 Uhr.

---

Hans-Dieter Hartwich  
Ortsvorsteher

---

Sabine Engel  
Schriftführerin

Anlage

TOP 3.14

TOP 4.2

**Beantwortungsfrist: sofort**

Königstein im Taunus, den 04.12.2020

**Vorläufiger Auszug** aus der Niederschrift über die 25.  
Sitzung des Ortsbeirates Mammolshain am Montag, dem 30.11.2020

---

**3. Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen**

**3.14 Schaukasten**

Frau Scherer fragt nach dem Sachstand des Schaukastens am Friedhof.

Erster Stadtrat Pöschl erklärt, dass er selbst die Anbringung beauftragt hätte, er aber nicht wisse, wann diese erfolgt.

**Die Beantwortung dieser Anfrage wird mit diesem Protokoll mitgeschickt.**

**An FB IV**

Für den Friedhof Mammolshain wurde ein neuer Infokasten bestellt.

Die Lieferung erfolgte am 15.12.2020 an den Betriebshof.

Die Montage, am mit Herrn Ersten Stadtrat Pöschl abgestimmten Standort, wird in den nächsten Tagen durch den städtischen Betriebshof erfolgen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag  
Christoph Filter  
Fachbereich IV Planen Bauen Umwelt  
Fachdienst Bauen – Friedhofsverwaltung und Beitragswesen

 15.12.20

Anlage zu TOP.....4.2..... der  
OB-Sitzung am.....30.11.2020

WAH	0.3	0.7
b	30-40°	



 Architekten und Ingenieure  
Dr.-Ing. R. Lindenmann

**Beba**  
**M5 N**