

ALK
Aktionsgemeinschaft
Lebenswertes
Königstein

An den
Stadtverordnetenvorsteher der Stadt Königstein
Rathaus
61462 Königstein

c/o Nadja Majchrzak
Hainerbergweg 23
61462 Königstein/ Taunus
Tel.: 0 61 74 – 2 38 64
www.alk-koenigstein.de
Königstein, 4. Mai 2023

Antrag

Partizipation an planungsbedingten Bodenwertsteigerungen

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

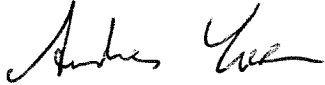
Der Magistrat wird beauftragt, die rechtlichen Grundlagen dafür zu schaffen, dass zukünftig bei planungsbedingten Bodenwertsteigerungen die Gemeinde an diesen Wertsteigerungen partizipiert. Wenn Land durch Gemeindebeschluss zu Bauland wird, ist der dadurch entstehende Mehrwert abzuschöpfen. Die nötigen rechtlichen Grundlagen sind bis zum Jahresende bzw. vor der Umwandlung neuer Flächen in Wohnbauland zu schaffen.

Begründung:

Wenn durch die Mitwirkung der Stadt, indem sie beispielsweise einen Bebauungsplan aufstellt oder ändert, Flächen eine veränderte Nutzungskategorie erhalten, die einem höheren Bodenwert entspricht, dann soll diese planungsbedingte Bodenwertsteigerung der Stadt und der Allgemeinheit zu Gute kommen. Die Gemeinde kann auf diese Weise an den Wertsteigerungen partizipieren. Die Projektentwickler können dadurch unter anderem einen Beitrag zur Erschließung von Grundstücken, für gebietsbezogene soziale Infrastruktur wie Kitas, Grundschulen oder Jugendhäuser, für Klimaschutz, Klimaanpassung und die Herstellung öffentlicher Grünflächen, für naturschutzrechtlichen Ausgleich und die Übernahme von Planungskosten, etc. leisten.

In Frankfurt haben am 7. Mai 2020 die Stadtverordneten einem ähnlichen Baulandbeschluss zugestimmt. Darin wurde eine Aufteilung der Beträge dergestalt beschlossen, dass 2 /3 des entstehenden Mehrwerts bei der Kommune verbleiben und 1/3 beim Planungsträger. Ein mögliches Verfahren bestünde darin, die Mehrwertabschöpfung mittels städtebaulichem Vertrag festzulegen.

Mit freundlichen Grüßen
Aktionsgemeinschaft Lebenswertes Königstein (ALK)



Andreas Colloseus
Stellv. Fraktionsvorsitzender