

**ALK**  
Aktionsgemeinschaft  
Lebenswertes  
Königstein

An den  
Stadtverordnetenvorsteher der Stadt Königstein  
Rathaus  
61462 Königstein

c/o Nadja Majchrzak  
Hainerbergweg 23  
61462 Königstein/ Taunus  
Tel.: 0 61 74 – 2 38 64  
[www.alk-koenigstein.de](http://www.alk-koenigstein.de)  
Königstein, 4. Mai 2023

## Antrag

### Partizipation an planungsbedingten Bodenwertsteigerungen

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

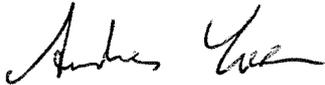
**Der Magistrat wird beauftragt, die rechtlichen Grundlagen dafür zu schaffen, dass zukünftig bei planungsbedingten Bodenwertsteigerungen die Gemeinde an diesen Wertsteigerungen partizipiert. Wenn Land durch Gemeindebeschluss zu Bauland wird, ist der dadurch entstehende Mehrwert abzuschöpfen. Die nötigen rechtlichen Grundlagen sind bis zum Jahresende bzw. vor der Umwandlung neuer Flächen in Wohnbauland zu schaffen.**

### Begründung:

Wenn durch die Mitwirkung der Stadt, indem sie beispielsweise einen Bebauungsplan aufstellt oder ändert, Flächen eine veränderte Nutzungskategorie erhalten, die einem höheren Bodenwert entspricht, dann soll diese planungsbedingte Bodenwertsteigerung der Stadt und der Allgemeinheit zu Gute kommen. Die Gemeinde kann auf diese Weise an den Wertsteigerungen partizipieren. Die Projektentwickler können dadurch unter anderem einen Beitrag zur Erschließung von Grundstücken, für gebietsbezogene soziale Infrastruktur wie Kitas, Grundschulen oder Jugendhäuser, für Klimaschutz, Klimaanpassung und die Herstellung öffentlicher Grünflächen, für naturschutzrechtlichen Ausgleich und die Übernahme von Planungskosten, etc. leisten.

In Frankfurt haben am 7. Mai 2020 die Stadtverordneten einem ähnlichen Baulandbeschluss zugestimmt. Darin wurde eine Aufteilung der Beträge dergestalt beschlossen, dass 2 /3 des entstehenden Mehrwerts bei der Kommune verbleiben und 1/3 beim Planungsträger. Ein mögliches Verfahren bestünde darin, die Mehrwertabschöpfung mittels städtebaulichem Vertrag festzulegen.

Mit freundlichen Grüßen  
Aktionsgemeinschaft Lebenswertes Königstein (ALK)



Andreas Colloseus  
Stellv. Fraktionsvorsitzender