

# **Niederschrift** über die **26. Sitzung des Ortsbeirates Mammolshain** am **18.01.2021 im Haus der Begegnung, Bischof-Kaller-Straße 3, Großer Saal**

---

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: 20:55 Uhr

## Verteiler :

Ortsbeiratsmitglieder  
Stadtverordnete aus dem Stadtteil  
Magistratsmitglieder  
Stadtverordnetenvorsteher und  
-stellvertreter  
Fraktionsvorsitzende  
Ausschussvorsitzende

## INHALTSVERZEICHNIS

Tagesordnung – öffentlich

<u>1. Tagesordnungspunkt</u>	
Vorstellung des Fachdienstleiters Herrn Christian Hauck .....	3
<u>2. Tagesordnungspunkt</u>	
Genehmigung der Niederschrift über die 25. Sitzung vom 30.11.2020 .....	3
<u>3. Tagesordnungspunkt</u>	
Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen .....	4
3.1 Bauangelegenheiten in Mammolshain vom 10.11.2020 bis 16.12.2020 .....	4
3.2 Lautsprecheranlage Friedhof.....	4
3.3 Erlass der Pacht zur Zeit der Schließung von Gaststätten durch Corona .....	4
<u>4. Tagesordnungspunkt</u>	
Anfragen .....	4
4.1 Ehemaliger Wehrbrunnen/Ochsenweg Leerung eines übervollen Papierkorbs.....	4
4.2 Bordstein "Am Kaltenborn" .....	4
4.3 Weiterführung "Kammerweg" .....	5
4.4 Service Punkt Mammolshain .....	5
<u>5. Tagesordnungspunkt</u>	
Bebauungsplan M 14 „südlich des Ortskerns“ hier: Beschränkte Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB i. V. m. § 4 a (3) BauGB Vorlage: 269/2020 .....	5
<u>6. Tagesordnungspunkt</u>	
Fragestunde der Bürger .....	6

## **Anwesend**

### **Mitglieder des Ortsbeirates:**

Albeck, Dieter  
Gabriel-Parpan, Susanne  
Gutbier, Silvia  
Hartwich, Hans-Dieter  
Maier, Thilo  
Ostermann, Günther  
Reimann, Dr. Holger  
Reimer, Ingrid

### **Magistratsmitglieder:**

Bürgermeister Helm, Leonhard  
Erster Stadtrat Pöschl, Jörg  
Metz, Katja

### **Stadtverordnete:**

Otto, Klaus-Michael Stadtverordnetenvorsteher  
Völker-Holland, Peter

### **Von der Verwaltung:**

Engel, Sabine (Schriftführerin)  
Prokasky, Kai zu TOP 5  
Hauck, Christian zu TOP 1 bis 20:20 Uhr

## **Nicht anwesend**

### **Mitglieder des Ortsbeirates:**

Scherer, Heidi (entschuldigt)

Ortsvorsteher Hartwich begrüßt die Anwesenden und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde. Einwendungen gegen die Tagesordnung bestehen nicht.

Vor Beginn des ersten Tagesordnungspunktes teilt Ortsvorsteher Hartwich mit, dass sich Frau Ingrid Reimer für die kommende Wahlperiode nicht mehr zur Verfügung stellt. Herr Hartwich bedankt sich mit einem Blumenstrauß für die langjährige, konstruktive, loyale und gute Zusammenarbeit.

Anschließend bedankt sich Frau Reimer ebenfalls für die lange Zeit der Zusammenarbeit und ruft den Ortsbeirat dazu auf, weiter für den Ortsteil zu kämpfen und konstruktive Arbeit zu leisten.

## **Tagesordnung – öffentlich**

### **1. Tagesordnungspunkt**

#### **Vorstellung des Fachdienstleiters Herrn Christian Hauck**

Ortsvorsteher Hartwich begrüßt Herrn Hauck, Fachdienstleiter 32, Sicherheit und Ordnung.

Herr Hartwich spricht die Verkehrssituation im Stadtteil Mammolshain an, besonders die Geschwindigkeitsproblematik und den Durchgangsverkehr morgens und abends. Es wurden schon GAGs installiert, die vorübergehende Besserung zeigten.

Herr Hauck stellt sich und seinen beruflichen Werdegang vor. Er ist seit dem 01.02.2020 für die Stadt Königstein tätig. Er möchte sich langsam durch alle Stadtteile Straße für Straße durcharbeiten.

Frau Reimer spricht die Parksituationen auf Gehwegen an. Teilweise müssen Fußgänger auf die Straße ausweichen (Schwalbacher Straße). Außerdem spricht Sie die katastrophale Situation rund um die Grundschule morgens an. Viele Kinder werden mit dem Auto gebracht, Eltern halten rücksichtslos. Sie bittet das Ordnungsamt hier verstärkt zu kontrollieren.

Ortsvorsteher Hartwich teilt mit, dass mittlerweile ein „Schulwegeplan“ bei Frau Hengen, der Leiterin des Fachbereiches III, vorgelegt wurde. Dieser muss noch abgestimmt werden.

Weitere Fragen an Herrn Hauck wurden nicht gestellt, dieser verlässt die Sitzung um 20.20 Uhr.

### **2. Tagesordnungspunkt**

#### **Genehmigung der Niederschrift über die 25. Sitzung vom 30.11.2020**

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben.

Die Niederschrift ist somit genehmigt.

### **3. Tagesordnungspunkt**

#### **Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen**

##### **3.1 Bauangelegenheiten in Mammolshain vom 10.11.2020 bis 16.12.2020**

Bürgermeister Helm teilt mit, dass insgesamt über 3 Bauvorhaben abgestimmt wurde.

##### **3.2 Lautsprecheranlage Friedhof**

Ortsvorsteher Hartwich teilt mit, dass er mit Herrn Thorwarth vom zuständigen Fachamt IV in Kontakt steht. Es muss ein zweites Angebot eingeholt werden, danach kann die Lautsprecheranlage ausgetauscht bzw. installiert werden.

##### **3.3 Erlass der Pacht zur Zeit der Schließung von Gaststätten durch Corona**

Frau Gutbier verweist auf den gemeinsamen Antrag aller Fraktionen aus der Sitzung vom 30.11.2020 (TOP 7). Hier wurde ein Antrag zur finanziellen Erleichterung für die Gaststättenbetreiber in städtischen Einrichtungen gestellt.

Bürgermeister Helm erklärt hierzu, dass man sicherlich Mieten und Pachten erlassen kann, wenn, dann aber für alle. Erst am Ende der Corona Pandemie wird klar werden, was passiert. Man sollte hier spezifische Lösungen ausarbeiten.

Herr Maier erklärt, dass der Ortsbeirat einen klaren Antrag an den Magistrat gestellt habe. Er erwartet hier eine Antwort.

Bürgermeister Helm teilt dazu mit, dass sich der Magistrat vorbehalten wird, zu gegebener Zeit zu Antworten. Der Magistrat ist kein Hilfsorgan des Ortsbeirates.

### **4. Tagesordnungspunkt**

#### **Anfragen**

##### **4.1 Ehemaliger Wehrbrunnen/Ochsenweg Leerung eines übervollen Papierkorbs**

Frau Reimer teilt mit, dass am ehemaligen Wehrbrunnen/Ochsenweg ein Papierkorb steht, der mittlerweile überquillt. Sie bittet zu prüfen, ob dieser Papierkorb zu Königstein gehört und diesen dann regelmäßig zu leeren.

##### **4.2 Bordstein "Am Kaltenborn"**

Frau Gutbier fragt an, ob dem Magistrat bekannt ist, dass der Bordstein „Am Kaltenborn“ Richtung Mammolshain etwas vorsteht. Sie hat schon beobachtet, dass dort Autos aufgefahren sind. Außerdem denkt Sie, die Straße sei enger geworden, da Busse nicht nebeneinander vorbeifahren können.

Bürgermeister Helm sichert hier eine Überprüfung durch den Fachdienst 66 zu.

#### **4.3 Weiterführung "Kammerweg"**

Herr Ostermann fragt an, ob der Verbindungsweg nach Mammolshain „Kammerweg“ weitergeführt werden kann.

Bürgermeister Helm erklärt, dass eine solche Maßnahme mit dem Forst besprochen werden muss. Er sieht allerdings durch den neuen Bürgersteig schon eine deutliche Verbesserung.

Der Fachbereich IV wird um Stellungnahme gebeten.

#### **4.4 Service Punkt Mammolshain**

Frau Gabriel-Parpan fragt nach dem Sachstand Service Punkt Mammolshain.

Bürgermeister Helm teilt mit, dass Gespräche mit den Vorsitzenden der Taunus Sparkasse und der Volksbank geführt wurden. Ein Geldautomat zählt hier zum Standard, alles Weitere nicht. Die Taunus Sparkasse und die Volksbank suchen nun nach einer gemeinsamen Lösung.

### **5. Tagesordnungspunkt**

#### **Bebauungsplan M 14 „südlich des Ortskerns“**

**hier: Beschränkte Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB**

**i. V. m. § 4 a (3) BauGB**

**Vorlage: 269/2020**

Herr Hartwich, Herr Albeck, Frau Gutbier, Frau Gabriel-Parpan, Frau Reimer und Herr Maier verlassen gemäß § 25 HGO „Widerstreit der Interessen“ den Sitzungsraum und nehmen an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teil.

Herr Ostermann übernimmt den Vorsitz der Sitzung.

Herr Prokasky erläutert die Änderungen zu dem vorherigen Bebauungsplan. Dadurch ist eine erneute Offenlegung erforderlich.

Bürgermeister Helm erklärt, es soll weiter in Richtung Satzungsbeschluss gehen. Der aktuelle Planbeschluss wurde vor der Sitzung verteilt.

Herr Ostermann lässt nun über die erneute Offenlegung abstimmen:

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

- 1) Die in der Anlage A befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a (3) BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a (3) BauGB eingegangenen Anregungen werden nach ausführlicher Diskussion als Stellungnahmen der Stadt Königstein im Taunus beschlossen.

- 2) Der Entwurf des Bebauungsplanes M 14 „südlich des Ortskerns“, Gemarkung Mammolshain, bestehend aus der Planzeichnung und dem Textteil, einschließlich der Begründung, wird gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB i. V. m. § 4 a (3) BauGB als Entwurf des Bebauungsplanes erneut offengelegt.
- 3) Die Offenlage kann gemäß § 4 a (3) Satz 2 beschränkt offengelegt werden.

**Abstimmungsergebnis: 2 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltung(en)**

Anschließend kommen die Ortsbeiratsmitglieder wieder in den Saal und Herr Hartwich übernimmt wieder den Vorsitz.

**6. Tagesordnungspunkt**  
**Fragestunde der Bürger**

Von Seiten der anwesenden Bürger wurden keine Anfragen gestellt.

Weitere Tagesordnungspunkte gab es nicht zu behandeln,

Ortsvorsteher Hartwich schließt die Sitzung um 20:55 Uhr.

---

Hans-Dieter Hartwich  
Ortsvorsteher

---

Sabine Engel  
Schriftführerin