

**IV. Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
gemäß der beschränkten Beteiligung gemäß § 4 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB  
ohne Anregung**

## Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)

---

**Von:** Joachim.Bauer@telekom.de  
**Gesendet:** Mittwoch, 19. Januar 2022 15:41  
**An:** Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)  
**Cc:** Hildmann, Tanja (Koenigstein im Taunus); Prokasky, Kai (Koenigstein im Taunus)  
**Betreff:** WG: Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus  
**Anlagen:** erneute Offenlage M 14 südlich des Ortskerns.pdf; Deutsche Telekom Technik GmbH.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei unsere Stellungnahme, die sich vom Oktober 2021 nicht unterscheidet.

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung

Mit freundlichen Grüßen  
Joachim Bauer

### Deutsche Telekom Technik GmbH

T NL Südwest, PTI 34  
Joachim Bauer  
Fachreferent B1  
Alter Rückinger Weg 55, 63452 Hanau  
+49 6181 891030 – neue Telefonnummer  
E-Mail: [Joachim.Bauer@telekom.de](mailto:Joachim.Bauer@telekom.de)  
[www.telekom.de](http://www.telekom.de)

Erleben, was verbindet.

Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter:  
[www.telekom.de/pflichtangaben-dttechnik](http://www.telekom.de/pflichtangaben-dttechnik)

---

**Von:** Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus) <[melanie.wentzell@koenigstein.de](mailto:melanie.wentzell@koenigstein.de)>

**Gesendet:** Mittwoch, 19. Januar 2022 07:54

**An:** FMB T NL Südwest PTI 34 AS <[T-NL-Suedwest-PTI-34-AS@telekom.de](mailto:T-NL-Suedwest-PTI-34-AS@telekom.de)>

**Cc:** Hildmann, Tanja (Koenigstein im Taunus) <[tanja.hildmann@koenigstein.de](mailto:tanja.hildmann@koenigstein.de)>

**Betreff:** Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus

**hier: Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m § 4 a Absatz 3 BauGB an dem Bebauungsplanverfahren für den Bebauungsplan M 14 "Südlich des Ortskerns"**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der Beteiligung an der Bauleitplanung bitten wir Sie hiermit, um Ihre Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes.

Wir weisen auf die nach § 4 Abs. 2 Satz 2 BauGB geltende Monatsfrist zur Abgabe Ihrer Stellungnahme hin.

Sollten bis einschl. **25.02.2022** keine Anregungen / Äußerungen von Ihnen bei uns eingehen, gehen wir davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden Belange in diesem Planverfahren nicht berührt werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gemäß § 4a Abs.6 BauGB unberücksichtigt bleiben.

Der Entwurf des Bebauungsplanes kann zusätzlich, im gleichen Zeitraum (**ab dem 24.01.2022**), im Internet unter <https://www.koenigstein.de>, Aktuell, Bekanntmachungen, M 14 "Südlich des Ortskerns", eingesehen

werden. Zudem finden sie einen Link zu den Unterlagen auf dem zentralen Internetportal des Landes Hessen unter <https://bauleitplanung.hessen.de>.

**Mit freundlichen Grüßen**  
**Im Auftrag**  
**Kai Prokasky**  
Fachbereich IV  
Fachdienst Planen/Umwelt

---



Stadt Königstein im Taunus  
Burgweg 5  
61462 Königstein im Taunus  
Telefon +49 6174 202258  
Telefax +49 6174 202278  
[kai.prokasky@koenigstein.de](mailto:kai.prokasky@koenigstein.de)

[www.koenigstein.de](http://www.koenigstein.de)  
[www.heilklima.de](http://www.heilklima.de)

---

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail.

Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet!



Deutsche Telekom Technik GmbH, Landgrabenweg 151, 53227 Bonn

Stadt Königstein im Taunus  
Kai Prokasky  
Burgweg 5  
61462 Königstein im Taunus  
DE

Joachim Bauer, T NI SW, PTI 34 | Betrieb 1  
+49 6181 891030 | joachim.bauer@telekom.de

19. Januar 2022 |

Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m § 4 a Absatz 3 BauGB an dem Bebauungsplanverfahren für den Bebauungsplan M 14 "Südlich des Ortskerns"

Sehr geehrter Herr Prokasky, sehr geehrte Damen und Herren,

die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:

Ihr Schreiben haben wir am 19.01.2022 erhalten und sie erhalten hiermit unsere fristgerechte Stellungnahme:

Vom eingereichten Bebauungsplan sind wir betroffen. Im Plangebiet befinden sich Telekommunikationsanlagen der Telekom.

Das Plangebiet ist telekommunikationstechnisch ausgebaut.

Änderungen der öffentlich gewidmeten Wegeflächen (und damit Folgepflicht nach TKG) haben wir nicht festgestellt.

Änderungen oder Erweiterungen am Telekommunikationsnetz der Telekom erfolgen auftragsbezogen.

Sind dabei Tiefbauarbeiten erforderlich, denn erfolgen diese in Abstimmung mit der Stadt Königstein.

Gegen den Bebauungsplan gibt es keine Einwände.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Joachim  
Bauer

Digital unterschrieben von  
Joachim Bauer  
Datum: 2022.01.19  
14:59:51 +01'00'

i.A. Joachim Bauer

Mit freundlichen Grüßen

Heiko  
Schopf

Digital unterschrieben  
von Heiko Schopf  
Datum: 2022.01.19  
15:22:39 +01'00'

i.A. Heiko Schopf

## Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)

---

**Von:** Koordination <koordination@nrm-netzdienste.de>  
**Gesendet:** Donnerstag, 17. Februar 2022 06:44  
**An:** Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)  
**Betreff:** Stellungnahme B-Plan M14, "Südlich des Ortskerns", Königstein

Sehr geehrte Frau Wentzell,

auf Ihre Anfrage

### **Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m § 4 a Absatz 3 BauGB an dem Bebauungsplanverfahren für den Bebauungsplan M 14 "Südlich des Ortskerns"**

vom 19.01.2022 können wir Ihnen heute mitteilen, dass gegenüber dem Bebauungsplan M14, „Südlich des Ortskerns“ der Stadt Königstein grundsätzlich keine Einwände bestehen.

Bitte beachten Sie, dass sich in der ausgewiesenen Fläche des Geltungsbereiches bereits Versorgungsleitungen und Hausanschlüsse befinden, deren Bestand und Betrieb zu gewährleisten sind. Eine Überbauung vorhandener Leitungstrassen ist nicht zulässig.

Sämtliche Arbeiten im Bereich der Leitungen und deren Schutzstreifen sind im Vorfeld mit der NRM abzustimmen und anzumelden.

Sollten Sie Interesse an weiteren Hausanschlüssen haben, erhalten Sie über das NRM-Netzportal weitere Informationen und die Möglichkeit der direkten Anmeldung. Bitte klicken Sie hierzu auf den folgenden Link:

<https://netzportal.nrm-netzdienste.de/appDirect/Kundenmarktplatz/index.html>

Bitte berücksichtigen Sie, dass nicht alle im Geltungsbereich ausgewiesenen Straßen gasversorgt sind. Sollte eine weitere Erschließung mit Erdgas gewünscht werden, wenden Sie sich bitte an:

Susanne Litz  
NRM Netzdienste Rhein-Main GmbH  
069 213-26259  
[s.litz@nrm-netzdienste.de](mailto:s.litz@nrm-netzdienste.de)

Voraussetzung für die Planungen von Grünflächen bildet die aktuelle Version des DVGW-Arbeitsblattes GW 125 „Baumpflanzungen im Bereich unterirdischer Versorgungsanlagen“.

Des Weiteren bitten wir darauf zu achten, dass sowohl bei Veräußerung sowie bei Umwidmung von Grundstücksflächen eine dingliche Sicherung aller Mainova-Trassen erforderlich wird.

Für alle Baumaßnahmen ist die NRM – Norm „Schutz unterirdischer Versorgungsleitungen, Armaturen, Mess-, Signal- und Steuerkabel der Mainova“ einzuhalten. Bitte fordern Sie für Ihre Planungen unsere Bestandsunterlagen online unter dem Link <https://www.nrm-netzdienste.de/de/netzanschluss/netzauskunft> an.

Für Rückfragen stehe ich jederzeit gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

Holger Lange

NRM Netzdienste Rhein-Main GmbH  
Netzvertrieb  
Projektkoordination (N2-WN3)  
Solmsstraße 38  
60486 Frankfurt

Besucheranschrift:  
Gutleutstraße 280  
60327 Frankfurt am Main

Telefon: 069/213-23413  
Mobil: 0171/3382225  
E-Mail: [h.lange@nrm-netzdienste.de](mailto:h.lange@nrm-netzdienste.de)  
Internet: <http://www.nrm-netzdienste.de>

NRM Netzdienste Rhein-Main GmbH · Solmsstraße 38 · 60486 Frankfurt am Main  
Geschäftsführer: Torsten Jedzini, Mirko Maier  
Sitz der Gesellschaft: Frankfurt am Main · Amtsgericht Frankfurt HRB 74832 · USt-ID-Nr. DE 814437976

Bitte beachten Sie auch unsere Datenschutzhinweise unter diesem [Link](#).

Diese E-Mail kann vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen enthalten. Wenn Sie nicht der beabsichtigte Empfänger sind, informieren Sie bitte sofort den Absender und löschen Sie diese E-Mail. Das unbefugte Kopieren dieser E-Mail oder die unbefugte Weitergabe der enthaltenen Informationen ist nicht gestattet.

## Hildmann, Tanja (Koenigstein im Taunus)

---

**Von:** Prokasky, Kai (Koenigstein im Taunus)  
**Gesendet:** Montag, 21. Februar 2022 12:46  
**An:** Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus); Hildmann, Tanja (Koenigstein im Taunus)  
**Betreff:** WG: Stellungnahme DWD  
**Anlagen:** 20220124\_RS\_S\_PB24\_41-2022\_Stadt\_Königstein.pdf

**Kennzeichnung:** Zur Nachverfolgung  
**Kennzeichnungsstatus:** Erledigt

Hallo,

bitte ausdrucken :)

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Krapalies Ulrika <[Ulrika.Krapalies@dwd.de](mailto:Ulrika.Krapalies@dwd.de)>  
Gesendet: Dienstag, 15. Februar 2022 11:49  
An: Prokasky, Kai (Koenigstein im Taunus) <[kai.prokasky@koenigstein.de](mailto:kai.prokasky@koenigstein.de)>  
Betreff: Stellungnahme DWD

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten sie die Stellungnahmen des DWD.

Mit freundlichen Grüßen  
i.A. Ulrika Krapalies

Deutscher Wetterdienst  
Abteilung Finanzen und Service  
Referat Liegenschaftsmanagement  
Frankfurter Straße 135  
63067 Offenbach am Main

[ulrika.krapalies@dwd.de](mailto:ulrika.krapalies@dwd.de)  
Tel.: 069 8062-4151



Deutscher Wetterdienst - Postfach 10 04 65 - 63004 Offenbach

Stadt Königstein im Taunus  
Burgweg 5  
61462 Königstein im Taunus

Abteilung Finanzen und Service

Ansprechpartner:  
Ulrika Krapalies  
Telefon:  
+49698062-4151  
E-Mail:  
ulrika.krapalies@dwd.de

Geschäftszeichen:  
PB24A/07.62.10/41-2022  
Fax:

UST-ID: DE221793973

Offenbach, 15. Februar 2022

## Stellungnahme zum Bebauungsplan M 14 „Südlich des Ortskerns“

Ihr Schreiben vom 24.01.2022

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Kai Prokasky,

im Namen des Deutschen Wetterdienstes (DWD) als Träger öffentlicher Belange bedanke ich mich für die erneute Beteiligung an dem Bebauungsplanverfahren für den Bebauungsplan M 14 „Südlich des Ortskerns“.

Ihre Planung wurde anhand der zur Verfügung gestellten Unterlagen durch unsere Fachbereiche geprüft.

Der DWD hat keine Einwände gegen die von Ihnen vorgelegte Planung, da keine Standorte des DWD beeinträchtigt werden bzw. betroffen sind.

Sofern Sie für Vorhaben in Ihrem Einzugsgebiet amtliche klimatologische Gutachten für die Landes-, Raum- und Städteplanung, für die Umweltverträglichkeit (UVP) o. ä. benötigen, können Sie diese bei uns in Auftrag geben bzw. Auftraggeber in diesem Sinne informieren. Für Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

U. Krapalies  
Liegenschaften / Bauprojekte

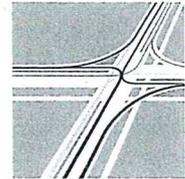


[www.dwd.de](http://www.dwd.de)

Dienstgebäude: Frankfurter Str. 135 - 63067 Offenbach am Main, Tel. 069 / 8062 - 0  
Konto: Bundeskasse Trier - Deutsche Bundesbank Saarbrücken - IBAN: DE81 5900 0000 0059 0010 20, BIC: MARKDEF1590  
Der Deutsche Wetterdienst ist eine teilrechtsfähige Anstalt des öffentlichen Rechts im Geschäftsbereich des Bundesministeriums für Digitales und Verkehr.

Das Qualitätsmanagement des DWD ist zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2015 (Reg.-Nr. 10700719 KPMG).





Hessen Mobil – Straßen- und Verkehrsmanagement  
Postfach 3229, 65022 Wiesbaden

Aktenzeichen 34 c 2\_BV 14.3 Sh\_2019-014624

Magistrat  
der Stadt Königstein im Taunus  
z.Hd. Herrn Kai Prokasky  
Postfach 14 40  
61454 Königstein

Bearbeiter/in Roland Schaab  
Telefon (0611) 765 3926  
Fax (0611) 765 3802  
E-Mail roland.schaab@mobil.hessen.de  
Datum 22. Februar 2022

**Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus - Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB  
i.V. m § 4 a Absatz 3 BauGB an dem Bebauungsplanverfahren für den Bebauungsplan M 14  
"Südlich des Ortskerns"**

Ihr Schreiben vom 21. Januar 2022, Aktenzeichen: 61-22-03-01-M14, Herr Prokasky

Sehr geehrte Damen und Herren,

in Bezugnahme auf Ihre oben genannte Anfrage nimmt Hessen Mobil im Rahmen der erneuten Beteiligung gemäß § 4 BauGB Abs. 2 wie folgt Stellung.

**I. Einwände mit rechtlicher Verbindlichkeit aufgrund fachgesetzlicher Regelungen:**

Gegen den oben genannten Bebauungsplan der Stadt Königstein im Taunus bestehen seitens Hessen Mobil keine Einwände. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans liegt innerhalb der straßenrechtlichen Ortsdurchfahrt. Aufgrund der beabsichtigten Nachverdichtung werden keine signifikanten Änderungen der Verkehrsbelastung erwartet. Die von Hessen Mobil zu vertretenden Belange werden durch diese Änderungen nicht berührt.

**II. Hinweise:**

Weiterhin darf die Sicherheit und Leichtigkeit des Verkehrs durch den oben genannten Bebauungsplan nicht negativ beeinflusst werden. Gegen den Straßenbaulastträger von klassifizierten Straßen bestehen auch zukünftig keine Ansprüche auf Durchführung von Schutzmaßnahmen aufgrund des BImSchG.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

Nadine Eckhardt

## Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)

---

**Von:** Prokasky, Kai (Koenigstein im Taunus)  
**Gesendet:** Donnerstag, 24. Februar 2022 14:48  
**An:** Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus); Hildmann, Tanja (Koenigstein im Taunus)  
**Betreff:** WG: Stellungnahme Bebauungsplan M 14 "Südlich des Ortskerns"  
**Anlagen:** Stellungnahme\_B-Plan M 14 Südlich des Ortskerns.pdf

Bitte ausdrucken

---

**Von:** [Dominik.Orelly@hvbg.hessen.de](mailto:Dominik.Orelly@hvbg.hessen.de) [mailto:Dominik.Orelly@hvbg.hessen.de]

**Gesendet:** Donnerstag, 24. Februar 2022 14:43

**An:** Prokasky, Kai (Koenigstein im Taunus)

**Betreff:** Stellungnahme Bebauungsplan M 14 "Südlich des Ortskerns"

Vorhaben: **Bebauungsplan M 14 "Südlich des Ortskerns"**

Ihr Schreiben vom: **19.01.2022**

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie die Stellungnahme des Amtes für Bodenmanagement Limburg a. d. Lahn zu den Belangen der städtischen und ländlichen Bodenordnung sowie des Liegenschaftskatasters in digitaler Form.

Sollten Sie die Stellungnahme in Papierform wünschen, so teilen Sie uns dies bitte mit.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Dominik Orelly  
**Amt für Bodenmanagement Limburg a. d. Lahn**  
Städt. und ländl. Bodenmanagement  
Berner Straße 11  
65552 Limburg a. d. Lahn



Telefon : +49 (6431) 9105 6415  
Fax : +49 (611) 327605600  
E-Mail : [dominik.orelly@hvbg.hessen.de](mailto:dominik.orelly@hvbg.hessen.de)  
Internet : <http://www.hvbg.hessen.de>



Hinweise zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten finden Sie unter [hvbg.hessen.de/datenschutz](http://hvbg.hessen.de/datenschutz)

Amt für Bodenmanagement Limburg a.d. Lahn  
Berner Straße 11, 65552 Limburg a.d. Lahn

**TÖB – Hochtaunuskreis**

Aktenzeichen (Bitte bei Rückfragen/Zahlungen angeben)

**22.2 LM-02-06-03-02-B-0002#058**

Stadt Königstein im Taunus  
Burgweg 5  
61462 Königstein im Taunus

per E-Mail an  
[kai.prokasky@koenigstein.de](mailto:kai.prokasky@koenigstein.de)

Dienststelle Nr. 0620  
Bearbeiter/in Orelly Dominik (HVBG)  
Telefon (06431) 9105 – 6415  
E-Mail [dominik.orelly@hvbq.hessen.de](mailto:dominik.orelly@hvbq.hessen.de)

Datum 24.02.2022

Bebauungsplan: **M 14 "Südlich des Ortskerns"**

Stadt: Königstein im Taunus  
Stadtteil: Königstein

Frühzeitige Beteiligung der Behörden nach § 4 (2) BauGB

Ihr Schreiben vom: **19.01.2022**

Sehr geehrte Damen und Herren,

entsprechenden den Zuständigkeitsbereichen des Amtes für Bodenmanagement Limburg a. d. Lahn werden folgende Einwände beziehungsweise Hinweise vorgebracht:

für den Bereich der städtischen und ländlichen Bodenordnung und den Bereich des Liegenschaftskatasters werden keine Bedenken oder Hinweise in Bezug auf das o. g. Vorhaben vorgebracht. Das Vorhaben ist nicht von einem Flurbereinigungsverfahren oder einem von uns durchgeführten Umlegungsverfahren nach dem Baugesetzbuch betroffen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

  
.....  
(Dominik Orelly)

## Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)

---

**Von:** Dalle, Torsten <torsten.dalle@mtk.org>  
**Gesendet:** Donnerstag, 17. Februar 2022 08:44  
**An:** Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)  
**Betreff:** AW: Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus

Bebauungsplan Nr. M14 „Südlich des Ortskerns“  
Ihr Schreiben vom 24.01.2022

Sehr geehrte Damen und Herren,

seitens des Main-Taunus-Kreises bestehen keine Bedenken gegen den o.g. Bebauungsplan.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag  
Torsten Dalle

Main-Taunus-Kreis, Der Kreisausschuss  
Amt für Bauen und Umwelt  
Am Kreishaus 1-5  
65719 Hofheim  
Tel: 06192/201 1217  
Fax: 06192/201 1892  
E-Mail: [torsten.dalle@mtk.org](mailto:torsten.dalle@mtk.org)  
DE-Mail: [mtk@mtk.de-mail.de](mailto:mtk@mtk.de-mail.de)  
Web: [www.mtk.org](http://www.mtk.org)

**Von:** Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus) <[melanie.wentzell@koenigstein.de](mailto:melanie.wentzell@koenigstein.de)>  
**Gesendet:** Montag, 24. Januar 2022 08:25  
**An:** Dalle, Torsten <[torsten.dalle@mtk.org](mailto:torsten.dalle@mtk.org)>  
**Betreff:** Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus

**hier: Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m § 4 a Absatz 3 BauGB an dem Bebauungsplanverfahren für den Bebauungsplan M 14 "Südlich des Ortskerns"**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der Beteiligung an der Bauleitplanung bitten wir Sie hiermit, um Ihre Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes.

Wir weisen auf die nach § 4 Abs. 2 Satz 2 BauGB geltende Monatsfrist zur Abgabe Ihrer Stellungnahme hin.

Sollten bis einschl. **25.02.2022** keine Anregungen / Äußerungen von Ihnen bei uns eingehen, gehen wir davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden Belange in diesem Planverfahren nicht berührt werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gemäß § 4a Abs.6 BauGB unberücksichtigt bleiben.

Wir haben versucht eine E-Mail mit Anhang an Sie zu senden, aufgrund der Datenmenge ging die E-Mail an Sie nicht durch.

Der Entwurf des Bebauungsplanes kann zusätzlich, im gleichen Zeitraum (**ab dem 24.01.2022**), im Internet unter <https://www.koenigstein.de>, Aktuell, Bekanntmachungen, M 14 "Südlich des Ortskerns", <https://www.koenigstein.de/ksn/K%C3%B6nigstein/Aktuell/Bekanntmachungen/> eingesehen werden. Zudem finden sie einen Link zu den Unterlagen auf dem zentralen Internetportal des Landes Hessen unter <https://bauleitplanung.hessen.de>.

**Mit freundlichen Grüßen**  
**Im Auftrag**  
**Kai Prokasky**  
Fachbereich IV  
Fachdienst Planen/Umwelt

---



Stadt Königstein im Taunus  
Burgweg 5  
61462 Königstein im Taunus  
Telefon +49 6174 202258  
Telefax +49 6174 202278  
[kai.prokasky@koenigstein.de](mailto:kai.prokasky@koenigstein.de)

[www.koenigstein.de](http://www.koenigstein.de)  
[www.heilklima.de](http://www.heilklima.de)

---

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen.  
Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail.  
Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet!

## Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)

---

**Von:** Scherer, Sieglinde <scherer@hwk-rhein-main.de>  
**Gesendet:** Freitag, 11. Februar 2022 08:44  
**An:** Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)  
**Cc:** Bayer, Armin  
**Betreff:** Bebauungsplan der Stadt Königstein im Taunus

Stadt Königstein im Taunus  
Burgweg 5  
61462 Königstein im Taunus

Ansprechpartner/in:  
Projekt:  
Ihre Nachricht vom: 19.01.2022  
Unser Zeichen: baya/sers

**Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a Absatz 3 BauGB an dem Bebauungsplanverfahren für den Bebauungsplan M 14 „Südlich des Ortskerns“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken Ihnen für die uns eingeräumte Möglichkeit zur Stellungnahme und dürfen Ihnen mitteilen, dass die Handwerkskammer Frankfurt-Rhein-Main einen Einspruch im vorliegenden Fall für nicht notwendig erachtet.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Matthias Wiemers  
Geschäftsführer  
Recht und Beratung

Armin Bayer  
Grundsatzfragen Recht, Wirtschafts-, Europapolitik  
Abteilungsleiter Wirtschaftspolitik



**Handwerkskammer Frankfurt-Rhein-Main**  
Hindenburgstraße 1  
D-64295 Darmstadt

Telefon +49 69 971 72-214  
Telefax +49 69 971 72-5214  
Mobil +49 172 189 77 36

bayer@hwk-rhein-main.de  
www.hwk-rhein-main.de

+++ Jetzt Weiterbildungsangebote kennenlernen [www.rhein-main-campus.de](http://www.rhein-main-campus.de) +++ Newsletter abonnieren +++  
+++ Ausbildungsplätze suchen oder eintragen +++ Lehrvertrag online eintragen +++

---

Körperschaft des öffentlichen Rechts.  
Präsidentin: Susanne Haus, Hauptgeschäftsführer: Dr. Christof Riess

Die Information in dieser E-Mail-Nachricht ist vertraulich und ausschließlich für den Adressaten bestimmt. Der Empfänger dieser Nachricht, der nicht Adressat, einer seiner Mitarbeiter oder sein Empfangsbevollmächtigter ist, wird hiemit davon in Kenntnis gesetzt, dass er deren Inhalt nicht verwenden, weitergeben oder reproduzieren darf. Wir verarbeiten personenbezogene Daten im Rahmen der Datenschutzgrundverordnung. Bitte entnehmen Sie Einzelheiten unserer Datenschutzerklärung: [www.hwk-rhein-main.de/de/datenschutz](http://www.hwk-rhein-main.de/de/datenschutz)

## Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)

---

**Von:** Prokasky, Kai (Koenigstein im Taunus)  
**Gesendet:** Freitag, 4. Februar 2022 11:00  
**An:** Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)  
**Betreff:** WG: Stellungnahme zum Bebauungsplanverfahren für den Bebauungsplan M14 „Südlich des Ortskerns“  
**Anlagen:** 220204-Stellungnahme Hessische Landesbahn GmbH.pdf

---

**Von:** Boden Tom [<mailto:Tom-Boden@hlb-online.de>]  
**Gesendet:** Freitag, 4. Februar 2022 08:28  
**An:** Prokasky, Kai (Koenigstein im Taunus)  
**Betreff:** Stellungnahme zum Bebauungsplanverfahren für den Bebauungsplan M14 „Südlich des Ortskerns“

Sehr geehrter Herr Prokasky,

Im Anhang finden Sie die Stellungnahme der Hessischen Landesbahn GmbH zum Bebauungsplanverfahren für den Bebauungsplan M14 „Südlich des Ortskerns“.

Bei Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
Hessische Landesbahn GmbH

i. A. Tom Boden

Hessische Landesbahn GmbH  
Projektingenieur Infrastrukturmanagement  
Erlenstraße 2  
60325 Frankfurt am Main

Telefon: 069 / 24 25 24 – 1052  
Mobil: 0160/ 2932003  
[tom-boden@hlb-online.de](mailto:tom-boden@hlb-online.de) / [www.hlb-online.de](http://www.hlb-online.de)

---

Angaben zur Muttergesellschaft:  
Hessische Landesbahn GmbH  
Sitz der Gesellschaft: Frankfurt am Main  
Registergericht Frankfurt am Main; HRB 25444  
Geschäftsführer: Veit Salzmann  
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Staatssekretär Dr. Martin J. Worms



HLB Basis AG  
Erlenstraße 2 · 60325 Frankfurt am Main

HLB Basis AG  
Erlenstraße 2  
60325 Frankfurt am Main

Telefon 069 24 25 24-0  
Telefax 069 24 25 24-60  
frankfurt@hlb-online.de  
www.hlb-online.de

Der Magistrat  
der Stadt Königstein im Taunus  
Burgweg 5  
61462 Königstein im Taunus

Ihr Zeichen  
61-22-03-01-M14

Ihre Nachricht: Bauleitplanung der Stadt  
Königstein im Taunus

Bearbeiter/Zeichen:  
Tom Boden  
11-20-60

Durchwahl:  
- 1052

Datum:  
02.02.2022

**Stellungnahme zur Bauleitplanung der Stadt Königstein  
hier: erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m § 4 a Absatz 3 BauGB an dem  
Bebauungsplanverfahren für den Bebauungsplan M 14 „Südlich des Ortskerns“**

Sehr geehrter Herr Prokasky,

hiermit nehmen wir Stellung zu Ihrer Anfrage bezüglich des oben genannten  
Planungsverfahrens.

Soweit aus den uns zugesandten Unterlagen ersichtlich ist, werden die von uns (HLB  
Basis AG als Infrastrukturgesellschaft der Hessischen Landesbahn GmbH) vertretenen  
Belange durch die oben genannten Bauvorhaben nicht berührt.

Zur Vermeidung von Verwaltungsaufwand verzichten wir auf eine weitere Beteiligung in  
diesen Verfahren.

Bei Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

HLB Basis AG

ppa Fink i.A. Boden

Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Ministerialdirigent Elmar Damm  
Vorstand:  
Dipl.-Ing. Veit Salzmann

Sitz der Gesellschaft:  
Frankfurt am Main  
Registergericht Frankfurt am Main  
HRB 7037  
USt.-IdNr. DE 811339065

Bankverbindung:  
Landesbank Hessen-Thüringen  
IBAN: DES1 5005 0000 5000 0021 12  
BIC: HELA DE FF

## Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)

---

**Von:** toeb\_beteiligungsverfahren <toeb\_beteiligungsverfahren@rmv.de>  
**Gesendet:** Mittwoch, 2. Februar 2022 10:23  
**An:** Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)  
**Betreff:** Stellungnahme RMV - Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus

**Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus**  
**Bebauungsplan M 14 "Südlich des Ortskerns"**

**Stellungnahme der Rhein-Main-Verkehrsverbund GmbH**

Sehr geehrte Frau Wentzell,  
sehr geehrter Herr Prokasky,  
sehr geehrte Beteiligte des Planverfahrens,

vielen Dank für die Beteiligung an dem oben genannten Verfahren.

Als Träger öffentlicher Belange teilen wir Ihnen mit, dass wir keine Anregungen vorzubringen haben.  
Für die Umsetzung der Planung wünschen wir viel Erfolg.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Markus Mendetzki  
M.Sc. Traffic and Transport  
Bereichsleiter  
Mobilitätsanforderungen und Rahmenplanung

i.A. Alexandra Knau  
Bereich  
Mobilitätsanforderungen und Rahmenplanung

GB Verkehrs- und Mobilitätsplanung



Rhein-Main-Verkehrsverbund GmbH | Alte Bleiche 5 | 65719 Hofheim/Ts.  
Tel.: 06192/ 294-212 | Mail: toeb\_beteiligungsverfahren@rmv.de

[www.rmv.de](http://www.rmv.de) | [www.facebook.com/RMVdialog](https://www.facebook.com/RMVdialog) | [www.twitter.com/rmvdialog](https://www.twitter.com/rmvdialog)

Geschäftsführer und Sprecher der Geschäftsführung: Prof. Knut Ringat  
Geschäftsführer: Dr. André Kawai  
Aufsichtsratsvorsitzender: Oberbürgermeister Peter Feldmann  
Handelsregister Frankfurt a.M. HRB 34128  
USt.-IdNr.: DE 113847810

Hinweise zur Datenverarbeitung: [www.rmv.de/datenschutz](http://www.rmv.de/datenschutz)

Think before print.



**Von:** Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus) <melanie.wentzell@koenigstein.de>

**Gesendet:** Mittwoch, 19. Januar 2022 07:38

**An:** Botanische Vereinigung <info@bvn.de>; Bund Kreis <Bund@Bund-hochtaunus.de>; Bund Landesverband <bund.hessen@bund-hessen.de>; Bund Ortsverband <koenigstein-glashuetten@bund-hochtaunus.de>; Bundesamt

fuer Infrastruktur <BAIUDBwToeB@bundeswehr.org>; Bundesanstalt fuer Immobilien  
<TOEB.HE@bundesimmobilien.de>; Deutsche Flugsicherung <flf@dfs.de>; Evangelische Kirche  
<immanuelgemeinde.koenigstein@ekhn.de>; Forstamt <forstamtkoenigstein@forst.hessen.de>; Gemeinde  
Schmitten <bauamt@schmitten.de>; Handwerkskammer <wirtschaftspolitik@hwk-rhein-main.de>; Hessen  
Archäologie <poststelle.archaeologie.wi@lfd-hessen.de>; IHK <bauleitplanung@frankfurt-main.ihk.de>;  
Landesbetrieb Bau und Immobilien <Info.Mitte@lbih.hessen.de>; Landeswohlfahrtsverband  
<Fachbereich.Finanzen@lww-hessen.de>; NABU <info@nabu-hochtaunus.de>; Polizeipräsidium Westhessen  
<beratungsstelle.ppwh@polizei.hessen.de>; Regionalverband <beteiligung@region-frankfurt.de>;  
toeb\_beteiligungsverfahren <toeb\_beteiligungsverfahren@rmv.de>; Stadt Bad Soden <abt.61@bad-soden.de>;  
Stadt Kelkheim <bauamt@kelkheim.de>; Stadt Kronberg <stadtplanung@kronberg.de>; Verband Hessischer Fischer  
<vhfnat@hessenfischer.net>; 'T-NL-Suedwest-PTI-34-AS@telekom.de' <T-NL-Suedwest-PTI-34-AS@telekom.de>;  
'pb24@dwd.de' <pb24@dwd.de>; 'PB24a@dwd.de' <PB24a@dwd.de>  
Cc: Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus) <melanie.wentzell@koenigstein.de>  
Betreff: Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus

**hier: Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2  
BauGB i.V.m § 4 a Absatz 3 BauGB an dem Bebauungsplanverfahren für den Bebauungsplan M  
14 "Südlich des Ortskerns"**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der Beteiligung an der Bauleitplanung bitten wir Sie hiermit, um Ihre Stellungnahme gemäß §  
4 Abs. 2 BauGB zum vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes.

Wir weisen auf die nach § 4 Abs. 2 Satz 2 BauGB geltende Monatsfrist zur Abgabe Ihrer Stellungnahme hin.

Sollten bis einschl. **25.02.2022** keine Anregungen / Äußerungen von Ihnen bei uns eingehen, gehen wir davon  
aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden Belange in diesem Planverfahren nicht berührt werden. Nicht  
fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gemäß §  
4a Abs.6 BauGB unberücksichtigt bleiben.

Der Entwurf des Bebauungsplanes kann zusätzlich, im gleichen Zeitraum (**ab dem 24.01.2022**), im Internet  
unter <https://www.koenigstein.de>, Aktuell, Bekanntmachungen, M 14 "Südlich des Ortskerns", eingesehen  
werden. Zudem finden sie einen Link zu den Unterlagen auf dem zentralen Internetportal des Landes Hessen  
unter <https://bauleitplanung.hessen.de>.

**Mit freundlichen Grüßen**  
**Im Auftrag**  
**Kai Prokasky**  
Fachbereich IV  
Fachdienst Planen/Umwelt



Stadt Königstein im Taunus  
Burgweg 5  
61462 Königstein im Taunus  
Telefon +49 6174 202258  
Telefax +49 6174 202278  
[kai.prokasky@koenigstein.de](mailto:kai.prokasky@koenigstein.de)

[www.koenigstein.de](http://www.koenigstein.de)  
[www.heilklima.de](http://www.heilklima.de)

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen.  
Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie  
diese Mail.

Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet!

## Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)

---

**Von:** Yohageethan, Arabi <Arabi.Yohageethan@stadtwerke-oberursel.de>  
**Gesendet:** Mittwoch, 26. Januar 2022 14:29  
**An:** Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)  
**Betreff:** AW: Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus  
**Anlagen:** 2022-01-24\_WBV\_Königstein M14\_Südlich des Ortskerns.pdf

Sehr geehrte Frau Wentzell,

unsere Stellungnahme zum o.g. Bebauungsplan erhalten Sie in der Anlage.  
Sollten Sie die Stellungnahme in Papierform wünschen, senden wir Ihnen diese gern nach Aufforderung zu.

Für Fragen stehen wir Ihnen gerne unter unten angegebenen Telefonnummer zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i.A. Arabi Yohageethan  
Stabsstelle Technik

---

### Wasserbeschaffungsverband Taunus

Oberurseler Straße 55 – 57  
61440 Oberursel  
Telefon: 06171 509-215, Fax: 06171 509-5-215  
E-Mail: [arabi.yohageethan@stadtwerke-oberursel.de](mailto:arabi.yohageethan@stadtwerke-oberursel.de)  
[www.stadtwerke-oberursel.de](http://www.stadtwerke-oberursel.de)

Sitz: Bad Homburg v.d.Höhe  
Finanzamt: Bad Homburg v.d.Höhe, St-Nr.: 003 226 92 505  
Geschäftsführerin: Julia Antoni  
Verbandsvorsteher: Christof Fink  
Vorsitzender der Verbandsversammlung: Dr. Rudolf Pietzke

---

**Von:** Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus) <[melanie.wentzell@koenigstein.de](mailto:melanie.wentzell@koenigstein.de)>  
**Gesendet:** Montag, 24. Januar 2022 08:28  
**An:** Yohageethan, Arabi <[Arabi.Yohageethan@stadtwerke-oberursel.de](mailto:Arabi.Yohageethan@stadtwerke-oberursel.de)>; Gredig, Dieter <[Dieter.Gredig@stadtwerke-oberursel.de](mailto:Dieter.Gredig@stadtwerke-oberursel.de)>  
**Betreff:** Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus

### **hier: Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m § 4 a Absatz 3 BauGB an dem Bebauungsplanverfahren für den Bebauungsplan M 14 "Südlich des Ortskerns"**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der Beteiligung an der Bauleitplanung bitten wir Sie hiermit, um Ihre Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes.

Wir weisen auf die nach § 4 Abs. 2 Satz 2 BauGB geltende Monatsfrist zur Abgabe Ihrer Stellungnahme hin.

Sollten bis einschl. **25.02.2022** keine Anregungen / Äußerungen von Ihnen bei uns eingehen, gehen wir davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden Belange in diesem Planverfahren nicht berührt werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gemäß § 4a Abs.6 BauGB unberücksichtigt bleiben.

Wir haben versucht eine E-Mail mit Anhang an Sie zu senden, aufgrund der Datenmenge ging die E-Mail an Sie nicht durch.

Der Entwurf des Bebauungsplanes kann zusätzlich, im gleichen Zeitraum (**ab dem 24.01.2022**), im Internet unter <https://www.koenigstein.de>, Aktuell, Bekanntmachungen, M 14 "Südlich des Ortskerns", <https://www.koenigstein.de/ksn/K%C3%B6nigstein/Aktuell/Bekanntmachungen/> eingesehen werden. Zudem finden sie einen Link zu den Unterlagen auf dem zentralen Internetportal des Landes Hessen unter <https://bauleitplanung.hessen.de>.

**Mit freundlichen Grüßen**  
**Im Auftrag**  
**Kai Prokasky**  
Fachbereich IV  
Fachdienst Planen/Umwelt

---

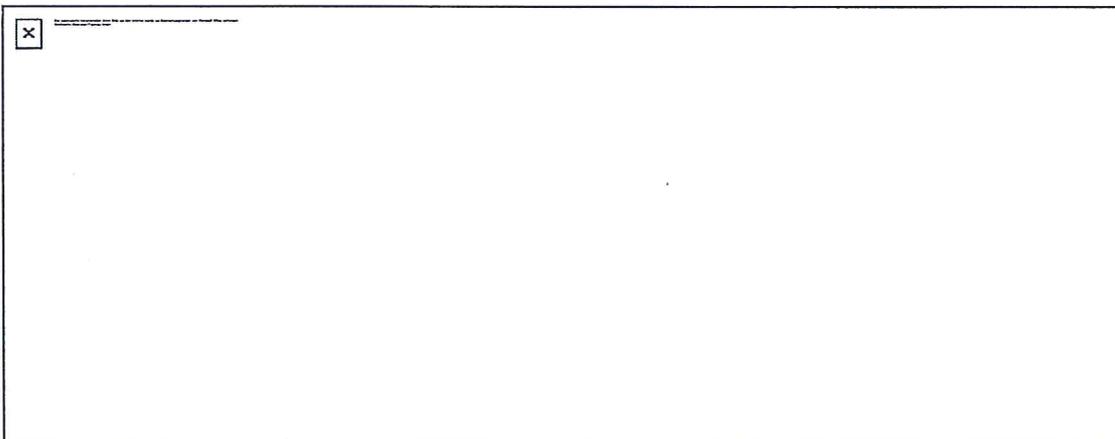


Stadt Königstein im Taunus  
Burgweg 5  
61462 Königstein im Taunus  
Telefon +49 6174 202258  
Telefax +49 6174 202278  
[kai.prokasky@koenigstein.de](mailto:kai.prokasky@koenigstein.de)

[www.koenigstein.de](http://www.koenigstein.de)  
[www.heilklima.de](http://www.heilklima.de)

---

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen.  
Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail.  
Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet!



# Wasserbeschaffungsverband Taunus

---

Wasserbeschaffungsverband Taunus•Postfach 5159•61422 Oberursel

Stadt Königstein im Taunus  
Postfach 1440  
61454 Königstein

Name: Arabi Yohageethan

Telefon: 06171 509 - 215

Telefax: 06171 509 - 5-215

E-Mail: arabi.yohageethan@stadtwerke-oberursel.de

Ihre Zeichen/Nachricht vom 24.01.2022

Unsere Zeichen/Nachricht vom

26.01.2022

## **Bebauungsplan M14 „Südlich des Ortskerns“ in Königstein, Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplanes**

Sehr geehrte Damen und Herren,

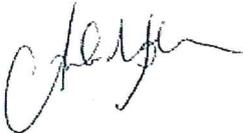
es bestehen keine Bedenken zum o.g. Bebauungsplan.

Im o.g. Bereich befinden sich keine Wassertransportleitungen des Wasserbeschaffungsverbandes Taunus. Es sind auch keine Maßnahmen geplant.

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

Wasserbeschaffungsverband Taunus



i.A. Arabi Yohageethan  
Stabsstelle Technik

**Sitz: Bad Homburg v.d.H.**  
Geschäftsführung:  
61440 Oberursel (Taunus)  
Oberurseler Str. 55 - 57  
Telefon: 06171 509-0  
Telefax: 06171 509-129

**Bankverbindung:**  
Taunus Sparkasse Oberursel (Taunus)  
IBAN: DE21 5125 0000 0007 0918 18  
BIC: HELADEF1TSK  
Finanzamt Bad Homburg v.d.H.  
St-Nr. 003 226 92 505

Verbandsvorsteher:  
Christof Fink  
Vorsitzender der Verbandsversammlung:  
Dr. Rudolf Pietzke  
Geschäftsführerin:  
Julia Antoni

Königstein im Taunus, den 29.01.2022

Az. IV - 67 - 00 - 61 Hp / Bg

1. Vermerk

**Stellungnahme zum Bebauungsplan-Entwurf M 14 „südlich des Ortskerns“**

Der vorliegende Entwurf zum Bebauungsplanverfahren für den Bebauungsplan M 14 für das Gebiet „südlich des Ortskerns“ in den Fluren 2 und 10 der Gemarkung Mammolshain haben wir im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB in Verbindung mit §4a(3) BauGB geprüft.

Die innere Erschließung ist Bestand und ist daher aus Sicht des Straßenbaues ausreichend und unproblematisch.



Helsper

Herrn Böhmig zur Kenntnis

## Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)

---

**Von:** Katharina.Mueller@kultus.hessen.de  
**Gesendet:** Freitag, 21. Januar 2022 06:01  
**An:** Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)  
**Betreff:** AW: Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus

Sehr geehrte Frau Wentzell,

bezugnehmend auf Ihre E-Mail vom 19.01.2022 teile ich Ihnen mit, dass keine Einwände gegen oder Anregungen zum o. g. Bebauungsplan bestehen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Katharina Müller

Staatliches Schulamt  
für den Hochtaunuskreis  
und den Wetteraukreis  
Konrad-Adenauer-Allee 1-11

61118 Bad Vilbel

Tel.: +49 6101 5191648

Fax: +49 6101 5191699

E-Mail: [Katharina.Mueller@kultus.hessen.de](mailto:Katharina.Mueller@kultus.hessen.de)

Internet: <http://www.schulamt-badvilbel.hessen.de>

Hinweise zum Datenschutz nach der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) erhalten Sie auf der o.g. Internetseite der Dienststelle. Auf Wunsch werden diese Informationen auch in Papierform zur Verfügung gestellt.



**Von:** Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus) <[melanie.wentzell@koenigstein.de](mailto:melanie.wentzell@koenigstein.de)>

**Gesendet:** Mittwoch, 19. Januar 2022 08:58

**An:** Brown, Jaclin (SSA BV) <[Jaclin.Brown@kultus.hessen.de](mailto:Jaclin.Brown@kultus.hessen.de)>; Poststelle (SSA BV) <[Poststelle.SSA.BadVilbel@kultus.hessen.de](mailto:Poststelle.SSA.BadVilbel@kultus.hessen.de)>

**Betreff:** Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus

**hier: Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m § 4 a Absatz 3 BauGB an dem Bebauungsplanverfahren für den Bebauungsplan M 14 "Südlich des Ortskerns"**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der Beteiligung an der Bauleitplanung bitten wir Sie hiermit, um Ihre Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes.

Wir weisen auf die nach § 4 Abs. 2 Satz 2 BauGB geltende Monatsfrist zur Abgabe Ihrer Stellungnahme hin.

Sollten bis einschl. **25.02.2022** keine Anregungen / Äußerungen von Ihnen bei uns eingehen, gehen wir davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden Belange in diesem Planverfahren nicht berührt werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gemäß § 4a Abs.6 BauGB unberücksichtigt bleiben.

Der Entwurf des Bebauungsplanes kann zusätzlich, im gleichen Zeitraum (**ab dem 24.01.2022**), im Internet unter <https://www.koenigstein.de>, Aktuell, Bekanntmachungen, M 14 "Südlich des Ortskerns", eingesehen werden. Zudem finden sie einen Link zu den Unterlagen auf dem zentralen Internetportal des Landes Hessen unter <https://bauleitplanung.hessen.de>.

**Mit freundlichen Grüßen**  
**Im Auftrag**  
**Kai Prokasky**  
Fachbereich IV  
Fachdienst Planen/Umwelt

---



Stadt Königstein im Taunus  
Burgweg 5  
61462 Königstein im Taunus  
Telefon +49 6174 202258  
Telefax +49 6174 202278  
[kai.prokasky@koenigstein.de](mailto:kai.prokasky@koenigstein.de)

[www.koenigstein.de](http://www.koenigstein.de)  
[www.heilklima.de](http://www.heilklima.de)

---

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen.  
Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail.  
Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet!

## Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)

---

**Von:** Carolin Pfaff <carolin.pfaff@naturpark-taunus.de>  
**Gesendet:** Mittwoch, 19. Januar 2022 14:12  
**An:** Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)  
**Betreff:** AW: Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus

Sehr geehrte Frau Wentzell,

vielen Dank für die Möglichkeit einer Stellungnahme zur Bauleitplanung der Stadt Königstein für den Bebauungsplan "M 14 Südlich des Ortskerns".

Weder der Naturpark Taunus noch der Taunus Wanderklub sind von den Planungen beeinträchtigt.

Mit freundlichen Grüßen

Carolin Pfaff  
Forstwirtschaftlerin B.Sc.  
Stellvertretende Leitung und forstliche Beratung

Naturpark Taunus  
Hohemarkstraße 192  
61440 Oberursel

Tel.: 06171 – 97907-37  
[Carolin.pfaff@naturpark-taunus.de](mailto:Carolin.pfaff@naturpark-taunus.de)  
[www.naturpark-taunus.de](http://www.naturpark-taunus.de)



Landrat des Hochtaunuskreises Ulrich Krebs, Vorstandsvorsitzender  
Landrat des Main-Taunus-Kreises Michael Cyriax, stellvertretender Vorsitzender

Mit freundlichen Grüßen

Carolin Pfaff  
Forstwirtschaftlerin B.Sc.  
Stellvertretende Leitung und forstliche Beratung

Naturpark Taunus  
Hohemarkstraße 192  
61440 Oberursel

Tel.: 06171 – 97907-37  
[Carolin.pfaff@naturpark-taunus.de](mailto:Carolin.pfaff@naturpark-taunus.de)  
[www.naturpark-taunus.de](http://www.naturpark-taunus.de)



Landrat des Hochtaunuskreises Ulrich Krebs, Vorstandsvorsitzender  
Landrat des Main-Taunus-Kreises Michael Cyriax, stellvertretender Vorsitzender

**Von:** Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus) <[melanie.wentzell@koenigstein.de](mailto:melanie.wentzell@koenigstein.de)>

**Gesendet:** Mittwoch, 19. Januar 2022 08:47

**An:** Carolin Pfaff <[carolin.pfaff@naturpark-taunus.de](mailto:carolin.pfaff@naturpark-taunus.de)>

**Betreff:** Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus

**hier: Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m § 4 a Absatz 3 BauGB an dem Bebauungsplanverfahren für den Bebauungsplan M 14 "Südlich des Ortskerns"**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der Beteiligung an der Bauleitplanung bitten wir Sie hiermit, um Ihre Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes.

Wir weisen auf die nach § 4 Abs. 2 Satz 2 BauGB geltende Monatsfrist zur Abgabe Ihrer Stellungnahme hin.

Sollten bis einschl. **25.02.2022** keine Anregungen / Äußerungen von Ihnen bei uns eingehen, gehen wir davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden Belange in diesem Planverfahren nicht berührt werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gemäß § 4a Abs.6 BauGB unberücksichtigt bleiben.

Der Entwurf des Bebauungsplanes kann zusätzlich, im gleichen Zeitraum (**ab dem 24.01.2022**), im Internet unter <https://www.koenigstein.de>, Aktuell, Bekanntmachungen, M 14 "Südlich des Ortskerns", eingesehen werden. Zudem finden sie einen Link zu den Unterlagen auf dem zentralen Internetportal des Landes Hessen unter <https://bauleitplanung.hessen.de>.

**Mit freundlichen Grüßen**

**Im Auftrag**

**Kai Prokasky**

Fachbereich IV

Fachdienst Planen/Umwelt



Stadt Königstein im Taunus  
Burgweg 5  
61462 Königstein im Taunus  
Telefon +49 6174 202258  
Telefax +49 6174 202278  
[kai.prokasky@koenigstein.de](mailto:kai.prokasky@koenigstein.de)

[www.koenigstein.de](http://www.koenigstein.de)

## Hildmann, Tanja (Koenigstein im Taunus)

---

**Von:** Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)  
**Gesendet:** Mittwoch, 19. Januar 2022 10:59  
**An:** Hildmann, Tanja (Koenigstein im Taunus)  
**Betreff:** WG: Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus

Stellungnahme bitte ausdrucken

**Im Auftrag**  
**Melanie Wentzell**  
Fachbereich IV  
Fachdienst Planen/Umwelt

---



Stadt Königstein im Taunus  
Burgweg 5  
61462 Königstein im Taunus  
Telefon +49 6174 202 289  
Telefax +49 6174 202278  
[melanie.wentzell@koenigstein.de](mailto:melanie.wentzell@koenigstein.de)

[www.koenigstein.de](http://www.koenigstein.de)  
[www.heilklima.de](http://www.heilklima.de)

---

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen.  
Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail.  
Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet!

**Von:** Hauck, Christian (Koenigstein im Taunus) <[christian.hauck@koenigstein.de](mailto:christian.hauck@koenigstein.de)>  
**Gesendet:** Mittwoch, 19. Januar 2022 10:09  
**An:** Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus) <[melanie.wentzell@koenigstein.de](mailto:melanie.wentzell@koenigstein.de)>  
**Betreff:** AW: Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus

Sehr geehrte Frau Wentzell,

da es sich bei dem Bebauungsplan um Bestandsstraßen handelt, werden seitens der Straßenverkehrsbehörde keine Bedenken gegen die Erstellung des Bebauungsplan erhoben.  
Bei Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung.

**Herzliche Grüße aus dem Ordnungsamt**  
**Im Auftrag**  
**Christian Hauck**  
Fachbereich III  
Fachdienstleiter Sicherheit und Ordnung

---



Stadt Königstein im Taunus  
Burgweg 5  
61462 Königstein im Taunus  
Telefon +49 6174 202 273  
Telefax +49 6174 202 216  
[christian.hauck@koenigstein.de](mailto:christian.hauck@koenigstein.de)

---

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen.  
Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail.  
Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet!

---

**Von:** Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)

**Gesendet:** Mittwoch, 19. Januar 2022 10:02

**An:** Bohlmann, Ina-Sabine (Koenigstein im Taunus); Boehmig, Gerd (Koenigstein im Taunus); Hauck, Christian (Koenigstein im Taunus); frauen; König, Alexandra (Koenigstein im Taunus); Guenster, Peter (Koenigstein im Taunus); Zink, Daniel (Koenigstein im Taunus); Schmidt-Sader, Stefanie (Koenigstein im Taunus); Sterf, Birte (Koenigstein im Taunus); Girard, Andre (Koenigstein im Taunus)

**Betreff:** Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus

**hier: Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m § 4 a Absatz 3 BauGB an dem Bebauungsplanverfahren für den Bebauungsplan M 14 "Südlich des Ortskerns"**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der Beteiligung an der Bauleitplanung bitten wir Sie hiermit, um Ihre Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes.

Wir weisen auf die nach § 4 Abs. 2 Satz 2 BauGB geltende Monatsfrist zur Abgabe Ihrer Stellungnahme hin.

Sollten bis einschl. **25.02.2022** keine Anregungen / Äußerungen von Ihnen bei uns eingehen, gehen wir davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden Belange in diesem Planverfahren nicht berührt werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gemäß § 4a Abs.6 BauGB unberücksichtigt bleiben.

Der Entwurf des Bebauungsplanes kann zusätzlich, im gleichen Zeitraum (**ab dem 24.01.2022**), im Internet unter <https://www.koenigstein.de>, Aktuell, Bekanntmachungen, M 14 "Südlich des Ortskerns", eingesehen werden. Zudem finden sie einen Link zu den Unterlagen auf dem zentralen Internetportal des Landes Hessen unter <https://bauleitplanung.hessen.de>.

**Mit freundlichen Grüßen**

**im Auftrag**

**Kai Prokasky**

Fachbereich IV

Fachdienst Planen/Umwelt



Stadt Königstein im Taunus  
Burgweg 5  
61462 Königstein im Taunus  
Telefon +49 6174 202258  
Telefax +49 6174 202278  
[kai.prokasky@koenigstein.de](mailto:kai.prokasky@koenigstein.de)

[www.koenigstein.de](http://www.koenigstein.de)  
[www.heilklima.de](http://www.heilklima.de)

---

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen.  
Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail.  
Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet!