



Pro und Contra der beiden neuen
möglichen JuZ-Standorte

Limburgerstraße 22 Pro



- Großer offener Treff
- Thekenbereich vorhanden
- Bausubstanz stabil

Limburgerstraße 22 Pro



- Große Küche für Kochprojekte mit Jugendlichen
- Ein weiterer separater Raum
- Gute Außenwirkung

Limburgerstraße 22 Contra



- Nicht so zentral wie Klosterstraße
 - zentraler als Schneidhainerstraße
- Denkmalgeschützt
- Dachsanierung (Balkon)

Limburgerstraße 22 Contra



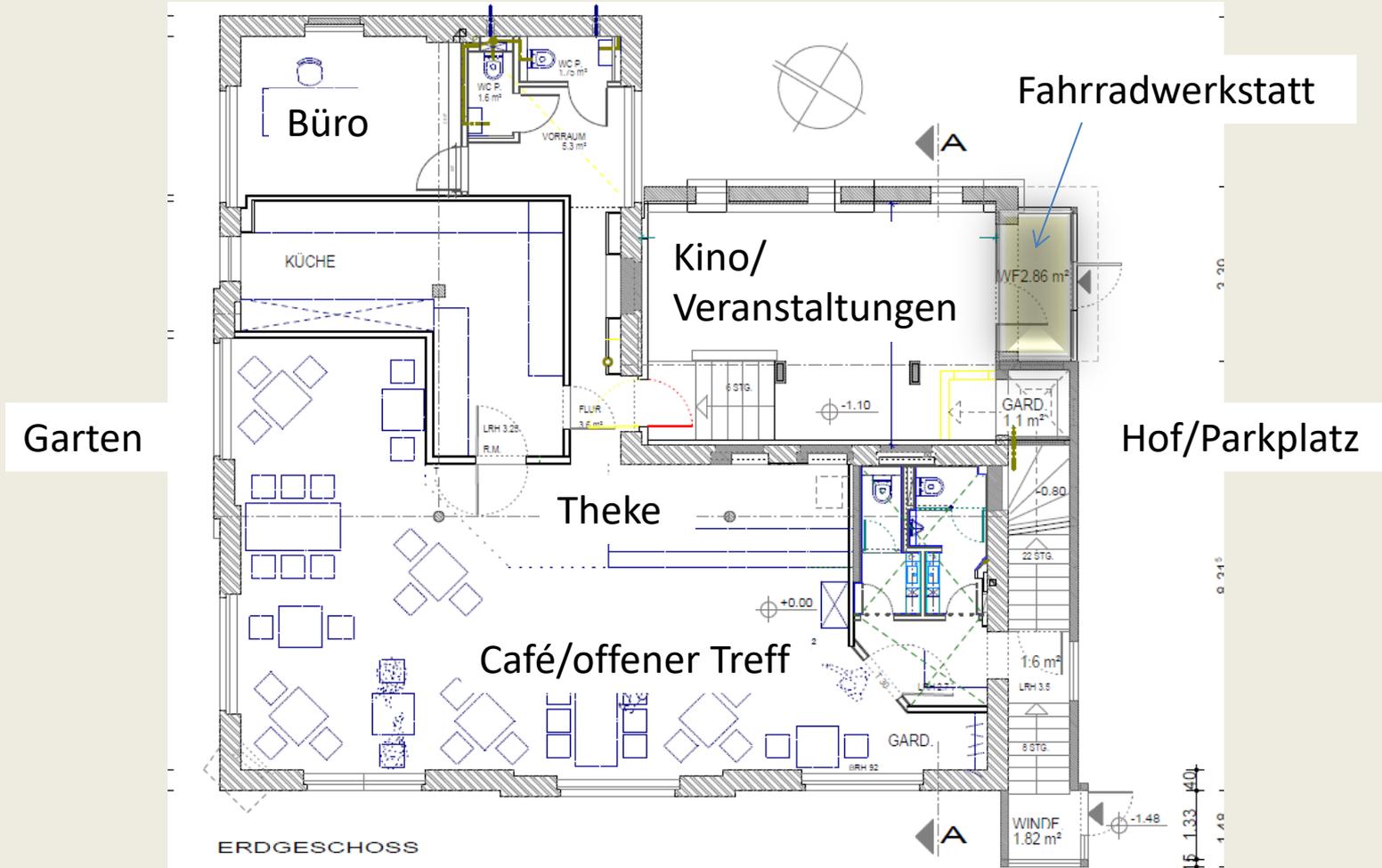
- Nähe zu Wohnhäusern
- Komplette Nutzung erst in ein paar Jahren möglich (bestehendes Mietverhältnis 1.OG)
- Keller nur als Lager nutzbar

Limburgerstraße 22 Contra

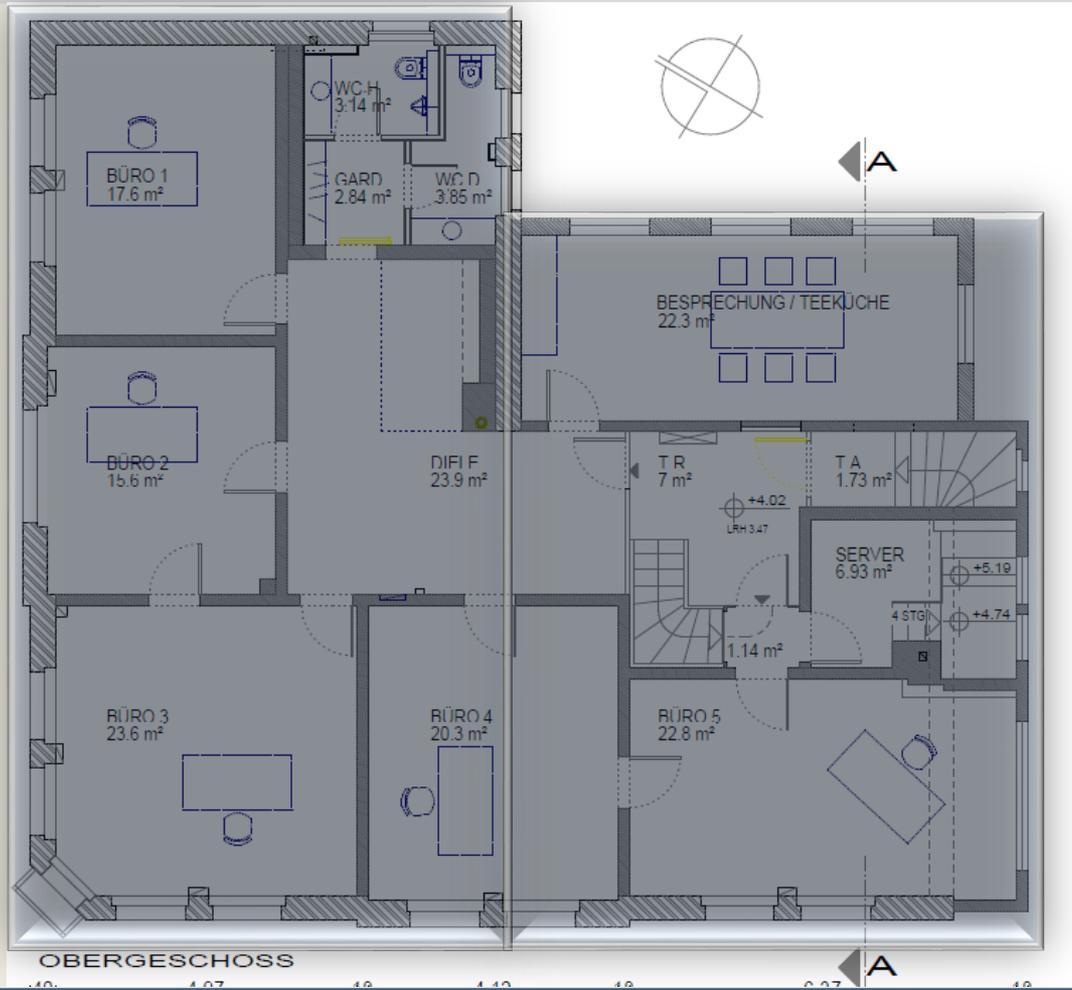


- Keine klassische JuZ-Raumaufteilung
- Kein eigenständiges JuZ, Büronutzung im 1.OG vom Mieter
- Außenbereich bietet wenig Nutzungsmöglichkeiten

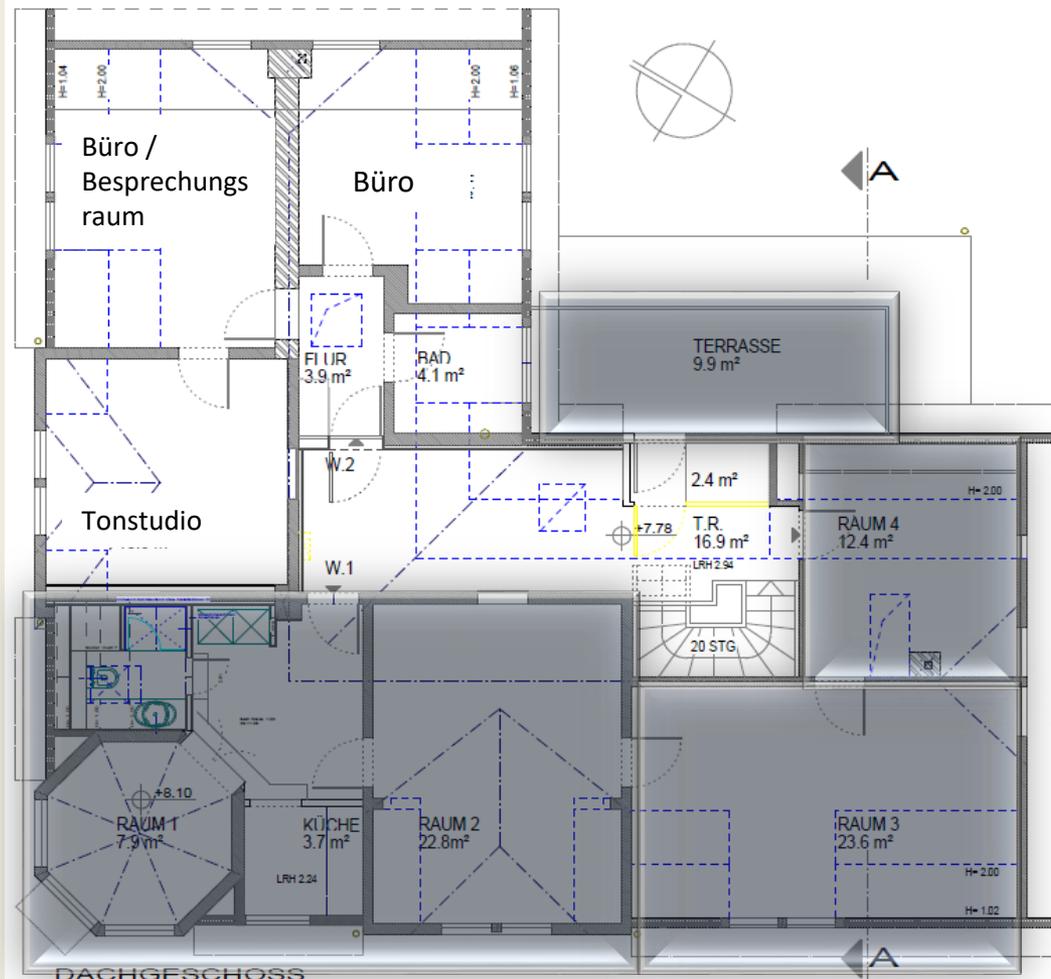
Limburgerstraße 22



Raumkonzept



Raumkonzept



Klosterstraße 13 Pro



- Zentrale Lage (Busbahnhof, Stadtgalerie...)
- Ordentlicher Außenbereich
- Schon als JuZ bekannt

Klosterstraße 13 Pro



- Viele kleine Räumlichkeiten (diverse Angebotsmöglichkeiten)
- Selbstgestaltung (Innen und Außen)
- Küche für Kochprojekte mit Jugendlichen
- Gute Lage für aufsuchende/mobile Arbeit

Klosterstraße 13 Pro



- Kaum Nachbarn
- Größere Sichtbarkeit
- Einfachere Herstellung von autonomen Teilbereichen

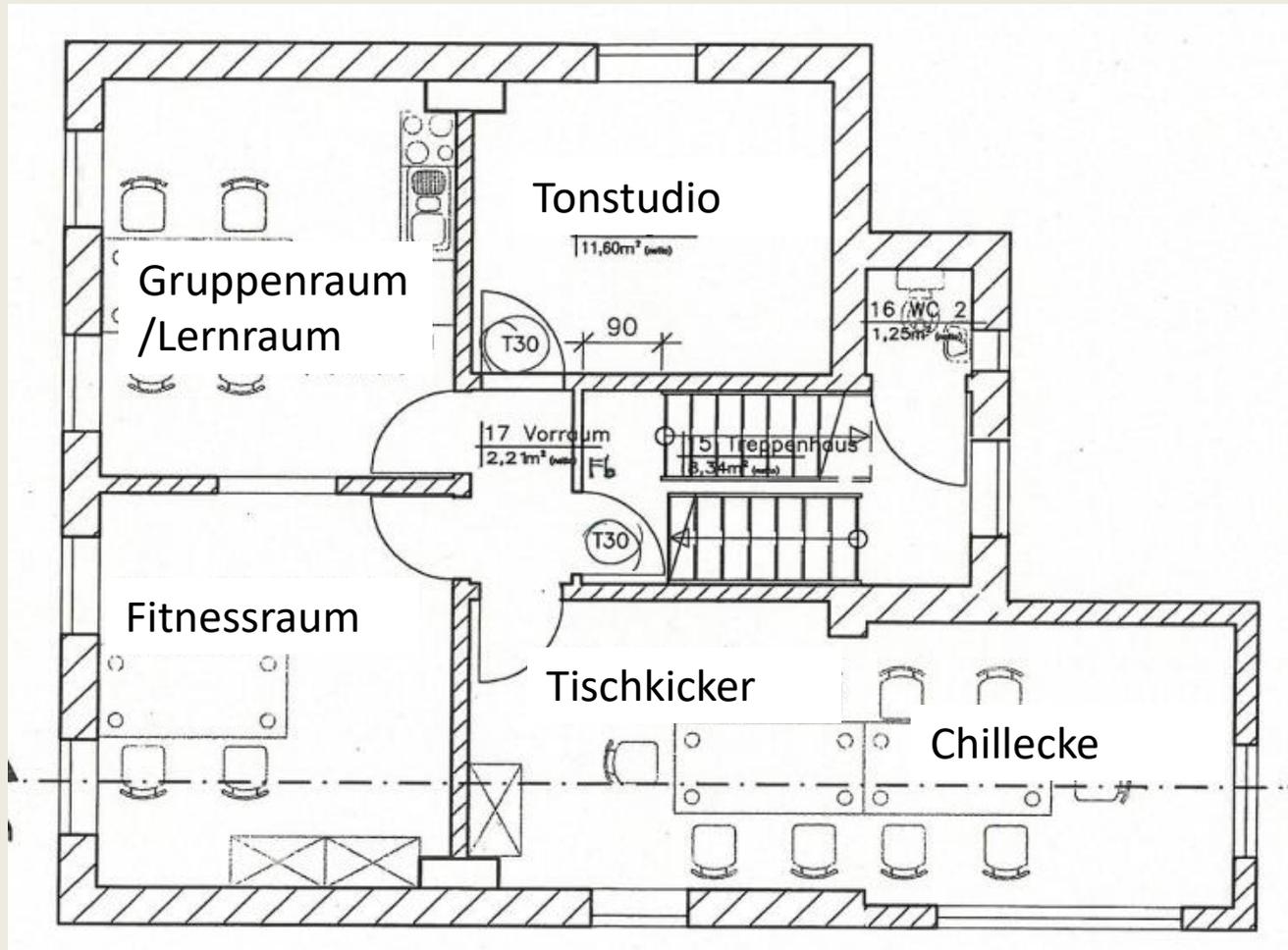
Klosterstraße 13 Contra



- Renovierungsbedürftig
- Keller nur als Lager nutzbar
- Start der Nutzung zeitlich nicht absehbar
- Kleiner offener Treff
 - keine größere Veranstaltung möglich

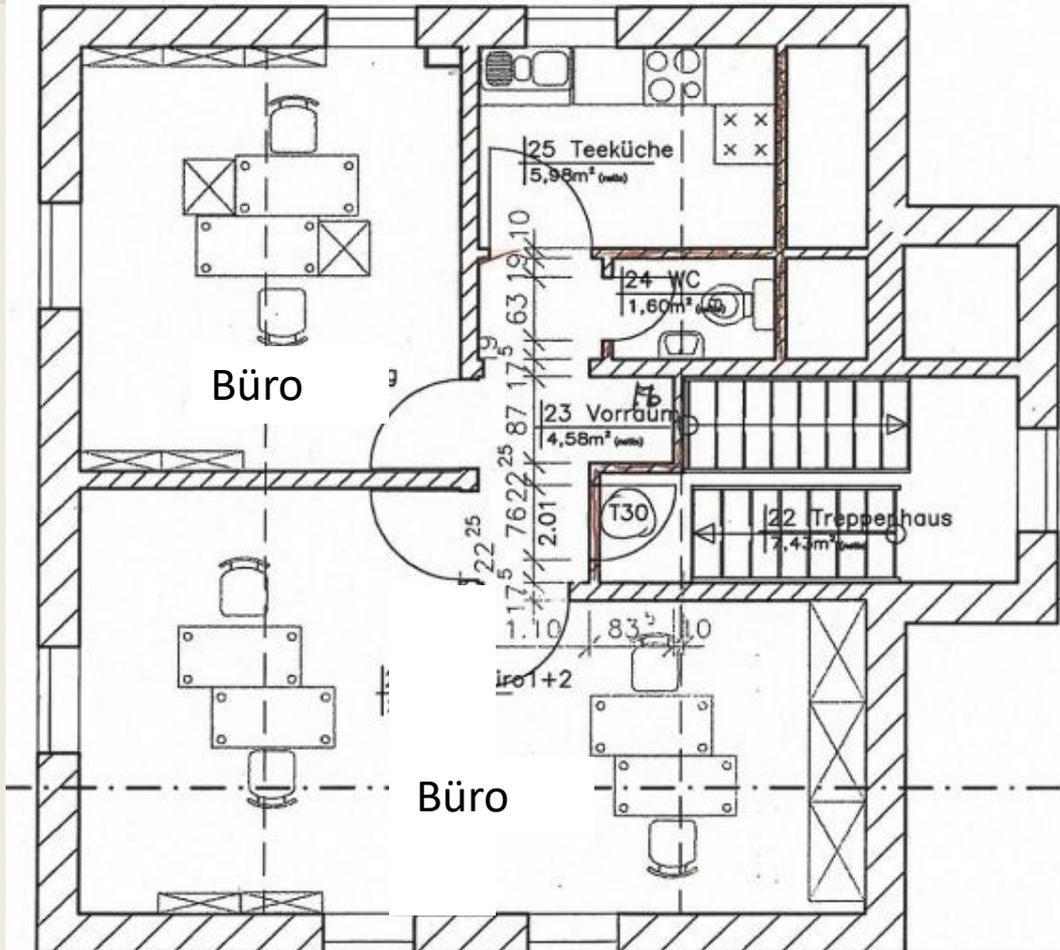
Raumkonzept

1.OG



Raumkonzept

2.OG



Fazit



Limburger Straße: Große Veranstaltungen, eher jugendkulturelle Angebote im Vordergrund, Begegnungsstätte für Alle, Potenzial für höheres, punktuelles Besucheraufkommen

Vs.

Klosterstraße: klassische Jugendarbeit mit offenem Treff und Möglichkeit verschiedener Gruppenangebote, Potenzial für höheres, kontinuierlich Besucheraufkommen (Beziehungsarbeit)

Fazit



- Momentaner Istzustand von Schlecht nach gut

Standort:

Schneidhainerstraße



Limburgerstraße



Klosterstraße

Gebäude:

Schneidhainerstraße



Klosterstraße



Limburgerstraße

Das



-

Team

**bedankt sich für Ihre
Aufmerksamkeit!**