

Drucksachenummer 317/2021

Beratungsfolge	TOP	Termin
Magistrat		29.11.2021
OB Mammolshain		06.12.2021
BUA		08.12.2021
StVerVers		16.12.2021

Betreff:

Bebauungsplan M 14 „südlich des Ortskerns“

hier: Erneute Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB

i. V. m. § 4 a (3) BauGB

Beschlussvorschlag:

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

- 1) Die in der Anlage A befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der beschränkten Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a (3) BauGB sowie der beschränkten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a (3) BauGB eingegangenen Anregungen werden als Stellungnahmen der Stadt Königstein im Taunus beschlossen.
- 2) Der Entwurf des Bebauungsplanes M 14 „südlich des Ortskerns“ Gemarkung Mammolshain, bestehend aus der Planzeichnung und dem Textteil, einschließlich der Begründung wird gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB i. V. m. § 4 a (3) BauGB als Entwurf des Bebauungsplanes erneut offengelegt.

Begründung:

Verfahrensstand:

Das Bebauungsplanverfahren wird nach § 13 a BauGB im vereinfachten Bebauungsplanverfahren durchgeführt. Der Aufstellungsbeschluss wurde in der Stadtverordnetenversammlung am 28.03.2019 gefasst und am 08.06.2019 ortsüblich bekannt gemacht. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB des Entwurfs des Bebauungsplanes M 14 „südlich des Ortskerns“ wurde in der Stadtverordnetenversammlung am 05.09.2019 beschlossen und zwischen dem 07.10.2019 und dem 08.11.2019 durchgeführt. Die Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 30.09.2019 mit Frist bis 08.11.2019 einschließlich beteiligt.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a (3) BauGB des Entwurfs des Bebauungsplanes M 14 „südlich des Ortskerns“ wurde in der Stadtverordnetenversammlung am 02.07.2020 beschlossen und zwischen dem 07.09.2020 und dem 09.10.2020 durchgeführt. Die Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a (3) BauGB mit Schreiben vom 02.09.2020 und mit Frist bis 09.10.2020 einschließlich beteiligt.

Die beschränkte Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a (3) BauGB des Entwurfs des Bebauungsplanes M 14 „südlich des Ortskerns“ wurde in der Stadtverordnetenversammlung am 28.01.2021 beschlossen und zwischen dem 26.04.2021 und dem 28.05.2021 durchgeführt. Die Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a (3) BauGB mit Schreiben vom 20.04.2021 und mit Frist bis 28.05.2021 einschließlich beschränkt beteiligt.

Die Anregungen zur Planung aus dem Verfahrensschritt § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 4 a (3) BauGB liegen als Kopie der Anlage A bei.

Planänderungen:

Im letzten Verfahrensschritt wurden noch einige Änderungen am Planentwurf vorgenommen. Die wesentlichsten Änderungen erfolgten abermals an den Baufenstern.

Zu Einzelheiten wird auf die Anlage A, in der alle Änderungen im Einzelnen aufgeführt sind verwiesen. Zudem auf das Dokument „Übersicht der Veränderungen in den Unterlagen zum Stand der beschränkten Offenlage gemäß § 3 (2) und 4 (2) BauGB i. V. m. § 4 a (3) BauGB“, in dem nochmal alle Änderung aufgelistet sind.

Die Änderungen sind in die Plan- und Textunterlagen (bestehend aus Begründung und Textfestsetzungen) eingearbeitet und in den Textunterlagen gelb markiert worden.

Weiteres Verfahren:

Im folgenden Verfahrensschritt soll eine erneute Offenlage erfolgen. Dies dient der Klärung der letzten offenen Fragen.

Als Anlage sind Verkleinerungen des Bebauungsplanes beigelegt.

Alle Fraktionsvorsitzenden erhalten die Planunterlagen 1 x in Originalgröße. Im Einzelfall wird um Einsicht in diese Originale gebeten.

Es wird empfohlen, dem Beschlussvorschlag zuzustimmen.

Leonhard Helm
Bürgermeister

Anlagen

- Planverkleinerung des Bebauungsplanentwurfs
- Textfestsetzungen
- Begründung
- Veränderung zur Offenlagen § 3(2) und 4(2) BauGB i. V. m. § 4 a (3) BauGB
- Liste der Behörden und Träger öffentlicher Belange
- Anlage A