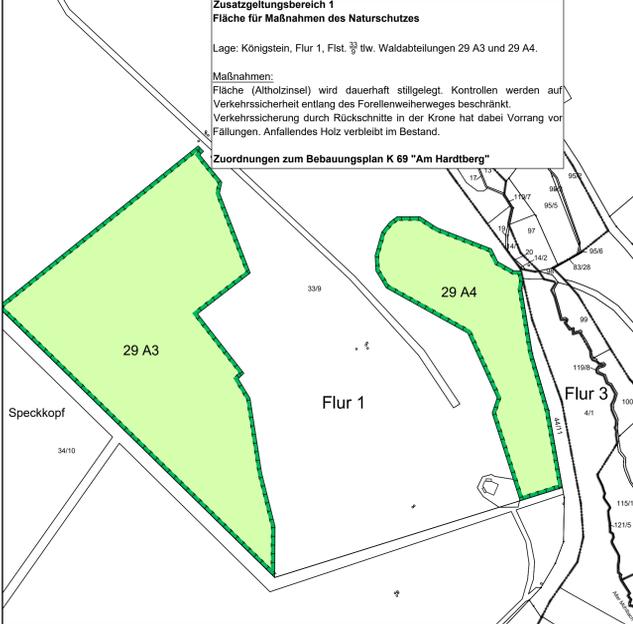


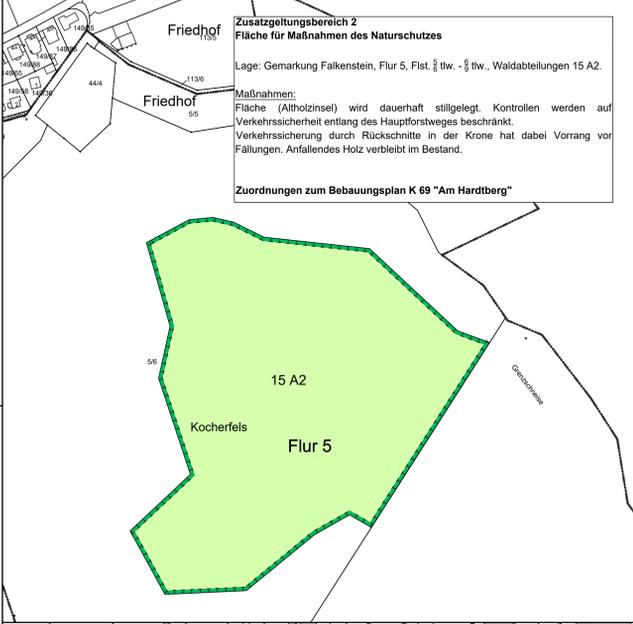
Stadt Königstein im Taunus, Kernstadt

Bebauungsplan K 69.1 "Am Hardtberg"

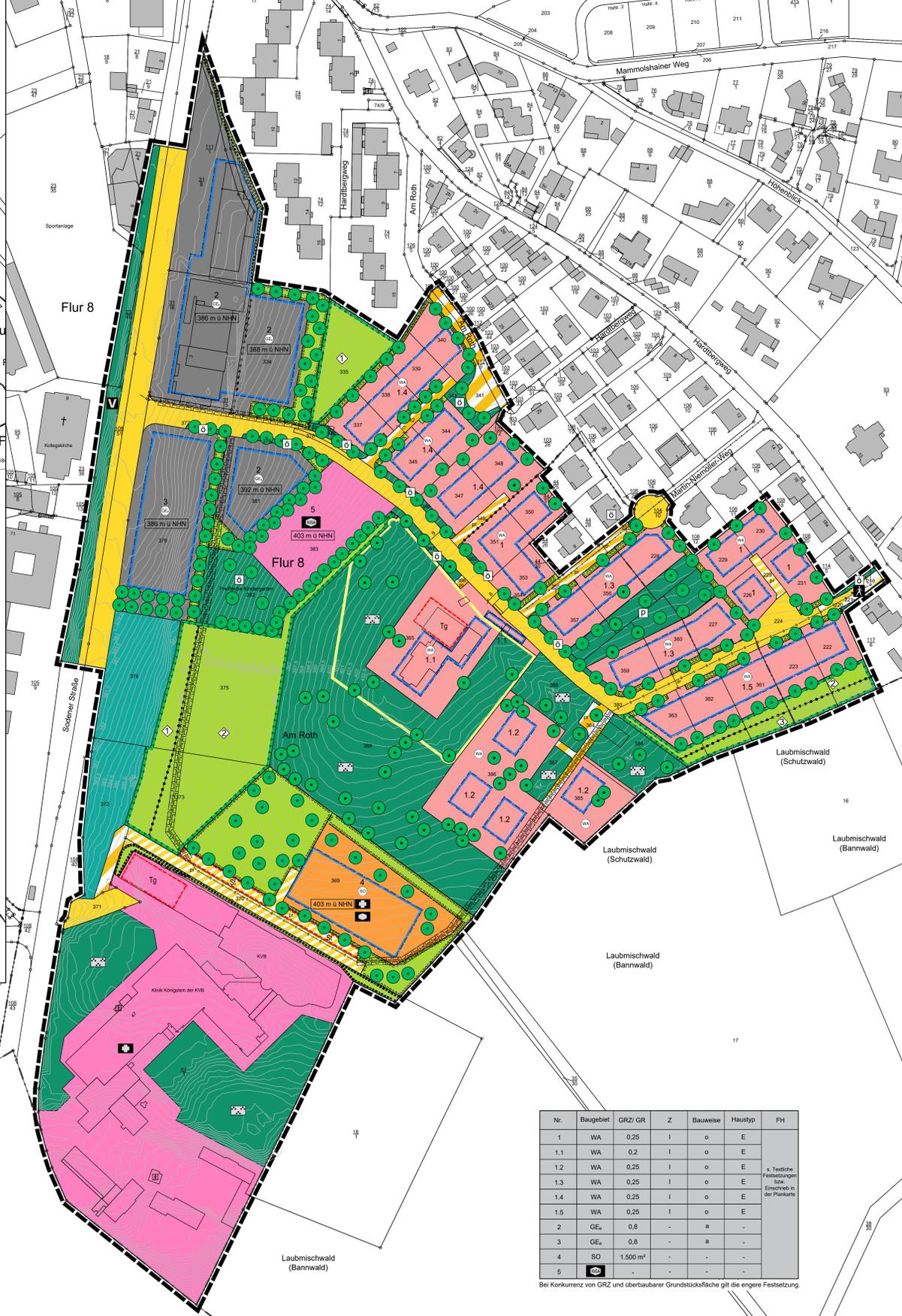
Plankarte 2 Maßstab 1 : 2.000



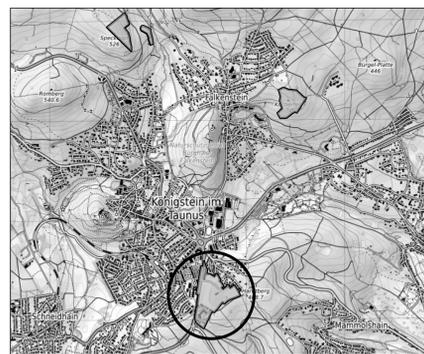
Plankarte 3 Maßstab 1 : 2.000



Plankarte 1 Maßstab 1 : 1.000



- Rechtsgrundlagen**
Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6);
BauNutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6);
Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);
Hess. Bauordnung (HBO) vom 28.05.2018 (GVBl. I S. 198), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.11.2022 (GVBl. S. 571).
- Verfahrensvermerk im Verfahren nach § 13 BauGB:**
Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB wurde durch die Stadtverordnetenversammlung gefasst am _____
Der Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am _____
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB wurde ortsüblich bekanntgemacht am _____
Die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____
Der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB sowie § 5 HGO i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB und § 91 HBO erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am _____
Die Bekanntmachungen erfolgten in der Taunus Zeitung.
Ausfertigungsvermerk:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.
Königstein im Taunus, den _____
Bürgermeister _____
Rechtskraftvermerk:
Der Satzungsbeschluss ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am: _____
Königstein im Taunus, den _____
Bürgermeister _____
- Zeichenerklärung**
Katasteramtliche Darstellung
Flurgrenze
Flurnummer
Flurstücksnummer
vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen
- Flur 8**
- Planzeichen**
Art der baulichen Nutzung
Allgemeine Wohngebiete
Eingeschränkte Wohngebiete
Sondergebiete, hier:
Gebäude für gesundheitliche Zwecke: Klinik, Auch zulässig;
Gebäude für soziale Zwecke (z.B. Altersheim)
- Maß der baulichen Nutzung**
GRZ Grundflächenzahl
GR Grundfläche
GFZ Geschossflächenzahl
Z Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
Baugrenze
offene Bauweise
abweichende Bauweise
nur Einzelhäuser zulässig
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
Flächen für den Gemeinbedarf, Zweckbestimmung:
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (hier: Kindergarten)
Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (hier: Klinik)
- Verkehrsflächen**
Alle nicht mit pr gekennzeichneten Verkehrsflächen sind öffentlich
Straßenverkehrsflächen
private Straßen und Wege
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, Mischverkehrsflächen
Fußweg
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen**
unterirdische Leitung
- Grünflächen**
Grünflächen; Zweckbestimmung:
Parkanlage (privat)
Öffentlicher/ private Grünflächen
Verkehrsgrünfläche
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
Flächen für Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Private Flächen)
Flächen für Anpflanzung (Private Flächen)
Erhaltung von Bepflanzungen (privat)
Anpflanzung von Bäumen
Erhalt von Bäumen
- Sonstige Planzeichen**
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen; Zweckbestimmung:
Tg Tiefgarage
St Stellplätze
Mit Leitungsrechten zugunsten der Versorgungsträger zu belastende Flächen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
Abgrenzung unterschiedlicher Art und unterschiedlichen Males der baulichen Nutzung
Abgrenzung Historischer Park



Magistrat der Stadt Königstein im Taunus
Stadtplanungsamt
Burgweg 5, 61462 Königstein im Taunus

Stand: 15.03.2023
Bearbeiter: Dr. K. Schneider
Entwurf
Maßstab: 1 : 1.000, 1 : 2.000
Projektnummer: 23-2817