

Niederschrift über die **30. Sitzung** des **Bau- und Umweltausschusses** am **11.12.2024** im **Haus der Begegnung, Bischof-Kaller-Straße 3, Raum "Altkönig"**

Sitzungsbeginn: 20:05 Uhr

Sitzungsende: 21:05 Uhr

Verteiler:
Ausschussmitglieder
Stadtverordnetenvorsteher und
-stellvertreter
Magistratsmitglieder
Fraktionsvorsitzende

INHALTSVERZEICHNIS

Tagesordnung – öffentlich –

1. Tagesordnungspunkt

Vorstellung von Frau Clara Scheffler (Koordinatorin Nachhaltige Mobilität / SUMP-Management, Fachbereich IV, Fachdienst Stadtplanung)3

2. Tagesordnungspunkt

Bebauungsplan K 59.3 "Rombergweg/Parkstraße" 3. Änderung, Königstein;
hier: Planaufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes K 59.3 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
und Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB
Vorlage: 232/20243

3. Tagesordnungspunkt

Genehmigung der Niederschrift über die 29. Sitzung vom 13.11.20244

4. Tagesordnungspunkt

Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen.....4

4.1 Beantragung Status heilklimatischer Kurort4

5. Tagesordnungspunkt

Anfragen5

5.1 Kreiselspur5

5.2 Begehung Zuwegung Bischof-Neumann-Schule5

6. Tagesordnungspunkt

Bebauungsplan F 16 A "Reichenbachweg/Am Ellerhang";
hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
Vorlage: 233/20245

Anwesend

Mitglieder des Ausschusses:

Alter, Heinrich
Brill, Hannelore
Chill, Detlef
Crux, Rolf-Theodor
Gann, Winfried – vertreten durch Völker-Holland, Peter
Krachowitzer-Galle, Regina
Kroneberg, Annika
Lupp, Felix – ab 20:10 Uhr
Nick, Franz Josef – vertreten durch Otto, Michael-Klaus (ab 20:10 Uhr)
Ostermann, Günther
Trabert, Christian

Gäste:

Herr Koch (Planungsbüro Koch)

Stadtverordnete:

Jacobowsky, Cordula
Peveling, Patricia

Von der Verwaltung:

Böhmig, Gerd
Scheffler, Clara
Ehrentraut, Rosanna
Prokasky, Kai (Schriftführer)

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, eröffnet die 30. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt die Teilnehmer und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, schlägt zwei Änderungen der Tagesordnung vor. Aus Tagesordnungspunkt 6 (Vorstellung von Frau Clara Scheffler) wird Tagesordnungspunkt 1 und aus Tagesordnungspunkt 4 (Bebauungsplan K 59.3 „Rombergweg/Parkstraße“) wird Tagesordnungspunkt 2. Alle anderen Punkte verschieben sich entsprechend.

Es bestehen keine Einwände seitens des Gremiums.

Tagesordnung – öffentlich –

1. Tagesordnungspunkt

Vorstellung von Frau Clara Scheffler (Kordinatorin Nachhaltige Mobilität / SUMP-Management, Fachbereich IV, Fachdienst Stadtplanung)

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Frau Scheffler stellt sich und das Thema SUMP vor.

Im Rahmen einer kurzen Diskussion werden Themen wie der sichere Schulweg, gefährliche Situationen im Alltag, die in der Präsentation angesprochenen externen Dienstleister, on Demand-Service Lösungen und die Innenstadt angesprochen.

Der Leiter des Fachbereichs IV, Herr Böhmig, erläutert nochmal die Prinzipien-Förderung.

2. Tagesordnungspunkt

Bebauungsplan K 59.3 "Rombergweg/Parkstraße" 3. Änderung, Königstein; hier: Planaufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes K 59.3 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB Vorlage: 232/2024

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Koch vom Planungsbüro Koch erläutert die Planung.

Im Zuge der anschließenden Diskussion werden Fragen zur Tiefgarage und dem Tiefparker erläutert.

Anschließend lässt die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, über die Beschlussvorlage abstimmen:

Beschluss

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung der dritten Änderung des Bebauungsplans K 59 „Rombergweg/Parkstraße“ wird gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung K 59.3 „Rombergweg/Parkstraße“ 3. Änderung.

Das Plangebiet umfasst das folgende Grundstück: Gemarkung Königstein, Flur 20, Flurstück 176/15. Der Geltungsbereich hat eine Größe von ca. 1.790,0 m². Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses ist die Flurkarte mit Eintragung der Plangebietsgrenzen.

Die Aufstellung soll im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB durchgeführt werden.

Der Entwurf des Bebauungsplanes K 59.3 „Rombergweg/Parkstraße“ 3. Änderung, Gemarkung Königstein, bestehend aus der Planzeichnung und dem Textteil einschließlich der Begründung gemäß § 3 (2) und § 4 (2) BauGB wird offengelegt.

Die Kosten des Aufstellungsverfahrens trägt vollumfänglich der Bauherr/Grundstückseigentümer.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja, 0 Nein, 4 Enthaltung(en)

3. Tagesordnungspunkt

Genehmigung der Niederschrift über die 29. Sitzung vom 13.11.2024

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben.

Die Niederschrift ist somit genehmigt.

4. Tagesordnungspunkt

Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen

4.1 Beantragung Status heilklimatischer Kurort

Zu der Anfrage von Frau Krachowitz-Galle aus der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 13.11.2024 (TOP 3.3) trägt Fachbereichsleiter Böhmig folgenden Vermerk der Kur- und Stadtinformation vor:

Zeitraum der Messungen:

14. Februar bis 13. August 2024. Die Probeentnahmen erfolgten 14-tägig.

Aufbau der Messstationen:

Die Messstationen wurden den Vorgaben der „Begriffsbestimmungen – Qualitätsstandards für die Prädikatisierung von Kurorten“ entsprechend an jeweils zwei Standorten, im Kurpark als „excellent case“ und im Ortszentrum als „standart case“, aufgebaut.

Die Messstationen wurden in Abstimmung mit dem Vertreter des prüfenden Labors, Georg Schießl, ausgesucht.

Standorte für die Messungen in Königstein:

Kurpark: Woogtal, gegenüber des Mühlrades

Ortszentrum: Villa Borgnis, Balkon des Trauzimmers

*Standorte für die Messungen in Falkenstein:
Kurpark: Falkensteiner Hain, unterhalb der Burgruine
Ortszentrum: Bürgerhaus Falkenstein, Dach*

5. Tagesordnungspunkt **Anfragen**

5.1 Kreiselspur

Herr Alter stellt folgende Anfrage:

Gibt es zu dieser Thematik etwas Neues zu berichten?

Fachbereichsleiter Böhmig berichtet, dass es mittlerweile eine Einigung zwischen den Parteien Eigentümer, Hessen Mobil und Stadt Königstein gibt. Hessen Mobil wird nun ein Planfeststellungsverfahren vorbereiten. Das Verfahren kann ca. 3 Jahre dauern.

5.2 Begehung Zuwegung Bischof-Neumann-Schule

Herr Alter fragt wie folgt an:

Vor längerem wurde von der Bürgermeisterin berichtet, dass ein Termin mit Vertretern der Bischof-Neumann-Schule bezüglich der Zuwegungssituation stattfinden soll und dass interessierte Mitglieder dieses Gremiums morgens teilnehmen könnten. Seitdem wurde zu diesem Termin nichts mehr bekanntgegeben. Wie ist hier der Sachstand? Wann ist mit dem Termin zu rechnen?

Die Verwaltung sagt eine schriftliche Beantwortung zu.

6. Tagesordnungspunkt **Bebauungsplan F 16A "Reichenbachweg/ Am Ellerhang";** **hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB** **Vorlage: 233/2024**

Herr Trabert verlässt aufgrund von § 25 HGO „Widerstreit der Interessen“ den Sitzungssaal und nimmt an der Beratung und Abstimmung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teil.

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Prokasky führt in die Thematik ein.

Im Zuge der anschließenden Diskussion wird festgestellt, dass auf dem ausgedruckten Plan der Punkt D 14 doppelt aufgeführt ist und dass die Bezeichnung unter B6 zu der darunter stehenden Festsetzung nicht passt. Es wird eine Anpassung der beiden Punkte zugesagt.

Anschließend lässt die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, über die Beschlussvorlage abstimmen:

Beschluss

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

- 1) Die in der Anlage A befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB jeweils i.V.m. § 4 a (3) BauGB eingegangenen Anregungen werden als Stellungnahmen der Stadt Königstein im Taunus beschlossen.
- 2) Der Entwurf des Bebauungsplanes F 16 A „Reichenbachweg/Am Ellerhang“, Gemarkung Falkenstein, bestehend aus der Planzeichnung und dem Textteil wird als Satzung beschlossen.
- 3) Die bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes F 16 A „Reichenbachweg/Am Ellerhang“ werden als Satzung beschlossen.
- 4) Die Begründung des Bebauungsplanes F 16 A „Reichenbachweg/Am Ellerhang“ wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltung(en)

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, schließt die Sitzung um 21:05 Uhr.

Hannelore Brill
Vorsitzende

Kai Prokasky
Schriftführer