

Königstein im Taunus, den 24.08.2021  
Az. IV 61-00-00 /TH/MEW

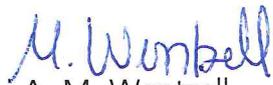
**Bauangelegenheiten Schneidhain im Magistrat vom 08.06.2021 – 23.08.2021**

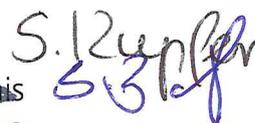
Im Magistrat wurde im Zeitraum vom 08.06.2021 – 23.08.2021 über Stellungnahmen zu Bauvorhaben wie folgt abgestimmt:

Beschlussvorlagen:

	positiv		negativ
	Ohne Befreiung	Mit Befreiung	
§ 30 BauGB / B-Plan	0	0	0
§ 30 BauGB u. § 12 BauGB	2	0	1
§ 34 (1) BauGB	5	1	2
§ 34 (4) BauGB	0	0	0
§ 35 BauGB	0	0	0
§ 30 BauGB u. § 34 BauGB	0	0	0

Insgesamt wurden über 11 Anträge entschieden.

  
i.A. M. Wentzell

Frau Fachdienstleiterin Kupfer zur Kenntnis   
Herrn Fachbereichsleiter Bouillon zur Kenntnis   
Herrn Bürgermeister Helm zur Kenntnis   
Fachbereich I, Fachdienst Gremien zur Weiterleitung an den Ortsbeirat Schneidhain

**Anlage: Tabelle**

**Anlage zur Mitteilung**

**FB IV / 61 – 00 – 00 /TH/MEW**

Negativ ohne Befreiungen nach § 34 BauGB			
Am Erdbeerstein	Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Bestandskeller	Einvernehmen wurde nicht erteilt	
Negativ mit Befreiungen nach § 34 BauGB			
Finkenweg	Umbau eines EFH mit Einbau von 2 Dachgauben u. eines eingeschossigen Anbaus Küchenerweiterung	Einvernehmen wurde nicht erteilt, es wurde eine Befreiung erteilt	B-Plan S 11 „Johanniswald“
Positiv mit Befreiung nach § 34 BauGB			
Finkenweg	Umbau eines Einfamilienwohnhauses mit Einbau von zwei Dachgauben u. eines eingeschossigen Anbaus als Küchenerweiterung / Umplanung	Einvernehmen wurde erteilt, es wurden drei Befreiungen erteilt	B-Plan S 11 „Johanniswald“
Positiv ohne Befreiungen nach § 34 BauGB			
Fasanenweg	Veränderte Ausführung zur Baugenehmigung vom 05.12.2017 AZ: 612-501-VA-1009-17 hier: Neubau Freianlagen und Schwimmbecken sowie Geländemodellierung	Einvernehmen wurde erteilt	B-Plan S 11 „Johanniswald“
Wiesbadener Straße	Veränderte Ausführung zur Baugenehmigung AZ: 612-501-VA-3342-18-12; hier: Neubau eines MFH mit 6 Wohnheiten	Einvernehmen wurde erteilt	
Am Rabenstein	Anbau eines Fitnessraumes an das vorhandene Einfamilienwohnhaus	Einvernehmen wurde erteilt	B-Plan S 11 „Johanniswald“
Am Erdbeerstein	Neubau eines Einfamilienwohnhauses auf dem Bestandskeller	Einvernehmen wurde erteilt	
Ziegelheck	Antrag auf Grundstücksteilung	Einvernehmen wurde erteilt	

Positiv ohne Befreiungen nach §§ 30 und 12 BauGB			
Milcheshohl	Veränderte Ausführung zur Baugenehmigung 612-501-VA-2709-20-12; hier: Neubau eines Doppelhauses mit Doppelgarage	Einvernehmen wurde erteilt	B-Plan S 2.2 „Kohlweg II“
Milcheshohl	Abbruch eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage	Einvernehmen wurde erteilt	B-Plan S 14 „An den Geierwiesen/Wiesbadener Straße“
Negativ mit Befreiungen nach §§ 30 und 12 BauGB			
Milcheshohl	Neubau eines Doppelhauses	Einvernehmen wurde nicht erteilt, es wurde eine Befreiung erteilt	B-Plan S 14 „An den Geierwiesen/Wiesbadener Straße“