

Drucksachenummer 163/2023

Beratungsfolge	TOP	Termin
Magistrat		31.07.2023
HuFa		12.10.2023
StVerVers		19.10.2023

Betreff:

Verkauf des Grundstücks Sodener Straße 2 in Königstein im Taunus

Beschlussvorschlag:

Der diesem Beschlussvorschlag als Anlage beigefügte, von allen städtischen Gremien positiv beschiedene Beschluss 32/2023 wird wie folgt geändert:

Dem Verkauf des Grundstücks Sodener Straße 2 Gemarkung Königstein, Flur 8, Flurstücke 21/8, 21/9, insgesamt 710,0 m² Fläche mitsamt dem aufstehenden Gebäude zu einem Kaufpreis in Höhe von 620.000,00 EUR an die Kids Camp gemeinnützige GmbH zur Erweiterung des bereits vorhandenen Betriebsgeländes in der direkten Nachbarschaft (Bischof-Kaller-Str. 1b) wird zugestimmt. Weiterhin wird dem Ankauf eines noch zu vermessenden ca. 1,50 m breiten, über die gesamte östliche Grundstücklänge verlaufenden Streifens aus der Parzelle Flur 8, Flurstück 23/50 (derzeit Betriebsgelände Kids Camp) zum Kaufpreis von 720,00 €/m² (momentan gültiger Bodenrichtwert) durch die Stadt Königstein zugestimmt.

Der anzukaufende Grundstücksstreifen wird ca. 132,0 m² groß sein. Der Kaufpreis beträgt für diesen Grundstücksstreifen, je nach tatsächlicher Größe, ca. 95.000,00 €. Der Verkauf der Liegenschaft Sodener Str.. 2 erfolgt vorbehaltlich der Eintragung eines grundbuchlich gesicherten Vorkaufsrechtes für die Stadt Königstein für die Parzellen Flur 8, Flurstücke 21/8 und 21/9 und der Festschreibung einer Zweckbindung betreffend die Nutzung der Liegenschaft Sodener Str. 2 zur Nutzung für den Schulbetrieb und andere Zwecke der gemeinnützigen GmbH.

Begründung:

Die Änderung beruht auf einem Verhandlungsergebnis mit der Kids Camp GmbH. Das Gebäude muss auch für andere Zwecke der gemeinnützigen GmbH (z.B. Kindergarten) nutzbar sein.

Es wird um Zustimmung gemäß Beschlussvorschlag gebeten.

in Vertretung
Jörg Pöschl
Erster Stadtrat

Anlage