

Niederschrift über die 8. Sitzung des Ortsbeirates Falkenstein

am 09.06.2022 im Bürgerhaus des Stadtteiles Falkenstein

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: 22:10 Uhr

Verteiler:
Ortsbeiratsmitglieder
Stadtverordnete aus dem Stadtteil
Magistratsmitglieder
Stadtverordnetenvorsteher und
-stellvertreter
Fraktionsvorsitzende
Ausschussvorsitzende

INHALTSVERZEICHNIS

Tagesordnung - öffentlich

1. Tagesordnungspunkt

Genehmigung der Niederschrift über die 7. Sitzung vom 05.05.20223

2. Tagesordnungspunkt

Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen3

2.1 Sitzung Preisgericht Bürgerhaus Falkenstein3

2.2 Verkehrssicherung Burghain Falkenstein3

2.3 Grundstück- und Bauangelegenheiten 12.04.2022 bis 30.05.20223

3. Tagesordnungspunkt

Beratung des Haushaltsplanes für das Rechnungsjahr 2023
sowie Beschlussfassung über die Haushaltssatzung 2023

Vorlage: 87/20224

4. Tagesordnungspunkt

Bebauungsplan F 20 „Östlich der Falkensteiner Straße“, Falkenstein
hier: Beschluss über die Verlängerung einer bestehenden Veränderungssperre gemäß §§
14, 16 BauGB für das Gebiet des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes F 20
„Östlich der Falkensteiner Straße“, Falkenstein

Vorlage: 128/20225

5. Tagesordnungspunkt

Fragestunde6

5.1 Verzögerte Müllentleerung6

5.2 Sanierungsarbeiten Altes Rathaus6

5.3 Attrappe Geschwindigkeitsanzeigergerät6

5.4 Bürgersteig Scharderhohlweg6

5.5 Alter Friedhof Falkenstein6

Tagesordnung - nicht öffentlich

6. Tagesordnungspunkt

Gefährlicher Hund in Falkenstein7

Anwesend

Mitglieder des Ortsbeirates

Fischer, Thomas
Glässer, Robert
Hablizel, Gerhard
Hoffmann, Peter
Nick, Franz Josef
Schäfer, Walter
Thiemeyer, Philipp
Uhe, Kerstin

Magistratsmitglieder

Bürgermeister Helm, Leonhard
Erster Stadtrat Pöschl, Jörg

Stadtverordnete

Boller, Thomas
Georgi, Daniel – 20.50 bis 21.55 Uhr
Römer-Seel, Dr. Bärbel von
Völker-Holland, Peter

Von der Verwaltung

Herrmann, Patricia (Schriftführerin)

Nicht anwesend

Mitglieder des Ortsbeirates

Schleicher, Constanze (entschuldigt)

Ortsvorsteher Schäfer eröffnet um 20:00 Uhr die 8. Sitzung des Ortsbeirates Falkenstein und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ortsbeirat beschlussfähig ist.

Erster Stadtrat Pöschl bittet darum, die Tagesordnung um einen Nichtöffentlichen Tagesordnungspunkt zu ergänzen. Dieser wird im Anschluss an die öffentliche Sitzung behandelt.

Tagesordnung - öffentlich

1. Tagesordnungspunkt

Genehmigung der Niederschrift über die 7. Sitzung vom 05.05.2022

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben.

Die Niederschrift ist somit genehmigt.

2. Tagesordnungspunkt

Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen

2.1 Sitzung Preisgericht Bürgerhaus Falkenstein

Erster Stadtrat Pöschl informiert, dass am 24.06.2022 die Sitzung des Preisgerichts Bürgerhaus Falkenstein im Bürgerhaus stattfindet. Alle benannten Mitglieder wurden zu diesem Termin per E-Mail eingeladen.

2.2 Verkehrssicherung Burghain Falkenstein

Erster Stadtrat Pöschl informiert, dass Hessenforst die Stadtverwaltung darüber informiert hat, dass im Bereich des Bebauungsrandes Bergweg in Falkenstein eine Verkehrssicherungsmaßnahme ansteht. Im steilen, felsigen Hang stehen einige abgestorbene Bäume, die drohen, in die Gärten zu fallen; dies wurde bei einem Ortstermin zwischen der betroffenen Anwohnerin, Hessenforst und einem Baumpflegefachmann festgestellt. Aufgrund der unzugänglichen Lage muss hier eventuell ein Hubschrauber zum Einsatz kommen.

Erster Stadtrat Pöschl erläutert, dass die Stadtverwaltung zusammen mit der Gründezernentin in Kontakt mit Hessenforst steht und die Maßnahme abschließend begleiten wird.

2.3 Grundstück- und Bauangelegenheiten 12.04.2022 bis 30.05.2022

Bürgermeister Helm verliest die mit der Einladung versandte Mitteilung des Fachdienstes Planen bezüglich der im Magistrat vom 12.04.2022 bis zum 30.05.2022 beratenen Grundstücks- und Bauangelegenheiten in der Gemarkung Falkenstein.

In diesem Zeitraum wurde über zwei Bauvorhaben entschieden, beide positiv ohne Befreiung.

3. Tagesordnungspunkt

Beratung des Haushaltsplanes für das Rechnungsjahr 2023 sowie Beschlussfassung über die Haushaltssatzung 2023 Vorlage: 87/2022

Der Ortsbeirat berät die für den Stadtteil Falkenstein relevanten Haushaltsstellen.

Fragen aus der Mitte des Ortsbeirates werden von Bürgermeister Helm beantwortet.

Der Ortsbeirat stellt folgenden gemeinsamen Antrag, über den Ortsvorsteher Schäfer abstimmen lässt:

Der Ortsbeirat Falkenstein beantragt die Zurverfügungstellung von finanziellen Mitteln in Höhe von 1.500,00 EUR im Haushalt 2023 für die fachgerechte Sanierung der wertvollen Figur von Dr. Peter Dettweiler.

An den zu erwartenden Gesamtkosten in Höhe von ca. 2.500,00 EUR bis 3.000,00 EUR beteiligt sich der Heimatverein Falkenstein gemäß einem Vorstandsbeschluss mit maximal 1.500,00 EUR.

Die Historische Figur aus wertvollem Sandstein und einer Hartgipsform erinnert an den in Falkenstein tätigen, berühmten Lungenfacharzt Dr. Peter Dettweiler (1837 bis 1904), der aufgrund seiner Verdienste um das Gemeinwohl in Falkenstein zum ersten Ehrenbürger ernannt wurde. Sie stand bisher im als Stadtarchiv genutzten Alten Rathaus in Falkenstein und hat in den letzten Jahrzehnten einige Schäden am Corpus davongetragen, so. z. B. eine abgebrochene Hand und ein abgebrochenes Bein sowie Beschädigungen am Hut.

Nach der Sanierung soll diese Figur wieder im Eingangsbereich des dann ebenfalls frisch sanierten Alten Rathauses in Falkenstein einen würdigen und repräsentativen Platz finden, spätestens jedoch zum 120. Todesjahr von Dr. Peter Dettweiler im Jahre 2024.

Die Bilder der Figur im jetzigen Zustand liegen dem Antrag sowie der Niederschrift bei.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltung(en)

Der Ortsbeirat hat den Haushaltsplan 2023 zur Kenntnis genommen.

4. Tagesordnungspunkt

Bebauungsplan F 20 „Östlich der Falkensteiner Straße“, Falkenstein

hier: Beschluss über die Verlängerung einer bestehenden Veränderungssperre gemäß §§ 14, 16 BauGB für das Gebiet des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes F 20 „Östlich der Falkensteiner Straße“, Falkenstein

Vorlage: 128/2022

Bürgermeister Helm erläutert die Beschlussvorlage.

Ortsvorsteher Schäfer lässt über die Beschlussvorlage abstimmen:

Beschlussvorschlag:

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Der beigefügte Entwurf einer Satzung über die Verlängerung einer Veränderungssperre gemäß §§ 14, 16 BauGB für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes F 20 „Östlich der Falkensteiner Straße“, Falkenstein wird als Satzung beschlossen.

Der Geltungsbereich der Veränderungssperre umfasst die folgenden Grundstücke:

Gemarkung, Falkenstein, Flur 6, Flurstücke:

40/2, 40/3, 41/1, 41/2, 42/1, 42/2, 59/11, 59/12, 59/3, 59/9, 60/3, 60/5, 60/7, 60/8, 65/2, 66/2, 66/3, 67/3, 67/4, 68/3, 74/7, 74/8, 74/9, 74/11, 74/14, 74/15, 75/1, 75/2, 75/3, 75/4, 75/7, 75/8, 75/11, 75/12, 75/13, 75/14, 75/15, 76/1, 76/2, 76/3, 80/3, 80/4, 80/6, 80/7, 80/8, 82/1, 85/1, 85/5, 85/6, 86/1, 86/10, 86/11, 86/12, 86/9, 87/3, 87/4, 87/5, 87/6, 87/11, 87/12, 87/13, 87/14, 87/15, 87/16, 87/17, 88/3, 88/4, 93/1, 93/2, 93/3, 94/4, 94/5, 94/7, 101/4, 101/5, 101/6, 107/6, 107/7, 107/8, 107/9, 108/4, 108/5, 108/6, 108/7, 109/3, 109/4, 110/2, 111/2, 113/4, 114/3, 114/5, 114/6, 114/7, 115/9, 116/1, 117/5, 117/6, 118/2, 118/3, 119/1, 119/2, 120/1, 120/3, 120/10, , 121/1, 122/8, 122/9, 124/11, 124/17, 124/18, 124/19, 124/20, 125/12, 125/4, 128, 129/1, 129/2, 129/3, 129/6, 129/7, 131/1, 133, 134/1, 134/2, 135/1, 135/4, 135/5, 135/6, 135/7, 135/8, 136/2, 136/3, 137/1, 137/2, 138/10, 138/11, 138/12, 142/4, 142/5, 142/6, 143/2, 143/3, 144/1, 144/5, 144/13, 144/24, 144/25, 144/26, 144/27, 144/28, 144/29, 147/1, 149/5, 150/2, 151/2, 152/3, 152/4, 152/5, 153/4, 153/6, 155/1, 158/1, 160/2, 160/4, 160/6, 160/8, 160/10, 160/11, 160/12, 160/13, 160/14, 160/15, 160/16, 160/17, 160/18, 160/19, 160/20, 163/2, 163/3, 163/4, 177/10, 177/11, 177/12, 177/4, 177/5, 177/7, 177/8, 177/9, 181/1, 182/1, 183/2, 186/1, 187/3, 187/7, 188/5, 188/6, 188/7, 191/36, 191/46, 191/47, 191/48, 192/3, 194/1, 195/2, 195/27, 195/28, 195/29, 195/30, 196/2, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 216/1, 216/2, 217/1, 217/2, 217/3, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 226/92, 227, 227/92, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 234/100, 235, 235/99, 236, 236/98, 237, 237/97, 238, 238/97, 239, 240, 241, 242, 243, 260/76, 265/103, 272/100, 273/99, 274/98, 275/97, 276/97, 300/76, 301/75, 302/75, 306/75, 335/77, 367/76, 403/75, 404/75, 406/181, 426/193, 456/83, 482/193, 506/77, 510/160, 511/153, 528/177

Der Geltungsbereich hat eine Größe von ca. 196.602 m²

Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses ist die Flurkarte mit Eintragung des Geltungsbereiches.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltung(en)

5. Tagesordnungspunkt

Fragestunde

5.1 Verzögerte Müllentleerung

Herr Hablitzel informiert, dass in letzter Zeit sehr häufig die Mülltonnen nicht wie gewohnt und angekündigt geleert werden. Oftmals stehen die gefüllten Tonnen zwei bis drei Tage an der Straße und werden nicht geleert.

Bürgermeister Helm erklärt hierzu, dass dies unter anderem auch der Pandemie und dem damit einhergehenden Personalmangel – auch bei Entsorgungsunternehmen – geschuldet sei. Sobald die Stadtverwaltung eine Benachrichtigung über nicht abgeholte Mülltonnen aus der Bevölkerung erhält, wird diese auch direkt an die Entsorgungsunternehmen weitergegeben.

5.2 Sanierungsarbeiten Altes Rathaus

Herr Hablitzel wurde von einem Bürger gebeten anzufragen, warum die Sanierungsmaßnahmen mit einem Vollgerüst von außen ausgestattet sein müssen, draußen ist nie ein Bauarbeiter zu sehen.

Bürgermeister Helm erläutert, dass dies schon alleine aus Sicherheitsgründen so gehandhabt werden muss.

5.3 Attrappe Geschwindigkeitsanzeigergerät

Herr Boller informiert, dass in der Hauptverkehrsstraße Alt Falkenstein seit einigen Wochen wieder die Attrappe des Geschwindigkeitsanzeigergerätes hängt. Dieses hing einige Zeit nicht mehr dort. Er bittet darum, hier die Rechtslage zu prüfen und die Attrappe gegebenenfalls zu beseitigen.

Bürgermeister Helm ist der Annahme, dass dies nicht erlaubt ist und sagt eine Überprüfung zu.

5.4 Bürgersteig Scharderhohlweg

Ein Bürger aus Falkenstein machte in der letzten Sitzung auf den desolaten Zustand des Bürgersteigs an der Bushaltestelle Scharderhohlweg aufmerksam. Er bedankt sich hiermit für die schnelle Erledigung seines Anliegens und spricht ein Lob aus.

5.5 Alter Friedhof Falkenstein

Ein Bürger aus Falkenstein bittet um schnelles Einsäen, um die kahlen Stellen im Boden rund um die neu sanierte Kriegsgräberstätte zu beseitigen.

Ortsvorsteher Schäfer schließt die öffentliche Sitzung um 22.06 Uhr und stellt die Nichtöffentlichkeit her.

6. Tagesordnungspunkt

Nicht öffentliche Mitteilung

Ortsvorsteher Schäfer schließt die Sitzung um 22.10 Uhr.

Walter Schäfer
Ortsvorsteher

Patricia Herrmann
Schriftführerin

Anlage
zu TOP 3



An den Magistrat
der Stadt Königstein im Taunus,
z. Hd. Herrn Bürgermeister Helm und
Herrn Ersten Stadtrat Pöschl

über den
Ortsbeirat Falkenstein
z. Hd. des Ortsvorstehers Walter Schäfer
Le Mêle-Straße 33

61462 Königstein-Falkenstein

Antrag für die Haushaltsberatungen 2023 im Ortsbeirat Falkenstein

Die CDU im Ortsbeirat Falkenstein beantragt die Zurverfügungstellung von finanziellen Mitteln in Höhe von 1.500,00 EUR im Haushalt 2023 für die fachgerechte Sanierung der wertvollen Figur von Dr. Peter Dettweiler.

An den Schätzungen aus der Verwaltung zufolge zu erwartenden Gesamtkosten in Höhe von ca. 2.500,00 bis 3.000,00 EUR beteiligt sich der Heimatverein Falkenstein gem. einem Vorstandsbeschluss mit max. 1.500,00 EUR.

Die historische Figur aus wertvollem Sandstein und einer Hartgipsform erinnert an den in Falkenstein tätigen berühmten Lungenfacharzt Dr. Peter Dettweiler (1837 bis 1904), der aufgrund seiner Verdienste um das Gemeinwohl in Falkenstein zum ersten Ehrenbürger ernannt wurde. Sie stand bisher im als Stadtarchiv genutzten Alten Rathaus in Falkenstein und hat in den letzten Jahrzehnten einige Schäden am Corpus davon getragen, so z.B. eine abgebrochene Hand und ein abgebrochenes Bein sowie Beschädigungen am Hut.

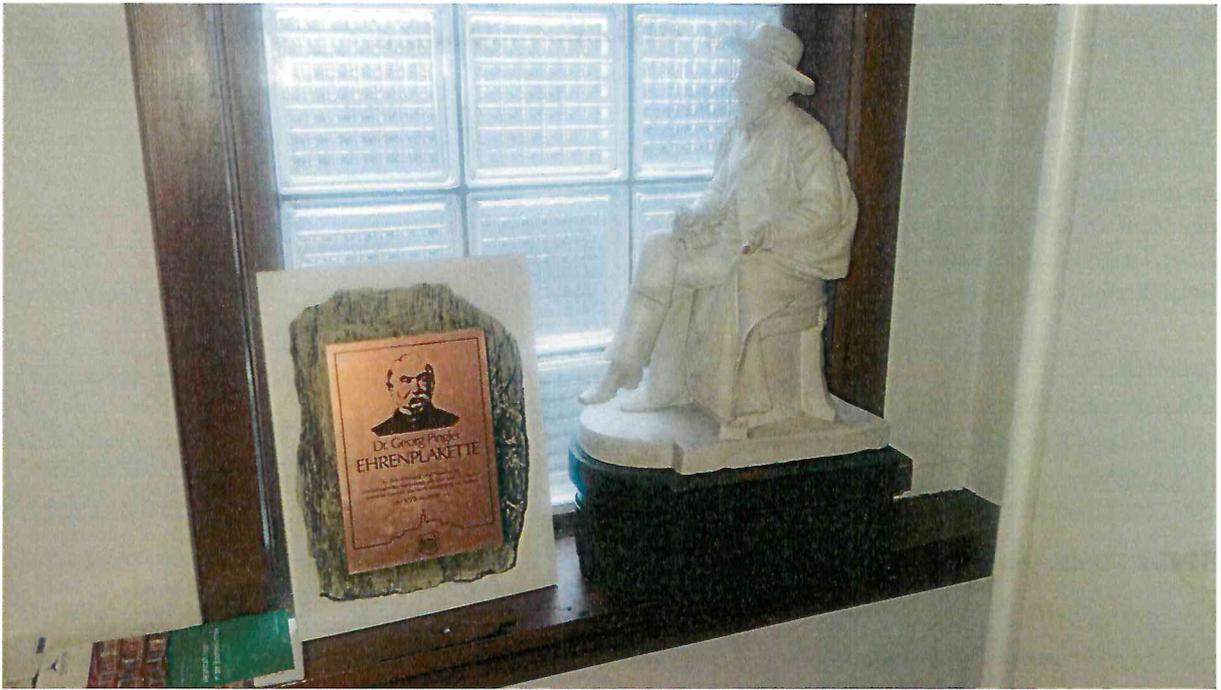
Nach der Sanierung soll diese Figur wieder im Eingangsbereich des dann ebenfalls frisch sanierten Alten Rathauses in Falkenstein einen würdigen und repräsentativen Platz finden, spätestens jedoch zum 120sten Todesjahr von Dr. Dettweiler im Jahre 2024.

Bilder der Figur im jetzigen Zustand anbei.

Königstein im Taunus, den 09. Juni 2022

i.A. Thomas Fischer

i.A. Hans-Peter Hoffmann



Anlage zu TOP.....³..... der
OB-Sitzung am 09.06.2022

