

## zu TOP III/12

### **Vorläufiger Auszug** aus der Niederschrift über die 28. Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses der Stadt Königstein im Taunus am Donnerstag, dem 09.11.2023

---

#### **4. Tagesordnungspunkt**

**Bürgerhaus Falkenstein,**

**Gegenüberstellung Sanierung oder Errichtung eines Neubaus,**

**Vertiefende Bestandsaufnahme und Kostenermittlung zur Entscheidungsfindung**

**Vorlage: 219/2023**

Der Vorsitzende, Herr Boller, informiert einleitend über die Abstimmungsergebnisse des Ortsbeirates Falkenstein sowie des Bau- und Umweltausschusses zu dieser Beschlussvorlage.

Die Beschlussvorlage wird von Bürgermeister Helm erläutert.

Frau Hammerschmitt trägt einen Änderungsantrag der ALK-Fraktion vor, der gegenüber dem Antrag aus der gestrigen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses nochmals angepasst wurde.

Herr Otto beantragt, über die einzelnen Punkte des Antrages der ALK-Fraktion getrennt abzustimmen.

Während der Diskussion wirft Herr Kilb dem Vorsitzenden vor, ihn zu diskriminieren.

Er wird hierzu vom Vorsitzenden zur Ordnung gerufen.

Herr Kilb bittet um schriftliche Vorlage einer Vereinbarung über die Beteiligung des Hochtaunuskreises an einem Neubau der Halle (Schulsport).

Frau Peveling bittet um Vorlage einer Kostenschätzung, wenn die Anzahl der Parkplätze nicht erhöht, sondern beibehalten wird (ohne Planung eines Untergeschosses).

Herr Zyweck bittet um Vorlage einer Folgekostenberechnung für das Bürgerhaus.

Bürgermeister Helm sagt eine Stellungnahme bis zur Stadtverordnetenversammlung zu.

***Auf Anregung des Vorsitzenden wird die Sitzung von 21:40 Uhr bis 21:46 Uhr für die Ausarbeitung eines Änderungsantrages unterbrochen.***

Abschließend lässt der Vorsitzende, Herr Boller, über folgenden Änderungsantrag der ALK-Fraktion getrennt abstimmen:

Das Bürgerhaus Falkenstein, Scharderhohlweg 1, wird nicht im Bestand saniert, sondern abgerissen und nach dem vorgelegten Entwurf der Firma Kissler Effgen + Partner Architekten PartGmbH beginnend im Jahr 2024 an gleicher Stelle neu errichtet. Dabei soll auch ein Parkdeck errichtet werden, dessen Parkplatzanzahl noch zu prüfen ist. Die Mittel für dieses Neubauprojekt sollen über die bereits vorhandenen Haushaltsansätze hinaus im Haushaltsjahr 2025 bereitgestellt werden.

Gleichzeitig soll geprüft werden, ob Einsparpotentiale vorhanden sind.

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 0 Nein, 3 Enthaltung(en)**

Eine mögliche finanzielle Beteiligung des Kreises am Neubau der Sporthalle ist vorab ebenfalls zu prüfen.

**Abstimmungsergebnis: 6 Ja, 3 Nein, 2 Enthaltung(en)**

Da der Änderungsantrag der ALK-Fraktion weitergehend ist, entfällt eine Abstimmung über die ursprüngliche Beschlussvorlage.