

Niederschrift über die 12. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 02.11.2022 im Haus der Begegnung, Bischof-Kaller-Straße 3, Raum "Romberg"

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: 22:05 Uhr

Verteiler:
Ausschussmitglieder
Stadtverordnetenvorsteher und
-stellvertreter
Magistratsmitglieder
Fraktionsvorsitzende

INHALTSVERZEICHNIS

Tagesordnung – öffentlich –

<u>1. Tagesordnungspunkt</u>	
Waldwirtschaftsplan, Waldbewirtschaftung	4
<u>2. Tagesordnungspunkt</u>	
Antrag der FDP-Fraktion - Trocken- und Totholz in Bebauungsnähe sowie im Burghain Falkenstein - Vorlage: 28/2022	4
<u>3. Tagesordnungspunkt</u>	
Genehmigung der Niederschrift über die 11. Sitzung vom 14.09.2022	5
<u>4. Tagesordnungspunkt</u>	
Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen	5
4.1 Nüring Keller auf der Königsteiner Burg	5
4.2 Personelle Rotation der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN in den Ausschüssen	5
4.3 Bau großer Zisternen	5
4.4 Neue Toiletten an der Friedhofshalle des Königsteiner Friedhofes	5
4.5 Bauzeitenplan Baustelle Königsteiner Höfe	6
4.6 Workshop Neugestaltung Stadtmitte	6
<u>5. Tagesordnungspunkt</u>	
Anfragen	6
5.1 Maßnahmen für bundesweiten Warntag am 08.12.2022	6
5.2 Kosten Baustraße Königsteiner Höfe	6
5.3 Workshop Neugestaltung Stadtmitte	6
<u>6. Tagesordnungspunkt</u>	
Bebauungsplan K 80 "Südlich des Ölmühlweges"; hier: Planaufstellungsbeschluss des Bebauungsplans K 80 "Südlich des Ölmühlweges" gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB Vorlage: 245/2022	7

<u>7. Tagesordnungspunkt</u>	
Bebauungsplan K 80 "Südlich des Ölmühlweges", Königstein; hier: Beschluss über eine Veränderungssperre gemäß §§ 14 und 16 BauGB für das Gebiet des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes K 80 "Südlich des Ölmühlweges", Königstein	
Vorlage: 246/2022	8
<u>8. Tagesordnungspunkt</u>	
Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN - Ausweisung Eltern-Kind-Parkplatz auf öffentlichen Parkplätzen in der Innenstadt -	
Vorlage: 34/2022	8
<u>9. Tagesordnungspunkt</u>	
Antrag von Frau Jacobowsky (Klimaliste Königstein) - Versickerung von Niederschlagswasser -	
Vorlage: 35/2022	9
<u>10. Tagesordnungspunkt</u>	
Antrag von Frau Jacobowsky (Klimaliste Königstein) - Heizkosten Kurbad -	
Vorlage: 36/2022	10

Anwesend

Mitglieder des Ausschusses:

Alter, Heinrich
Brill, Hannelore
Chill, Detlef
Dawson, Helen
Gann, Winfried
Hartwich, Hans-Dieter
Iredi, Ascan
Klein, Markus
Lupp, Felix
Nick, Franz Josef
Ostermann, Günther

Gäste:

Herr Gräf (Forstamtsleiter) – bis 21:00 Uhr
Frau Pfaff (Revierleitung Kronberg) – bis 21:00 Uhr

Stadtverordnetenvorsteher und Stellvertreter:

Völker-Holland, Peter

Stadtverordnete:

Colloseus, Andreas
Jacubowsky, Cordula
Römer-Seel, Dr. Bärbel von

Magistratsmitglieder:

Bürgermeister Helm, Leonhard
Erster Stadtrat Pöschl, Jörg – bis 21:13 Uhr
Stadtrat Paulsen, Hartmut

Von der Verwaltung:

Böhmig, Gerd
Prokasky, Kai (Schriftführer)

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, eröffnet die 12. Sitzung des Bau- und Umweltausschusses, begrüßt die Teilnehmer und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde.

Der Ausschuss ist beschlussfähig.

Änderungswünsche zur Tagesordnung liegen nicht vor.

Tagesordnung – öffentlich –

1. Tagesordnungspunkt

Waldwirtschaftsplan, Waldbewirtschaftung

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, und Bürgermeister Helm begrüßen den Forstamtsleiter, Herrn Gräf, und die Revierleitung Kronberg, Frau Pfaff.

Herr Gräf stellt zunächst die neue Revierleitung Kronberg, Frau Carolin Pfaff, vor und erläutert dann anhand einer Präsentation die Situation im Wald. Frau Pfaff stellt den neuen Waldwirtschaftsplan 2023 für Königstein vor.

Im Zuge der Diskussion werden Fragen zu den Waldbränden und Möglichkeiten der Verbesserung erörtert.

Herr Gräf berichtet von einem Treffen im nächsten Frühjahr zwischen dem Forst und Vertretern des Naturschutzes und des Brandschutzes, um dieses Thema noch besser bearbeiten zu können.

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, schlägt eine Begehung in einer der Sitzungen im Frühjahr vor.

Im Zuge der Diskussion stimmt Herr Iredi zu, den Antrag der FDP-Fraktion zunächst bis zum Herbst 2023 zurückzustellen.

Herr Gräf zeigt noch ein paar Bilder und Videos von den Löscharbeiten des Waldbrandes.

2. Tagesordnungspunkt

Antrag der FDP-Fraktion

- Trocken- und Totholz in Bebauungsnähe sowie im Burghain Falkenstein -

Vorlage: 28/2022

Der Antrag wurde von Herrn Iredi im Rahmen der Diskussion zu TOP 1 bis zum Herbst 2023 zurückgestellt.

3. Tagesordnungspunkt

Genehmigung der Niederschrift über die 11. Sitzung vom 14.09.2022

Einwendungen gegen die Niederschrift werden nicht erhoben.

Die Niederschrift ist somit genehmigt.

4. Tagesordnungspunkt

Mitteilungen und Beantwortung von Anfragen

4.1 Nüring Keller auf der Königsteiner Burg

Zu der Anfrage von Herrn Klein aus der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 14.09.2022 (TOP 3.1) trägt Bürgermeister Helm die Antwort des Fachdienstes Immobilienmanagement vor:

Seit die Türen ausgetauscht worden sind, sind diese fälschlicherweise meist verschlossen geblieben. Der Fachdienst 23 wird nun den Pächter der Burg sowie den Verein, der den Keller durch eine Nutzungsvereinbarung überlassen bekommen hat, informieren, dass dieser geöffnet zu bleiben hat und nur für Vor- und Nachbereitungen von genehmigten Veranstaltungen sowie den Veranstaltungen selbst, verschlossen werden darf.

4.2 Personelle Rotation der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN in den Ausschüssen

Bürgermeister Helm trägt vor, dass es eine personelle Rotation der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN in den Ausschüssen gegeben hat. Frau Peveling wird nun die Fraktion im Haupt- und Finanzausschuss vertreten und Herr Gann wird die Fraktion im Bau- und Umweltausschuss vertreten.

4.3 Bau großer Zisternen

Zu dem Antrag der FDP-Fraktion aus der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 14.09.2022 (TOP 8) trägt Bürgermeister Helm die Antwort des Fachdienstes 65 vor:

Der Bau großer, unterirdischer Zisternen bei künftigen öffentlichen Bauvorhaben sowohl im Bestand als auch im Neubau ist grundsätzlich möglich und unter ökologischen Gesichtspunkten begrüßenswert. Die Umsetzbarkeit ist im Einzelfall jedoch zu prüfen.

4.4 Neue Toiletten an der Friedhofshalle des Königsteiner Friedhofes

Bürgermeister Helm trägt zu dem Antrag der FDP-Fraktion aus der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses vom 30.03.2022 (TOP 8) die Antwort des Fachdienstes 65 vor.

Da die Antwort sehr umfangreich ist, sagt Bürgermeister Helm zu, dass diese als Anlage zur Niederschrift beigefügt wird.

4.5 Bauzeitenplan Baustelle Königsteiner Höfe

Bürgermeister Helm berichtet über den Bauzeitenplan der Baustelle Königsteiner Höfe. Die Errichtung der Baustraße beginnt am 09.11.2022. Weitere kleinere Maßnahmen, wie das Versetzen von Leuchten, werden ebenfalls in der kommenden Woche erfolgen.

4.6 Workshop Neugestaltung Stadtmitte

Bürgermeister Helm informiert über den Sachstand des Workshops zur Neugestaltung der Stadtmitte und dass aktuell keine Büros gefunden werden, die die Moderation übernehmen können. Der Workshop wird daher in das erste Quartal 2023 verlegt.

5. Tagesordnungspunkt **Anfragen**

5.1 Maßnahmen für bundesweiten Warntag am 08.12.2022

Herr Lupp stellt folgende Anfrage für die SPD-Fraktion:

Welche Maßnahmen sind seitens der Stadt Königstein für den bundesweiten Warntag am 08.12.2022 geplant, bzw. wie viele Warnsysteme können voraussichtlich getestet werden?

Bürgermeister Helm berichtet, dass aktuell Standorte gesucht und getestet werden, einige Standorte wurden bereits gefunden, andere haben sich als nicht praktikabel erwiesen. Ein Warnsystem existiert aktuell daher nicht, welches an dem Tag getestet werden könnte.

5.2 Kosten Baustraße Königsteiner Höfe

Herr Ostermann stellt folgende Anfrage für die ALK-Fraktion:

Zahlt die Baustraße zu den Königsteiner Höfen der Bauherr und muss er danach alles wiederherrichten? Erhält die Stadt hierfür eine Miete?

Bürgermeister Helm bejaht dies. Die Baustraße wird auf Kosten des Bauherren errichtet und auch wieder zurückgebaut. Auch die Wiederherstellung wird vom Bauherren übernommen. Zudem erhält die Stadt hier eine Miete.

5.3 Workshop Neugestaltung Stadtmitte

Herr Ostermann stellt folgende Anfrage für die ALK-Fraktion:

Wer soll an dem angesprochenen Workshop zur Stadtmitte teilnehmen?

Bürgermeister Helm antwortet, dass Vertreter der Politik, hier vor allem der Magistrat, die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses und die Fraktionsvorsitzenden, Gewerbetreibende, Bürger, Vertreter des VHT, ADAC, ADFC sowie die Verwaltung und die zuständigen Planer teilnehmen werden. Es wird hierzu frühzeitig eine Information geben.

6. Tagesordnungspunkt

Bebauungsplan K 80 "Südlich des Ölmühlweges";

hier: Planaufstellungsbeschluss des Bebauungsplans K 80

"Südlich des Ölmühlweges" gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB

Vorlage: 245/2022

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Bürgermeister Helm führt in die Thematik ein und erläutert die Vorlage.

Im Zuge einer kurzen Diskussion erläutert Herr Ostermann, dass er sich einen weitergehenden Geltungsbereich gewünscht hätte, dass der aktuelle aber die größten Grundstücke abdeckt.

Im Anschluss lässt die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, über den Beschlussvorschlag des Magistrats abstimmen:

Beschluss

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Für den Bereich K 80 „Südlich des Ölmühlweges“ zwischen der St. Angela-Schule, dem Grünen Weg, dem Ölmühlweg und dem Woogtal wird gemäß § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB ein neuer Bebauungsplan aufgestellt.

Das Plangebiet umfasst die folgenden Grundstücke:

Gemarkung Königstein,

Flur 19,

Flurstücke: 11/3, 11/12, 11/16, 11/17, 14/1, 15/2, 17/13, 17/19, 17/25, 17/26, 17/28, 17/29, 17/30, 17/31, 17/37, 17/38, 17/39, 17/40, 17/41, 17/42, 17/43, 17/44, 17/45, 17/49, 17/50, 17/51, 17/52, 17/53, 18/12, 18/13, 18/14, 18/15, 18/16, 19/1, 50/1, 51/10, 51/11, 51/12, 51/13, 51/23,

Flur 21,

Flurstücke: 1/1, 3/2, 3/3, 5/1, 6/1, 17/27, 17/46, 30/2, 30/4, 30/5, 30/6, 30/8, 34/1, 34/2, 35/4, 37/4, 37/6, 37/7, 39/3, 39/4, 39/5, 39/6, 40/2, 40/4, 40/6, 40/8, 40/9, 40/10, 40/11, 42/5, 42/6, 42/7, 42/8, 42/9, 42/10, 43/2, 43/4, 43/5, 43/6, 45/2, 45/5, 45/7, 45/8, 47, 49/1, 51/1, 51/2, 51/7, 51/8, 51/9, 51/16, 51/17, 51/18, 51/21, 51/22, 51/24, 95/51, 83/49, 85/49, 95/51.

Der Geltungsbereich hat eine Größe von ca. 67.030,00 m².

Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses ist die Flurkarte mit Eintragung der Plangebietsgrenzen.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltung(en)

7. Tagesordnungspunkt

**Bebauungsplan K 80 "Südlich des Ölmühlweges", Königstein;
hier: Beschluss über eine Veränderungssperre gemäß §§ 14 und 16 BauGB
für das Gebiet des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes K 80
"Südlich des Ölmühlweges", Königstein
Vorlage: 246/2022**

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Bürgermeister Helm führt in die Thematik ein und erläutert die Vorlage

Im Zuge einer kurzen Diskussion wird auch die Problematik einer Veränderungssperre und den dazugehörigen Fristen besprochen.

Im Anschluss lässt die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, über den Beschlussvorschlag des Magistrats abstimmen:

Beschluss

Der Stadtverordnetenversammlung wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Der beigefügte Entwurf einer Satzung über eine Veränderungssperre gemäß §§ 14 und 16 BauGB für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes K 80 "Südlich des Ölmühlweges" wird als Satzung beschlossen.

Der Geltungsbereich der Veränderungssperre umfasst die folgenden Grundstücke:

Flur 19,

Flurstücke: 11/3, 11/12, 11/16, 11/17, 14/1, 15/2, 17/13, 17/19, 17/25, 17/26, 17/28, 17/29, 17/30, 17/31, 17/37, 17/38, 17/39, 17/40, 17/41, 17/42, 17/43, 17/44, 17/45, 17/49, 17/50, 17/51, 17/52, 17/53, 18/12, 18/13, 18/14, 18/15, 18/16, 19/1, 50/1, 51/10, 51/11, 51/12, 51/13, 51/23,

Flur 21,

Flurstücke: 1/1, 3/2, 3/3, 5/1, 6/1, 17/27, 17/46, 30/2, 30/4, 30/5, 30/6, 30/8, 34/1, 34/2, 35/4, 37/4, 37/6, 37/7, 39/3, 39/4, 39/5, 39/6, 40/2, 40/4, 40/6, 40/8, 40/9, 40/10, 40/11, 42/5, 42/6, 42/7, 42/8, 42/9, 42/10, 43/2, 43/4, 43/5, 43/6, 45/2, 45/5, 45/7, 45/8, 47, 49/1, 51/1, 51/2, 51/7, 51/8, 51/9, 51/16, 51/17, 51/18, 51/21, 51/22, 51/24, 83/49, 85/49, 95/51.

Der Geltungsbereich hat eine Größe von ca. 67.030,00 m².

Bestandteil des Aufstellungsbeschlusses ist die Flurkarte mit Eintragung des Geltungsbereiches.

Abstimmungsergebnis: 8 Ja, 3 Nein, 0 Enthaltung(en)

8. Tagesordnungspunkt

**Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN
- Ausweisung Eltern-Kind-Parkplatz auf öffentlichen Parkplätzen in der Innenstadt -
Vorlage: 34/2022**

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Gann erläutert den Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN.

Im Zuge der folgenden Diskussion stellt Herr Chill einen Änderungsantrag für die ALK-Fraktion.

Nach erfolgter Diskussion lässt die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, zunächst über den Änderungsantrag der ALK-Fraktion abstimmen:

*Im Rahmen der geplanten umfassenden Innenstadtgestaltung wird der Magistrat beauftragt, innerhalb der **dann** geplanten Infrastruktur des ruhenden Verkehrs mindestens einen Eltern-Kind-Parkplatz auf dem wahrscheinlich weiter bestehenden Parkplatz P1 zu berücksichtigen.*

Abstimmungsergebnis: 5 Ja, 5 Nein, 1 Enthaltung(en)

Damit ist der Antrag abgelehnt.

Im Anschluss lässt die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, über den Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN abstimmen:

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Der Magistrat wird beauftragt, auf allen größeren öffentlichen Parkplätzen in der Innenstadt bis zum 31.03.2023 jeweils mindestens 1 Generationen-Parkplatz auszuweisen. Diese sind so zu erstellen, dass nach Möglichkeit keine Reduktion der Anzahl an Stellplätzen insgesamt erfolgt.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja, 2 Nein, 3 Enthaltung(en)

9. Tagesordnungspunkt

Antrag von Frau Jacobowsky (Klimaliste Königstein)

- Versickerung von Niederschlagswasser -

Vorlage: 35/2022

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, ruft den Tagesordnungspunkt und trägt den Antrag vor.

Im Zuge einer Diskussion wird festgestellt, dass die Absätze 1 und 3 des Antrages in der Zisternensatzung enthalten sind und dass Absatz 2 aufgrund der Wasserqualität nicht umsetzbar ist.

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, unterbricht um 21:50 Uhr die Sitzung, um Frau Jacobowsky das Wort zu erteilen.

Frau Jacobowsky zieht ihren Antrag zurück.

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, nimmt die Sitzung um 21:55 Uhr wieder auf.

10. Tagesordnungspunkt

Antrag von Frau Jacobowsky (Klimaliste Königstein)

- Heizkosten Kurbad -

Vorlage: 36/2022

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, ruft den Tagesordnungspunkt auf und trägt den Antrag vor.

Im Zuge einer Diskussion erläutern Bürgermeister Helm und Herr Ostermann, dass genau das, was beantragt ist, das Ziel der Sanierung des Kurbades darstellt. Die Ergebnisse der ersten Planung werden in Kürze erwartet und vorgestellt.

Frau Jacobowsky stellt ihren Antrag daher zunächst zurück.

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, schließt die Sitzung um 22:05 Uhr.

Hannelore Brill
Vorsitzende

Kai Prokasky
Schriftführer

Anlage

- zu TOP 4.4

Beantwortungsfrist: 16.05.2022

Königstein im Taunus, den 12.04.2022

Auszug aus der Niederschrift über die 7. Sitzung des Bau- und
Umweltausschusses der Stadt Königstein im Taunus am Mittwoch, dem
30.03.2022

8. Tagesordnungspunkt

Antrag der FDP-Fraktion

**- Neue Toiletten an der Friedhofshalle des Königsteiner Friedhofes -
Vorlage: 9/2022**

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, ruft den Tagesordnungspunkt auf.

Herr Otto stellt den Antrag der FDP-Fraktion dem Ausschuss vor.

Anschließend erfolgt eine Diskussion.

Seitens Frau Peveling wird die Frage der Möglichkeit der Einrichtung eines Treppenlifts an der bestehenden Einrichtung aufgeworfen.

Im Zuge der Beratungen einigen sich die Fraktionen auf die Stellung eines Änderungsantrages.

Die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, unterbricht die Sitzung um 21:41 Uhr, um den Fraktionen Zeit für die Formulierung des Änderungsantrages zu geben. Die Sitzung wird um 21:48 Uhr fortgesetzt.

Anschließend lässt die Ausschussvorsitzende, Frau Brill, über den folgenden gemeinsamen Antrag sämtlicher Fraktionen abstimmen:

Der Magistrat wird gebeten, zu prüfen, wie barrierefreie Zugänge zu den Toiletten der Königsteiner Friedhöfe möglich sind und die Kostenschätzungen bis zu den Haushaltsberatungen 2023 vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: 11 Ja, 0 Nein, 0 Enthaltung(en)

Da der neue Antrag weitergehender ist, entfällt eine Abstimmung über den ursprünglichen Antragstext.

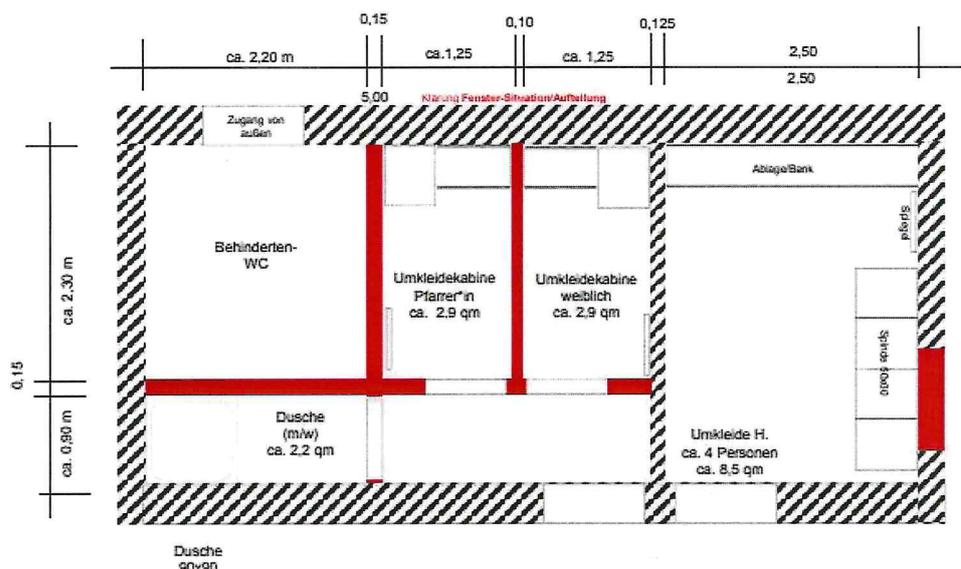
An FB IV

FB IV, FD Bauen (65)

Königstein im Taunus, den 05.10.22
IV / 65-20-02 / STS

Friedhof Königstein:

Es besteht folgende Idee einer Umplanung:



Der aktuell als Umkleideraum genutzte Sezierraum könnte in Trockenbauweise unterteilt und hier Umkleiden, das Behinderten-WC sowie die gewünschte Dusche (unisex) untergebracht werden. Ein Durchbruch würde den barrierefreien Zutritt zu dem Behinderten-WC von außen ermöglichen. Der bisherige, recht üppig ausgelegte Raum für den Pfarrer*in wird als Herren-Umkleide umgenutzt.

Die Größe der künftigen Umkleiden für Pfarrer*in und Damen reduziert sich hierbei zwar erheblich auf nur noch rd. 3qm Gesamtfläche, jedoch ist unmittelbar gegenüber ein großzügiger Aufenthaltsraum zum Verweilen gegeben.

Die Toilettenanlage im UG könnte für Besucher und Mitarbeiter weiter bestehen bleiben. Die bestehenden Eingriffe minimieren sich somit insgesamt auf ein überschaubares Maß.

Grobkostenschätzung:

Bauwerk / Innenausbau:

- Abbrucharbeiten	ca. 9.000 €
- Trockenbau / Maler	ca. 10.000 €
- Fliesenarbeiten	ca. 10.000 €
- Schreiner (Fenster u. Türen)	ca. 9.000 €
- Estrich	ca. 4.000 €
- Fassade außen	ca. 5.000 €
Haustechnik	ca. 20.000 €
Außenanlagen	ca. 4.000 €
Ausstattung/Möblierung	ca. 3.000 €
Unvorhergesehenes	ca. 6.000 €
Gesamt	<u>ca. 80.000 €</u>

Im Investitionsprogramm 2023 stehen für diese Maßnahme keine Mittel zur Verfügung.

Friedhof Schneidhain:

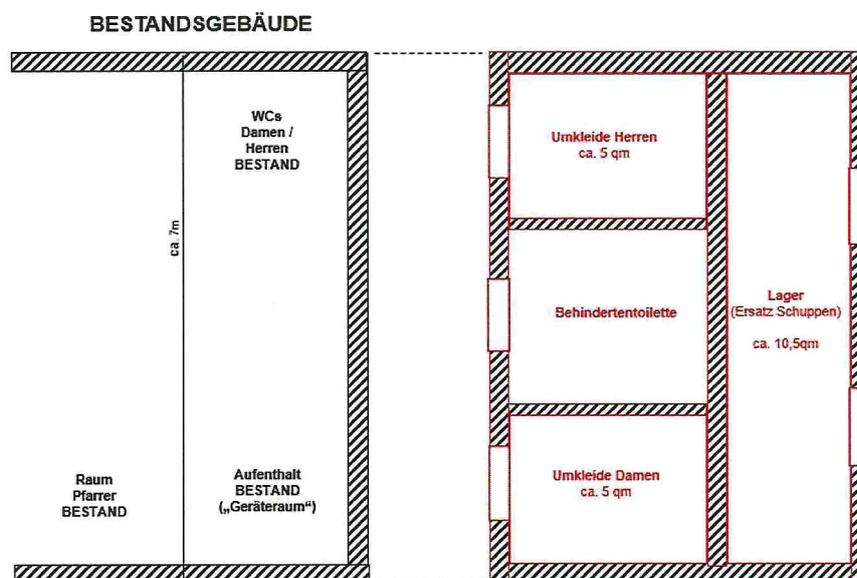
Die Realisierung einer behindertengerechten Toilette im Bestand ist aufgrund der hierfür erforderlichen spezifischen Mindest-Abmessungen als nur sehr schwierig zu erachten bzw. wäre mit erheblichen Umbaumaßnahmen verbunden. Zudem besteht die Anforderung an zusätzliche Umkleieräumlichkeiten (m/w), welche ebenfalls innerhalb des Bestandsgebäudes nicht untergebracht werden können.

Daher schlägt der Fachdienst 65 einen kleinen Anbau in Verlängerung des Bestandsgebäudes vor. Der Bestand könnte verbleiben (Damen-/Herren-WC, Raum für Pfarrer und Aufenthalt im ehemaligen „Geräteraum“).

Die Lagerfläche des Abstellschuppens könnte in den Anbau mit integriert werden und der Schuppen dafür abgerissen werden, um die Anzahl der zusätzlichen Bauten auf dem Grundstück (offenes Lager/Schuppen/Anbau) zu minimieren, was städtebaulich begrüßenswert scheint.

Die erforderliche Grundfläche des Anbaus läge insgesamt bei ca. 35 qm.

Grundriss-Idee Anbau



Grobkostenschätzung:

Herrichten Baugrundstück	ca. 5.000 €
Abbruch Schuppen inkl. Bodenplatte	ca. 3.000 €
Bauwerk / Baukonstruktion	ca. 58.000 €
Haustechnik	ca. 14.000 €
Außenanlagen	ca. 11.000 €
Ausstattung/Möblierung	ca. 2.000 €
<u>Bau-Nebenkosten (ca. 20%)</u>	<u>ca. 18.000 €</u>
	ca. 111.000 €
zzgl. Kostensteigerungen (35% BPI 2.Quartal 22 ggü. BKI 2019 115%)	ca. 38.000 €
zzgl. 10% Unvorhergesehenes	ca. 11.000 €
Gesamt	<u>ca. 160.000 €</u>

Im Investitionsprogramm 2023 stehen für diese Maßnahme keine Mittel zur Verfügung.

Friedhof Mammolshain:

Die Realisierung einer behindertengerechten Toilette ist aus topographischen Gründen baulich nicht oder nur mit erheblichem Aufwand umsetzbar.

Friedhof Falkenstein:

Wurde bereits barrierefrei umgebaut.

Schmidt-Sader

Herrn Fachbereichsleiter Böhmig zur Kenntnis und Freigabe
Herrn Bürgermeister Helm zur Kenntnis und Freigabe
An FB I, Fachdienst Gremien zur Weiterleitung

101022

