

Königstein im Taunus, den 13.12.21
Az. IV / Bg

Servitutsweg 1, 61462 Königstein im Taunus
Grobe Kostenschätzung für die Sanierung des Gebäudes

Variante1:

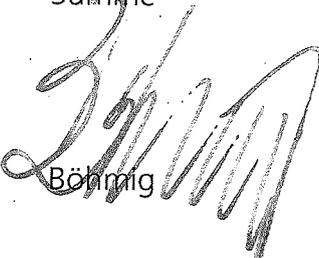
Aus den bekannten Kosten aus den Wohnungssanierungen der Thewaltstraße 1-19

Wohnfläche 140 m² x 1.500 €/ m² = **210.000 €** (ohne Dach und Fassade)

Variante2:

Themen aus dem Wertgutachten, Kosten dazu durch den FD 65 geschätzt

Dach sieht oberflächlich gut aus. Verbesserung der Wärmedämmung	50.000 €
Modernisierung der Fenster und Außentüren	25.000 €
Modernisierung der Leitungssysteme (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)	40.000 €
Modernisierung der Heizungsanlage	20.000 €
Wärmedämmung der Außenwände	60.000 €
Modernisierung von Bädern und Küche	30.000 €
Modernisierung Decken, Fußböden, Treppen 140 m ² x 80 €/ m ²	11.200 €
Unvorhergesehenes	<u>13.800 €</u>
Summe	240.000 €


Böhning

Herrn Bürgermeister Helm zur Kenntnis

