

IV. Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB ohne Anregungen



DFS Deutsche Flugsicherung

Stellungnahme zu Belangen des Anlagenschutzes (§18a LuftVG)

Datum: 10.09.2020

SIS/ND Aktenzeichen: V202001921

Bezeichnung der Maßnahme: Stadt Königstein: Bebauungsplan M14 "Südlich des Ortskerns".

Art der Maßnahme: Bebauungsplan

Bauherr:

Name:

Adresse:

E-Mail:

Anfrage von:

Aktenzeichen: Mail

Datum: 01.09.2020

Name: Stadt Königstein im Taunus

Adresse: Burgweg 5, 61462 Königstein im Taunus

E-Mail: melanie.wentzell@koenigstein.de

Objekt:

Planversion:

Plandatum:

Dauer: unbefristet

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch die oben aufgeführte Planung werden Belange der DFS Deutsche Flugsicherung GmbH bezüglich §18a Luftverkehrsgesetz (LuftVG) formal berührt. Betroffen sind unsere Flugsicherungseinrichtungen am Flughafen Frankfurt. Aufgrund der Art, der Höhe und der Entfernung werden aber unsererseits weder Bedenken noch Anregungen vorgebracht.

Von dieser Stellungnahme bleiben die Aufgaben der Länder gemäß § 31 LuftVG unberührt.

Wir haben das Bundesaufsichtsamt für Flugsicherung (BAF) von unserer Stellungnahme informiert.

Mit freundlichen Grüßen

i. A. Yann Moupinda
Satelliten- und Technische Dienste
Systems & Infrastructure Services

i. A. Dr. Peter Heßler
Satelliten- und Technische Dienste
Systems & Infrastructure Services

(Dieses Schreiben ist maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.)

Von: Anlagenschutz-SIS
Betreff: WG: EXT:Bauleitplanung der Stadt Königstein, Bebauungsplan M14 "Südlich des Ortskerns"

Von: Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus) <melanie.wentzell@koenigstein.de>
Gesendet: Dienstag, 1. September 2020 10:05
An: FLF <flf@dfs.de>
Betreff: EXT:Bauleitplanung der Stadt Königstein, Bebauungsplan M14 "Südlich des Ortskerns"

hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 4 a (3) BauGB an dem Bebauungsplanverfahren für den Bebauungsplan M 14 „Südlich des Ortskerns“

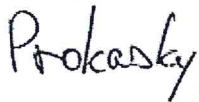
Sehr geehrte Damen und Herren,
im Rahmen der Beteiligung an der Bauleitplanung bitten wir Sie hiermit, um Ihre Stellungnahme gemäß § 4 (2) BauGB zum vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes.

Wir weisen auf die nach § 4 (2) Satz 2 BauGB geltende Monatsfrist zur Abgabe Ihrer Stellungnahme hin. Sollten bis einschl. 09.10.2020 keine Anregungen / Äußerungen von Ihnen bei uns eingehen, gehen wir davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden Belange in diesem Planverfahren nicht berührt werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gemäß § 4a (6) BauGB unberücksichtigt bleiben.

Der Entwurf des Bebauungsplanes kann zusätzlich, im gleichen Zeitraum (ab dem 07.09.2020), im Internet unter www.koenigstein.de, Aktuell, Bekanntmachungen, M 14 „Südlich des Ortskerns“

<https://www.koenigstein.de/ksn/K%C3%B6nigstein/Aktuell/Bekanntmachungen/>, eingesehen werden. Zudem finden sie einen Link zu den Unterlagen auf dem zentralen Internetportal des Landes Hessen unter <https://bauleitplanung.hessen.de>.

Mit freundlichen Grüßen



Im Auftrag

Kai Prokasky
Fachbereich IV
Fachdienst
Planen/Umwelt
Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag
Melanie Wentzell
Fachbereich IV
Fachdienst Planen/Umwelt



KÖNIGSTEIN
Heilklimatischer Kurort im Taunus
Stadt Königstein im Taunus
Burgweg 5
61462 Königstein im Taunus
Telefon +49 6174 202 289
Telefax +49 6174 202278
melanie.wentzell@koenigstein.de
www.koenigstein.de
www.heilklima.de

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen.
Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail.
Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet!

07.10.2020
SJK

HLB Basis AG
Am Hauptbahnhof 18
60329 Frankfurt am Main
Telefon 069 24 25 24-0
Telefax 069 24 25 24-66
frankfurt@hlb-online.de
www.hlb-online.de

HLB Basis AG
Am Hauptbahnhof 18, 60329 Frankfurt am Main

Stadt Königstein im Taunus
Postfach 1440
61454 Königstein im Taunus

Ihr Zeichen
61-22-03-01-M14

Ihre Nachricht:
02.09.2020

Bearbeiter/Zeichen:
Karakas
11-20-60

Durchwahl:
-1051

Datum:
05.10.2020

Stellungnahme zum Bebauungsplan M 14 „Südlich des Ortskerns“

Sehr geehrte Damen und Herren,

soweit aus den uns zugesandten Unterlagen ersichtlich ist, werden die von uns (HLB Basis AG als Infrastrukturgesellschaft der Hessischen Landesbahn GmbH) vertretenen Belange durch die oben genannten Planverfahren nicht berührt.

In der Anlage erhalten Sie die uns überlassenen Unterlagen zurück.

Mit freundlichen Grüßen
HLB Basis AG

ASJK
i.A. Schenck

Karakas
i.A. Karakas

Anlage

Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)

Von: Dalle, Torsten <torsten.dalle@mtk.org>
Gesendet: Freitag, 2. Oktober 2020 11:49
An: Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)
Betreff: AW: Bauleitplanung der Stadt Königstein, Bebauungsplan M14 "Südlich des Ortskerns"

Sehr geehrte Damen und Herren,

seitens des Main-Taunus-Kreises bestehen keine Bedenken gegen den o.g. Bebauungsplan. Anregungen und Hinweise werden nicht vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag
Torsten Dalle

Main-Taunus-Kreis, Der Kreisausschuss
Amt für Bauen und Umwelt
Am Kreishaus 1-5
65719 Hofheim
Tel: 06192/201 1217
Fax: 06192/201 1892
E-Mail: torsten.dalle@mtk.org
DE-Mail: mtk@mtk.de-mail.de
Web: www.mtk.org

Von: Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus) <melanie.wentzell@koenigstein.de>
Gesendet: Dienstag, 1. September 2020 11:09
An: Dalle, Torsten <torsten.dalle@mtk.org>
Betreff: Bauleitplanung der Stadt Königstein, Bebauungsplan M14 "Südlich des Ortskerns"

hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 4 a (3) BauGB an dem Bebauungsplanverfahren für den Bebauungsplan M 14 „Südlich des Ortskerns“

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der Beteiligung an der Bauleitplanung bitten wir Sie hiermit, um Ihre Stellungnahme gemäß § 4 (2) BauGB zum vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes.

Wir weisen auf die nach § 4 (2) Satz 2 BauGB geltende Monatsfrist zur Abgabe Ihrer Stellungnahme hin.

Sollten bis einschl. 09.10.2020 keine Anregungen / Äußerungen von Ihnen bei uns eingehen, gehen wir davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden Belange in diesem Planverfahren nicht berührt werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gemäß § 4a (6) BauGB unberücksichtigt bleiben.

Der Entwurf des Bebauungsplanes kann zusätzlich, im gleichen Zeitraum (**ab dem 07.09.2020**), im Internet unter www.koenigstein.de, Aktuell, Bekanntmachungen, M 14 „Südlich des Ortskerns“ <https://www.koenigstein.de/ksn/K%C3%B6nigstein/Aktuell/Bekanntmachungen/>, eingesehen werden. Zudem finden sie einen Link zu den Unterlagen auf dem zentralen Internetportal des Landes Hessen unter <https://bauleitplanung.hessen.de>.

Mit freundlichen Grüßen

Prokasky

Im Auftrag

Kai Prokasky

Fachbereich IV
Fachdienst
Planen/Umwelt

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Melanie Wentzell

Fachbereich IV
Fachdienst Planen/Umwelt



Stadt Königstein im Taunus
Burgweg 5
61462 Königstein im Taunus
Telefon +49 6174 202 289
Telefax +49 6174 202278
melanie.wentzell@koenigstein.de

www.koenigstein.de
www.heilklima.de

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen.
Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail.
Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet!

Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)

Von: Scherer, Sieglinde <scherer@hwk-rhein-main.de>
Gesendet: Freitag, 2. Oktober 2020 08:51
An: Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)
Cc: Bayer, Armin
Betreff: Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus

Wichtigkeit: Hoch

Magistrat der Stadt Königstein
Burgweg 5
61462 Königstein im Taunus

Ansprechpartner/in: Melanie Wentzell
Projekt:
Ihre Nachricht vom: 01.09.2020
Unser Zeichen: By/Sch

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 4 a (3) BauGB an dem Bebauungsplanverfahren für den Bebauungsplan M 14 "Südlich des Ortskerns"

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken Ihnen für die uns eingeräumte Möglichkeit zur Stellungnahme und dürfen Ihnen mitteilen, dass die Handwerkskammer Frankfurt-Rhein-Main einen Einspruch im vorliegenden Fall für nicht notwendig erachtet.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Matthias Wiemers
Geschäftsführer

Armin Bayer
Abteilungsleiter Wirtschaftspolitik



Handwerkskammer Frankfurt-Rhein-Main
Hindenburgstraße 1
D-64295 Darmstadt
+49 69 97172-214 (Tel.)
+49 69 97172-5214 (Fax)
<mailto:bayer@hwk-rhein-main.de>
www.hwk-rhein-main.de

Körperschaft des öffentlichen Rechts.
Präsident: Bernd Ehinger, Hauptgeschäftsführer: Dr. Christof Riess

Die Information in dieser E-Mail-Nachricht ist vertraulich und ausschließlich für den Adressaten bestimmt.
Der Empfänger dieser Nachricht, der nicht Adressat, einer seiner Mitarbeiter oder sein Empfangsbevollmächtigter ist, wird hiermit davon in Kenntnis gesetzt, dass er deren Inhalt nicht verwenden, weitergeben oder reproduzieren darf.

Meine Kraft vor Ort

Stadt
Königstein im Taunus
Eg. 14. Sep. 2020
Amt

Syna

Syna GmbH · Ludwigshafener Straße 4 · 65929 Frankfurt am Main

Bitte bei Schriftverkehr folgende Adresse verwenden:

Der Magistrat
der Stadt Königstein im Taunus
Burgweg 5

61462 Königstein im Taunus

Syna GmbH
Ludwigshafener Straße 4
65929 Frankfurt

RSDT-A-NF

Ansprechpartner: Roland Würth
T: 069-3107-1972
F:
E: roland.wuerth@syna.de

Frankfurt, 9. September 2020

Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus

hier: Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 4 a (§) BauGB an dem Bebauungsplanverfahren für den Bebauungsplan M 14 „Südlicher Ortskern“

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Offenlegung des Bebauungsplanentwurfes M 14 „Südlicher Ortskern“ haben wir zur Kenntnis genommen.

Gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes haben wir weder Anregungen noch Bedenken vorzubringen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



i.A. Roland Würth

Syna GmbH
Netzplanung



Syna GmbH
Ludwigshafener Straße 4 · 65929 Frankfurt am Main · T 069 3107-1060 · F 069 3107-1069 · syna.de
Aufsichtsratsvorsitzender Dr. Markus Coenen · Geschäftsführer Timm Dolezych · Jürgen Köchling · Sitz der Gesellschaft Frankfurt
am Main · Registergericht Amtsgericht Frankfurt am Main · HRB 74234 · Steuernummer 047 243 72361 · Umsatzsteuer-ID-Nummer
DE814303069
Bankverbindung Commerzbank AG · IBAN: DE95 5004 0000 0257 1370 00 · BIC: COBADEFFXXX

Teil von

Süwag

Stadt
Königstein im Taunus
Eg. 14. Sep. 2020
Amt

LWVHessen

Landeswohlfahrtsverband Hessen
Postfach 10 24 07, 34024 Kassel

Landeswohlfahrtsverband Hessen
Der Kommunalverband der hessischen
Kreise und kreisfreien Städte

Der Verwaltungsausschuss
Fachbereich Finanzen

Magistrat der Stadt Königstein im Taunus
Postfach 1440

61454 Königstein im Taunus

Datum 08. September 2020
Auskunft Herr Wolter
Telefon 0561/1004-2117
E-Mail ronny.wolter@lwv-hessen.de
Zimmer 101
Zeichen

**Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus;
hier: Bebauungsplan M14 „Südlich des Ortskerns“**

Ihre Schreiben vom 02.09.2020

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch den o.g. Bebauungsplan werden Interessen des Landeswohlfahrtsverbandes Hessen nicht berührt. Bedenken und Anregungen sind daher nicht vorzubringen.

Die uns überlassenen Unterlagen fügen wir zu unserer Entlastung diesem Schreiben bei.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrage:



(Rustemeier)

Anlagen

Internet
www.lwv-hessen.de

Telefon
0561 1004 - 0
Telefax
0561 1004 - 2650

Besucheranschrift
Kölnische Straße 30
34117 Kassel

Bankverbindung
Kto-Nr 409 100 700 7
BLZ 520 500 00
Landeskreditkasse Kassel
IBAN DE04 5205 0000 4091 0070 07
BIC HELADEF520



Stadt
Königstein im Taunus
Eg. 14. Sep. 2020
Amt

LBIH • Postfach 20 02 26 • 60606 Frankfurt am Main

Der Magistrat
der Stadt Königstein im Taunus
Burgweg 5

61462 Königstein im Taunus

Niederlassung Rhein-Main

Geschäftszeichen B 1325/4 434 005 - SoSu
Bearbeiter/in Frau Sommer
Telefon (0641) 9919-161
E-Mail Susanna.Sommer@lbih.hessen.de
Standort Leihgesterner Weg 52
35392 Gießen

Ihr Zeichen
Ihre Nachricht vom 01.09.2020
Datum 09.09.2020

**Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in Bezug auf
Liegenschaften des Landes Hessen**

**Bauleitplanung der Stadt Königstein
Bebauungsplan M 14 "Südlich des Ortskerns"**

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf Ihre Anfrage vom 01.09.2020 an den Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen in Gießen
zum o.g. Bauleitplanverfahren

in der

Stadt:

Königstein im Taunus

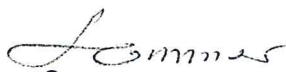
Gemarkung:

Mammolshain

teile ich Ihnen mit, dass keine Belange hinsichtlich öffentlicher Bauten des Landes Hessen berührt
sind.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag


Sommer



ERLEBEN, WAS VERBINDET.

DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH
POSTFACH 10 01 64, 76231 KARLSRUHE

Der Magistrat der Stadt Königstein im Taunus
Burgweg 5
61462 Königstein im Taunus

IHRE REFERENZEN

ANSPRECHPARTNER PTI 34, PB3, Markus Swientek
DURCHWAHL +49 6171- 88484828
DATUM 10.09.2019
BETREFF Bebauungsplan M14 "Südlich des Ortskerns", Königstein

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für die Information, Ihr Schreiben ist bei uns eingegangen.

Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:

Gegen die Planung haben wir keine Einwände.

Wir geben jedoch folgenden fachlichen Hinweis:

Im Planbereich befinden sich Telekommunikationsanlagen der Telekom. Bei der Bauausführung ist darauf zu achten, dass Beschädigungen hieran vermieden werden. Es ist deshalb erforderlich, dass sich die Bauausführenden vorher mit dem zuständigen Ressort Produktion Technische Infrastruktur 34, Jahnstraße 64, 63150 Heusenstamm (Planauskunft.Mitte@telekom.de), in die genaue Lage dieser Anlagen einweisen lassen.

Hausanschrift
Postanschrift
Telefonkontakte
Konto
Aufsichtsrat:

Handelsregister

Deutsche Telekom Technik GmbH
Technik Niederlassung Südwest, Philipp-Reis-Str. 2, 76137 Karlsruhe
Postfach 10 01 64, 76231 Karlsruhe
Telefon +49 721 351-0, Internet www.telekom.com
Postbank Saarbrücken (BLZ 590 100 66), Kto.-Nr. 24 858 668; IBAN: DE1 7590 10066 0024858668, SWIFT-BIC: PBNKDEFF590
Aufsichtsrat: Dr. Dirk Wössner (Vorsitzender) | Geschäftsführung: Walter Goldenits (Vorsitzender), Maria Stettner, Dagmar Vöckler-Busch
Amtsgericht Bonn HRB 14190, Sitz der Gesellschaft Bonn; USt-IdNr. DE 814645262

Für weitere Fragen bzw. Informationen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.

Markus Swientek

Markus Swientek

Digital unterschrieben von Markus
Swientek
Datum: 2020.09.10 07:29:56 +02'00'

i.A.

Sabrina
Almeida
Santos

Sabrina Almeida
Santos

Digital unterschrieben
von Sabrina Almeida
Santos
Datum: 2020.09.10
07:43:15 +02'00'

Königstein im Taunus, den 04.09.2020
Az. IV - 67 - 00 - 61 Hp / Bg

1. Vermerk

Stellungnahme zum Bebauungsplan-Entwurf M 14 „südlich des Ortskerns“

Der vorliegende Entwurf zum Bebauungsplanverfahren für den Bebauungsplan M 14 für das Gebiet „südlich des Ortskerns“ in den Fluren 2 und 10 der Gemarkung Mammolshain haben wir im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB geprüft.

Die innere Erschließung ist Bestand und ist daher aus Sicht des Straßenbaues ausreichend und unproblematisch.



Helsper

Herrn Boullion zur Kenntnis

Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)

Von: Carolin Pfaff <Carolin.Pfaff@naturpark-taunus.de>
Gesendet: Montag, 7. September 2020 11:42
An: Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)
Betreff: AW: Bauleitplanung der Stadt Königstein, Bebauungsplan M14 "Südlich des Ortskerns"

Sehr geehrte Frau Wentzell,

vielen Dank für die Möglichkeit einer Stellungnahme zur Bauleitplanung der Stadt Königstein für den Bebauungsplan "M14 "Südlich des Ortskerns".

Weder der Naturpark Taunus noch der Taunus Wanderklub sind von den jetztigen Planungen beeinträchtigt.

Mit freundlichen Grüßen,

Carolin Pfaff
Forstwirtschaftlerin B.Sc.
Stellvertretende Leitung und forstliche Beratung

Naturpark Taunus
Hohemarkstraße 192
61440 Oberursel

Tel.: 06171 – 97907-37
Carolin.pfaff@naturpark-taunus.de
www.naturpark-taunus.de



Landrat des Hochtaunuskreises Ulrich Krebs, Vorstandsvorsitzender
Landrat des Main-Taunus-Kreises Michael Cyriax, stellvertretender Vorsitzender

Von: Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus) [<mailto:melanie.wentzell@koenigstein.de>]
Gesendet: Dienstag, 1. September 2020 11:15
An: 'carolin.pfaff@naturpark-taunus.de'
Betreff: Bauleitplanung der Stadt Königstein, Bebauungsplan M14 "Südlich des Ortskerns"

hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 4 a (3) BauGB an dem Bebauungsplanverfahren für den Bebauungsplan M 14 „Südlich des Ortskerns“

Sehr geehrte Damen und Herren,

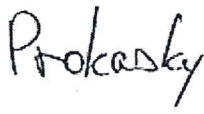
im Rahmen der Beteiligung an der Bauleitplanung bitten wir Sie hiermit, um Ihre Stellungnahme gemäß § 4 (2) BauGB zum vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes.

Wir weisen auf die nach § 4 (2) Satz 2 BauGB geltende Monatsfrist zur Abgabe Ihrer Stellungnahme hin.

Sollten bis einschl. 09.10.2020 keine Anregungen / Äußerungen von Ihnen bei uns eingehen, gehen wir davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden Belange in diesem Planverfahren nicht berührt werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gemäß § 4a (6) BauGB unberücksichtigt bleiben.

Der Entwurf des Bebauungsplanes kann zusätzlich, im gleichen Zeitraum (**ab dem 07.09.2020**), im Internet unter www.koenigstein.de, Aktuell, Bekanntmachungen, M 14 „Südlich des Ortskerns“ <https://www.koenigstein.de/ksn/K%C3%B6nigstein/Aktuell/Bekanntmachungen/>, eingesehen werden. Zudem finden sie einen Link zu den Unterlagen auf dem zentralen Internetportal des Landes Hessen unter <https://bauleitplanung.hessen.de>.

Mit freundlichen Grüßen


Im Auftrag

Kai Prokasky

Fachbereich IV
Fachdienst
Planen/Umwelt

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag
Melanie Wentzell
Fachbereich IV
Fachdienst Planen/Umwelt



Stadt Königstein im Taunus
Burgweg 5
61462 Königstein im Taunus
Telefon +49 6174 202 289
Telefax +49 6174 202278
melanie.wentzell@koenigstein.de

www.koenigstein.de
www.heilklima.de

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen.
Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail.
Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet!

Hildmann, Tanja (Koenigstein im Taunus)

Von: Knop, Benjamin <benjamin.knop@kelkheim.de>
Gesendet: Montag, 7. September 2020 09:37
An: Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus); Hildmann, Tanja (Koenigstein im Taunus)
Cc: Eitel, Uwe
Betreff: Bebauungsplan M14 "Südlich des Ortskerns", Beteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Frau Wentzell,

zu dem Bebauungsplan M 14 „Südlich des Ortskerns“ bestehen seitens der Stadt Kelkheim (Taunus) keine Bedenken. Es werden keine Hinweise oder Anregungen vorgebracht.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Benjamin Knop

Magistrat der Stadt Kelkheim (Taunus)
Amt für Planen und Bauen
Abteilung Stadtplanung
Gagernring 6
65779 Kelkheim (Taunus)

Tel.: 06195/803-962
Fax: 06195/803-971
E-Mail: benjamin.knop@kelkheim.de

Von: Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus) <melanie.wentzell@koenigstein.de>
Gesendet: Dienstag, 1. September 2020 11:12
An: Bauamt <bauamt@kelkheim.de>
Betreff: Bauleitplanung der Stadt Königstein, Bebauungsplan M14 "Südlich des Ortskerns"

hier: Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 4 a (3) BauGB an dem Bebauungsplanverfahren für den Bebauungsplan M 14 „Südlich des Ortskerns“

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der Beteiligung an der Bauleitplanung bitten wir Sie hiermit, um Ihre Stellungnahme gemäß § 4 (2) BauGB zum vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes.

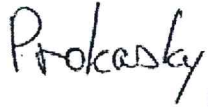
Wir weisen auf die nach § 4 (2) Satz 2 BauGB geltende Monatsfrist zur Abgabe Ihrer Stellungnahme hin.

Sollten bis einschl. 09.10.2020 keine Anregungen / Äußerungen von Ihnen bei uns eingehen, gehen wir davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden Belange in diesem Planverfahren nicht berührt werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gemäß § 4a (6) BauGB unberücksichtigt bleiben.

Der Entwurf des Bebauungsplanes kann zusätzlich, im gleichen Zeitraum (**ab dem 07.09.2020**), im Internet unter www.koenigstein.de, Aktuell, Bekanntmachungen, M 14 „Südlich des

Ortskerns“ <https://www.koenigstein.de/ksn/K%C3%B6nigstein/Aktuell/Bekanntmachungen/>, eingesehen werden. Zudem finden sie einen Link zu den Unterlagen auf dem zentralen Internetportal des Landes Hessen unter <https://bauleitplanung.hessen.de>.

Mit freundlichen Grüßen



Im Auftrag

Kai Prokasky

Fachbereich IV
Fachdienst
Planen/Umwelt

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Melanie Wentzell

Fachbereich IV
Fachdienst Planen/Umwelt



Stadt Königstein im Taunus
Burgweg 5
61462 Königstein im Taunus
Telefon +49 6174 202 289
Telefax +49 6174 202278
melanie.wentzell@koenigstein.de

www.koenigstein.de
www.heilklima.de

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen.
Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail.
Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet!



BUNDESWEHR

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr
Fontainengraben 200 · 53123 Bonn

Stadt Königstein im Taunus
Postfach 1440
61454 Königstein im Taunus

Nur per E-Mail melanie.wentzell@koenigstein.de

Aktenzeichen	Ansprechperson	Telefon	E-Mail	Datum
45-60-00 / K-IV-1099-20	Frau Sebastian	0228 5504-4571	baiudbwtoeb@bundeswehr.org	03.09.2020

Anforderung einer Stellungnahme;

RETREFF Bauleitplanung der Stadt Königstein, Bebauungsplan M14 "Südlich des Ortskerns"

hier: Beteiligung als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

BEZUG Ihr Schreiben vom 03.09.2020 - Ihr Zeichen:

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch die oben genannte und in den Unterlagen näher beschriebene Planung werden Belange der Bundeswehr nicht berührt.

Vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage bestehen zu der Planung seitens der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange keine Einwände.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Sebastian



BUNDESAMT FÜR
INFRASTRUKTUR,
UMWELTSCHUTZ UND
DIENSTLEISTUNGEN DER
BUNDESWEHR

REFERAT INFRA I 3

Fontainengraben 200
53123 Bonn
Postfach 29 63
53019 Bonn

Tel.+ 49 (0) 228 5504-4571
Fax+ 49 (0) 228 55489-5763

WWW.BUNDESWEHR.DE

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

INFRASTRUKTUR

Bebauungsplan M 14 "südlich des Ortskerns" Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 4 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB						
Anschrift	Zuständig für	Beteiligt				Bemerkung
		X = ja	keine	KB	B+A	
Abwasserverband Main-Taunus Vincenzstraße 4 65719 Hofheim am Taunus	Abwasserwesen	+	+			
Abwasserverband Kronberg Im Tries 22 61476 Kronberg im Taunus	Abwasserwesen	+	+			
Agentur für Arbeit 60270 Frankfurt am Main		+	+			
Amt für Bodenmanagement Limburg Berner Straße 11 65552 Limburg an der Lahn	Kataster und Vermessungswesen Flurbereinigung/Flurneuordnung	+			+	nur noch per Mail info.afb-limburg@hvbq.hessen.de link lt. Frau Becht vom 27.01.20
Bischöfliches Ordinariat Dezernat Finanzen Roßmarkt 4 65549 Limburg	Kirchenangelegenheiten	+	+			
Botanische Vereinigung für Naturschutz in Hessen e.V. Schiffenberger Weg 14 35435 Wetzlar		+	+			per Mail info@bvnh.de Mail vom 03.2.20
Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND) Ortsverband Königstein z. Hd. Frau Cordula Jacobowsky Milcheshohl 27 61462 Königstein im Taunus	§ 29er Verbände Schutzgem. Dtsch. Wald Hess. Ges. f. Ornithologie u. Natur- schutz, Naturschutzbund Dtsch. Landesjagdverband Hess. Gebirgs- + Wandervereine	+			+	Die B-Plan Unterlagen in Papierform an Fr. Jacobowsky und Anschreiben in elektr. Form mit einem Link an den Ortsverband u. per Mail an: koenigstein-glashuetten@bund-hochtaunus.de und an den Kreisverband Bund@Bund-hochtaunus.de
Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland (BUND) Landesverband Hessen e.V. Geleitstraße 14 60599 Frankfurt	Naturschutz und Landschaftspflege	+	+			Die wichtige Abgabeform für die gesetzliche Beteiligung der Träger öffentlicher Belange des BUND Landesverband Hessen e.V. geht bitte jedoch immer per Mail mit Link direkt an den Landesverband an bund.hessen@bund-hessen.de.
BUND-Hochtaunus Kreisgeschäftsstelle Bahnhofstraße 27 61267 Neu-Anspach		+	+			per Mail: siehe oben
Bundesanstalt für Immobilienaufgaben Sparte Verwaltungsaufgaben Fontanestraße 4 40470 Düsseldorf	Sonstiger Grundbesitz der öffentlichen Hand	+	+			nur per Mail an: TOEB.HE@bundesimmobilien.de lt. Fr. Hebbinghaus vom 24.01.20 neue Mail vom 01.9.2020
Bundesamt für Infrastruktur Umwelt u. Dienstleistungen d. Bundeswehr Referat Infra I 3, Fontainengraben 200 53123 Bonn		+			+	nur noch per Mail betiligen vom 27.09.19 möchten nur noch den Link schicken oder PDF BAIUDBwToeB@bundeswehr.org
Deutsche Flugsicherung GmbH TWR/BL Am DFS-Campus 10 63225 Langen	Flugsicherung	+			+	nur noch per Mail flf@dfs.de lt. Herr Rummel, 24.01.20
Deutsche Telekom Technik GmbH Technik Niederlassung Südwest Jahnstraße 54 - 64 63150 Heusenstamm	Telekommunikations- anlagen	+			+	nur noch per Mail t-nl-sw-pti34-fs@telekom.de lt. Hr swientek, 30.01.20
Deutscher Wetterdienst Referat Liegenschaftsmanagement (PB24) Frankfurter Straße 135 63067 Offenbach	Klima und Umweltberatung	+			+	nur noch per Mail betiligen pb24@dwd.de u. PB24a@dwd.de lt. Mail vom 24.01.2020 Herr Bernd Schmidt
Evangelische Kirchengemeinde Königstein Burgweg 16 61462 Königstein im Taunus	Gottesdienst u. Seelsorge	+	+			nur noch per Mail immanuelgemeinde.koenigstein@ekhn.de lt. Mail vom 05.1.2020 tele. Am 01.09.2020
Evangelische Kirche in Hessen und Nassau Dezernat 4 Paulusplatz 1 64285 Darmstadt		+	+			nur noch per Mail betiligen John.Kraft@ekhn.de lt. Herr Kraft vom 28.01.20
Finanzamt Bad Homburg Kaiser-Friedrich-Promenade 10 61348 Bad Homburg v.d.H.		+	+			
Fraport AG Frankfurt Airport Services Worldwide Rechtsangelegenheiten und Compliance (RAC) 60547 Frankfurt am Main		+			+	nur noch per Mail an Michael Balkart m.balkart@fraport.de und an Frau Simone Köhler-Fischer s.koehler-fischer@fraport.de
Gemeinde Glashütten Bauamt Schloßborner Weg 2 61479 Glashütten	Nachbargemeinde	+	+			nur noch per Mail f.paul@gemeinde-glashuetten.de lt. Mail von Franca Paul am 29.01.20
Gemeinde Schmitten Der Gemeindevorstand Parkstraße 2 61389 Schmitten	Nachbargemeinde	+	+			nur noch per Mail bauamt@schmitten.de lt. Mail von Frau Sahlbach am 17.02.20
Handwerkskammer Frankfurt-Rhein-Main Herrn Armin Bayer Hindenburgstraße 1 64295 Darmstadt	Gewerbliche Wirtschaft	+			+	nur noch per Mail betiligen wirtschaftspolitik@hwk-rhein-main.de Herrn Armin Bayer lt. Mail vom 24.01.20

Bebauungsplan M 14 "südlich des Ortskerns" Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 4 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB					
Anschrift	Zuständig für	Beteiligt	Antwort		Bemerkung
		X = Ja	keine	KB	
Hessen Archäologie Schloss Biebrich/Ostflügel 65203 Wiesbaden	Denkmalschutz	X	X		nur noch per Mail poststelle.archaeologie.wi@lfd-hessen.de lt. Fr. Kapfer 24.01.20
Hess. Gesellschaft für Ornithologie u. Naturschutz e.V. Lindenstraße 5 61209 Echzell		X	X		nur noch per Mail ak_hochtaunus@hgon.de lt. Herr Rohleder, 29.01.20
Hess. Forstamt Königstein Olmühlweg 17 61462 Königstein im Taunus	Forstwirtschaft	X	X		nur noch per Mail forstamtkoenigstein@forst.hessen.de lt. Hr Behler-Sander 06.03.20
Hessen Mobil Straßen-und Verkehrsmanagement Postfach 3229 65022 Wiesbaden	Integrierte Siedlungs-u. Verkehrsplanung Verkehr i.S. Bundes	X			ab 01.01.21 Bundesautobahnen werden Autobahn GmbH des Bundes
Hessische Landesbahn GmbH Erlenstraße 2 60325 Frankfurt am Main	Bahnverkehr	X		X	
Hochtaunuskreis Der Kreisausschuß Fachbereich 60.00 Umwelt,Naturschutz u. Bauleitpl. Ludwig-Erhard-Anlage 1-5 61352 Bad Homburg v.d.H.	Abfall,entsorgung,Bauaufsicht, Brandschutz Gesundheitswesen Jugend / Kinderförderung Naturschutz, Sport Kleingartenwesen, Agrarstruktur, Landw. Umweltfreundliche Energie, Altlasten, Bodenschutz, Immissionsschutz, Strahlen- schutz, Tourismus Umweltfreundliche Energie, Altlasten, Bodenschutz, Immissionsschutz, Strahlen- schutz Fischerei, Biotopschutz Biosphärenreservate, Jagdwesen, Veterinär Verkehr (ÖPNV) / Str.- verkehr u. Kreisstr. Zivilschutz (Landrat) Wasserwirtschaft / Untere Wasserbehörde allg. Sicherheit + Ordnung Kreisschulamt, Raumordnung Forstwirtschaft, Klimaanpassung	X			5 X die Unterlagen zusätzlich per Mail an: christian.annussek@hochtaunuskreis.de und an stefan.kiesow@hochtaunuskreis.de bleibt so bestehen 5x in Papierform und zusätzlich per Mail, lt. Hr. Kiesow 30.01.20
IHK Frankfurt am Main Standortpolitik Bauleitplanung Börsenplatz 4 60313 Frankfurt am Main	Gewerbliche Wirtschaft	X	X		nur noch per Mail an: bauleitplanung@frankfurt-main.ihk.de lt. Fr. Winterheimer, 27.01.20

Kreishandwerkerschaft für den Hochtaunuskreis Obergasse 15 61348 Bad Homburg v.d.H.		X	X		
Landesamt für Denkmalpflege Hessen Abt. Bauwesen Abt. Saalburgmuseum Westflügel Schloß Biebrich 65203 Wiesbaden	Denkmalschutz, Hessen Archäologie	X			nur noch per mail kal.mueckenberger@lfd-hessen.de lt. Mail vom 29.01.20 und cc:poststelle.archaeologie.wi@lfd-hessen.de lt mail vom 24.1.20 Fr. Kapfer
Landesamt für Denkmalpflege Hessen Abteilung Bau-und Kunstdenkmalpflege z. Hd. Fr. Dr. Jakobi Schloß Biebrich/Westflügel 65203 Wiesbaden	Denkmalschutz	X			nur per Mail verena.jakobi@lfd-hessen.de lt. Fr. Dr. Jakobi 27.01.20
Landesbetrieb Bau und Immobilien Niederlassung Rhein-Main Leihgesterner Weg 52 35392 Gießen	Hessen (LBiH)	X		X	nur per Mail mit link Info.Mitte@lbih.hessen.de Brief vom 30.1.20
Landesjagdverband Hessen e.V. Am Römerkastell 9 61231 Bad Nauheim		X	X		
Landeswohlfahrtsverband Hessen Hauptverwaltung Ständeplatz 6-10 34117 Kassel	Sonstiger Grundbesitz der öffentlichen Hand	X		X	zusätzlich per E-Mail Fachbereich Finanzen@lwv-hessen.de
Main-Taunus-Kreis Der Kreisausschuß/Kreisbauamt Am Kreishaus 1-5 65719 Hofheim		X		X	nur noch per Mail torsten.dalle@mtk.org lt. Telefonat mit Fr. Kupfer 27.01.20

Bebauungsplan M 14 "südlich des Ortskerns" Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 4 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB						
Anschrift	Zuständig für	Beteiligt				Bemerkung
		X = ja	keine	KB	B+A	
Magistrat der Stadt Bad Soden am Taunus Stadtentwicklung u. Bauberatung Königsteiner Straße 73 65812 Bad Soden am Taunus	Nachbargemeinde	8	8			nur noch per Mail beteiligen vom 24.01.2020 abt.61@bad-soden.de lt. Fr. Hinst
Magistrat der Stadt Kronberg Stadtplanungsamt Katharinenstraße 7 61476 Kronberg im Taunus	Nachbargemeinde	8	8			nur noch per Mail link Stadtplanung@kronberg.de lt. Schreiben vom 04.2.20 Frau Gerloff
Magistrat der Stadt Kelkheim (Taunus) Amt für Planen und Bauen Abteilung Stadtplanung Gagernring 6-8 65779 Kelkheim	Nachbargemeinde	8			8	nur per E-Mail bauamt@kelkheim.de lt. Herr Knop 27.01.20
Magistrat der Stadt Schwalbach a. T. Marktplatz 1-2 65824 Schwalbach	Nachbargemeinde	8	8			nur noch per Mail den Link sabine.herrmann@schwalbach.de lt. Fr. Herrmann am 28.01.20
Maria Himmelfahrt im Taunus Georg-Pingler-Straße 26 61462 Königstein im Taunus	Gottesdienst u. Seelsorge	8	8			nur noch per Mail j.kohlhammer@mariahimmelfahrtitaunus.de lt. Fr. Piltz vom 27.01.20
Naturpark Taunus Frau Carolin Pfaff Hohemarkstraße 192 61440 Oberursel	Naturparke	8			8	nur per E-Mail carolin.pfaff@naturpark-taunus.de lt. Frau Pfaff 27.01.20
Naturschutzbund Deutschland NABU Landesverband Hessen e.V. Friedenstraße 26 35578 Wetzlar		8	8			nur noch per Mail link info@nabu-hochtaunus.de Mail vom 10.02.20 Frau Dr.Winkelhaus
NRM Netzdienste Rhein-Main GmbH Netzvertrieb N2-WN3 Projektkoordination Solmsstraße 40 60486 Frankfurt am Main	Gasversorgung	8			8	nur per Mail link koordination@nrm-netzdienste.de lt. Frau Wagner vom 27.01.20
Polizeipräsidium Westhessen Abt. E-E41 Konrad-Adenauer-Ring 51 65187 Wiesbaden	Kriminalpolizeiliche Beratungsstelle Städtebauliche Kriminalprävention	8	8			nur noch per Mail an beratungsstelle.ppw@polizei.hessen.de lt. Herr Polizeihauptkommissar Frank Anders
Regionalverband Frankfurt/Rhein-Main Poststraße 16 60329 Frankfurt am Main	Bauleitplanung und Abfallentsorgung	8			8	nur noch per Mail beteiligung@region-frankfurt.de lt. Fr. Thoma, 29.01.20
Regierungspräsidium Darmstadt Dezernat Regionales Siedlungs- und Bauleitplanung Az. V 31.2 Wilhelmminenstraße 1-3 64278 Darmstadt	Raumordnung, Altlasten, Agrarstruktur Bergbau, Bodenschätze, Bodenschutz Abfallents., Brandschutz, Grundbesitz Naturpark, Kleinsiedlungen, Forst- u. Wald Strahlenschutz, Gesundh. u Sozialw. Landes u. Regionalplanung, Jagdwesen Immissionsschutz, Katastrophenschutz Obere Naturschutzbehörde, Kinder+Jugend Landwirtschaft, Raumordnung, Sport, Versorgung,Verkehr, Veterinärwesen,Wasse wenn LSG betroffen. Entlassung beantragen	8			8	Achtung nur noch per Mail oder Link schicken lt. Schreiben vom 20.05.19 bauleitplanung-toeb@rpd.hessen.de Kampfmittelräumdienst des RP explizit beteiligen
Rhein-Main-Verkehrsverbund GmbH Alte Bleiche 5 65719 Hofheim	Verkehr	8	8			nur noch per Mail beteiligen vom 120819: mail vom 21.10.2020 toeb_beteiligungsverfahren@rmv.de
Schutzgemeinschaft Deutscher Wald Landesverband Hessen e.V. Rathausstraße 56 65203 Wiesbaden-Biebrich		8	8			
Staatliches Schulamt für den Hochtaunuskreis und den Wetteraukreis Mainzer-Tor-Anlage 8 61169 Friedberg		8	8			nur noch per Mail: jaclin.brown@kultus.hessen.de und poststelle.ssa.friedberg@kultus.hessen.de Brief vom 31.01.2020
Syna GmbH Ludwigshafener Straße 4 65929 Frankfurt am Main	Elektrizitätsversorgung	8			8	
Taunusclub e.V. Prof. Dr. Karl Sabel Kassemstraße 8 65719 Hofheim		8	8			nur noch per Mail an mail@matthias-neumann.de lt. Herr Dr. Sabel am 25.01.20
Verband Hessischer Fischer e.V. Hauptgeschäftsstelle Frau Dr. Semiramis Pyriki Referat Naturschutz Rheinstraße 36 65185 Wiesbaden		8	8			nur noch per Mail an vhfmat@hessenfischer.net lt. Fr. Dr. Pyriki, vom 24.01.20
Wasserbeschaffungsverband Taunus Oberurseler Straße 55-57 61440 Oberursel	Wasserversorgung	8			8	nur noch per Mail den Link jenny.thieke@stadtwerke-oberursel.de und dieter.gredig@stadtwerke-oberursel.de lt. per Mail vom 29.01.20 frau Thieke

Bebauungsplan M 14 "südlich des Ortskerns" Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 4 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3) BauGB						
Anschrift	Zuständig für	Beteiligt		Antwort		Bemerkung
		X = ja	keine	KB	B+A	
Hausintern						
Fachdienst 23 Frau Bohlmann im Hause	Immobilienmanagemant	X	X			nur noch per Mail Ina-Sabine.Bohlmann@koenigstein.de
Fachdienst 65 Herr Bouillon im Hause	Hochbau	X	X			nur noch per Mail: stefan.bouillon@koenigstein.de lt. Info vom 22.01.2020
Fachdienst 66 Herr Helsper im Hause	Tiefbau	X			X	
Fachdienst 67 Herr Böhmg im Hause	Umwelt	X	X			nur noch per Mail gerd.boehmig@koenigstein.de u. birte.sterf@koenigstein.de, 23.01.2020
Fachdienst 32 Herr Hauck im Hause	Fachdienstleiter im Fachdienst Sicherheit und Ordnung	X	X			nur noch per Mail christian.hauch@koenigstein.de, lt Mail vom 10.02.20
Kommunale Gleichstellungsbeauftragte Frau Müller-Hess im Hause	Frauenbeauftragte	X	X			nur noch per Mail frauen@koenigstein.de lt. Schreiben vom 10.02.2020
Kusi im Hause Frau Dr. König	Stadtarchiv	X	X			nur noch per Mail alexandra.koenig@koenigstein.de lt. Mail vom 22.01.2020
Stadtwerke im Hause	Abwasser	X			X	nur noch per Mail beteiligen 16.10.2019TH Peter.Guenster@koenigstein.de u. cc andre.girard@koenigstein.de