

### III **Sonstige Änderungen und Ergänzungen**

- Aufnahme eines Hinweises unter A7, dass Schnittgut von Hecken nicht in den Wald entsorgt werden darf.
- Aufnahme Traufhöhe Teilgebiet 8
- Baufenster im gesamten Plangebiet angepasst.
- Da die Baufenster im gesamten Plangebiet angepasst wurden, wird eine maximale Baulänge von 20 m und eine maximale Bautiefe von 15 m festgesetzt. Dies dient dazu, um große Solitärgebäude, die nicht in das Stadtbild passen, nicht zu ermöglichen.
- Rechtsgrundlagen angepasst

**IV. Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange  
gemäß der beschränkten Beteiligung gemäß § 4 (2) BauGB i.V.m. § 4a (3)  
BauGB ohne Anregung**

Meine Kraft vor Ort

Stadt  
Königstein im Taunus  
Eg. 29. April 2021  
Amt IV 11

Syna

Bitte bei Schriftverkehr folgende Adresse verwenden:

Syna GmbH · Ludwigshafener Straße 4 · 65929 Frankfurt am Main

Der Magistrat  
der Stadt Königstein im Taunus  
Burgweg 5

61462 Königstein im Taunus

Syna GmbH  
Ludwigshafener Straße 4  
65929 Frankfurt

**RSDT-A-NF**

Ansprechpartner: Roland Würth

T: +49-69-3107-1972

F:

E: roland.wuerth@syna.de

Frankfurt, 28. April 2021

**Erneute beschränkte Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m § 4 a Absatz 3 BauGB an dem Bebauungsplanverfahren für den Bebauungsplan M 14 „Südlich des Ortskerns“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die erneute beschränkte Beteiligung am Bebauungsplanverfahren für den Bebauungsplan M 14 „Südlich des Ortskerns“ haben wir zur Kenntnis genommen.

Gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes haben wir weder Anregungen noch Bedenken vorzubringen.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



i.A. Roland Würth

Syna GmbH  
Netzplanung



Syna GmbH

Ludwigshafener Straße 4 · 65929 Frankfurt am Main · T 069 3107-1060 · F 069 3107-1069 · syna.de

Aufsichtsratsvorsitzender Dr. Markus Coenen · Geschäftsführer Dr. Andreas Berg · Timm Dolezych · Sitz der Gesellschaft Frankfurt am Main · Registergericht Amtsgericht Frankfurt am Main · HRB 74234 · Steuernummer 047 243 72361 · Umsatzsteuer-ID-Nummer DE814303069

Bankverbindung Commerzbank AG · IBAN: DE95 5004 0000 0257 1370 00 · BIC: COBADEFFXXX

Teil von

Süwag

## Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)

---

**Von:** Koordination <koordination@nrm-netzdienste.de>  
**Gesendet:** Dienstag, 25. Mai 2021 10:08  
**An:** Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)  
**Betreff:** Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus

Sehr geehrte Frau Wentzell,

bezüglich Ihrer Anfrage " **Erneute beschränkte Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m § 4 a Absatz 3 BauGB an dem Bebauungsplanverfahren für den Bebauungsplan M 14 "Südlich des Ortskerns"** bestehen aus unserer Sicht derzeit keinerlei Einwände bzgl. dem o. g. Bebauungsplan.

Sollten sich Änderungen in Art, Umfang und Ausführungszeitraum der Baumaßnahme ergeben, bitten wir Sie uns diese frühzeitig mitzuteilen. Gleiches gilt für möglich erforderliche Umlegungen unserer Versorgungsleitungen, die aus einer neuen Straßenführung resultieren.

Im Ausbaubereich befinden sich Bestandstrassen (Leitungen) der NRM, deren Bestand und Betrieb zu gewährleisten sind. Die aktuellen Bestandsplanunterlagen sind bei der Zentralen Netzauskunft der NRM einzuholen und auf der Baustelle zur Einsicht vorzuhalten. Der Schutz der Versorgungsleitungen ist gemäß DVGW-Merkblatt GW 125 "Bäume, unterirdische Leitungen und Kanäle" und aktueller Schutzanweisungen "Anweisungen zum Schutz von Versorgungseinrichtungen der Mainova" einzuhalten. Das Antragsformular, bzw. Online- Anfrage und Schutzanweisungen erhalten Sie unter:

<https://www.nrm-netzdienste.de/de/netzanschluss/netzauskunft>

Um die gemeinsame Vorgehensweise abstimmen zu können, bitten wir Sie um kurzfristige Einbindung in Ihre Planung.

NRM Netzdienste Rhein-Main GmbH  
Netzvertrieb  
N2-WN3 Projektkoordination  
Solmsstraße 38  
60486 Frankfurt am Main

bzw. per E-Mail an:

[koordination@nrm-netzdienste.de](mailto:koordination@nrm-netzdienste.de)

An diese Stellungnahme halten wir uns 1 Jahr gebunden. Nach der Frist ist erneut anzufragen.

Für Rückfragen stehe ich jederzeit gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße

Florian Bachmann

NRM Netzdienste Rhein-Main GmbH  
Netzvertrieb  
Projektkoordination (N2-WN3)  
Solmsstraße 38  
60486 Frankfurt

Besucheranschrift:  
Gutleutstraße 280  
60327 Frankfurt am Main

Telefon 069 213 24 110  
Mobil 01517 44 06 757

E-Mail [f.bachmann@nrm-netzdienste.de](mailto:f.bachmann@nrm-netzdienste.de)  
Internet <http://www.nrm-netzdienste.de>

NRM Netzdienste Rhein-Main GmbH · Solmsstraße 38 · 60486 Frankfurt am Main  
Geschäftsführer: Torsten Jedzini, Mirko Maier  
Sitz der Gesellschaft: Frankfurt am Main · Amtsgericht Frankfurt HRB 74832 · USt-ID-Nr. DE 814437976

Bitte beachten Sie auch unsere Datenschutzhinweise unter diesem [Link](#).

Diese E-Mail kann vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen enthalten. Wenn Sie nicht der beabsichtigte Empfänger sind, informieren Sie bitte sofort den Absender und löschen Sie diese E-Mail. Das unbefugte Kopieren dieser E-Mail oder die unbefugte Weitergabe der enthaltenen Informationen ist nicht gestattet.

## Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)

---

**Von:** Kasch, Norbert <n.kasch@frankfurt-main.ihk.de>  
**Gesendet:** Freitag, 28. Mai 2021 15:35  
**An:** Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)  
**Betreff:** AW: Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus

**hier:** Erneute beschränkte Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m § 4 a Absatz 3 BauGB an dem Bebauungsplanverfahren für den Bebauungsplan M 14 "Südlich des Ortskerns"

Sehr geehrte Frau Wentzell,

vielen Dank für die Möglichkeit zur Stellungnahme.

zu o.g. Bebauungsplan, haben wir keine Bedenken oder Anregungen.

Mit freundlichen Grüßen

**Norbert Kasch**

IHK Frankfurt am Main

Geschäftsstelle Hochtaunus / Main-Taunus  
Ludwigstraße 10  
61348 Bad Homburg  
Fon: +49 6172 12100  
Fax: +49 6172 22612  
[n.kasch@frankfurt-main.ihk.de](mailto:n.kasch@frankfurt-main.ihk.de)

Unsere ausführlichen Informationen zum Datenschutz nach DSGVO finden Sie in unserer Datenschutzerklärung (<https://www.frankfurt-main.ihk.de/ihk/rechtshinweise/>)

**Von:** Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus) <melanie.wentzell@koenigstein.de>

**Gesendet:** Mittwoch, 21. April 2021 07:53

**An:** Amt fuer Bodenmanagement <info.afb-limburg@hvbh.hessen.de>; Botanische Vereinigung <info@bvnh.de>; Bund Kreis <Bund@Bund-hochtaunus.de>; Bund Landesverband <bund.hessen@bund-hessen.de>; Bund Ortsverband <koenigstein-glashuetten@bund-hochtaunus.de>; Bundesamt fuer Infrastruktur <BAIUDBwToeB@bundeswehr.org>; Bundesanstalt fuer Immobilien <TOEB.HE@bundesimmobilien.de>; Deutsche Flugsicherung <flf@dfs.de>; Evangelische Kirche <immanuelgemeinde.koenigstein@ekhn.de>; Forstamt <forstamtkoenigstein@forst.hessen.de>; Gemeinde Schmitten <bauamt@schmitten.de>; Handwerkskammer <wirtschaftspolitik@hwk-rhein-main.de>; Hessen Archäologie <poststelle.archaeologie.wi@lfd-hessen.de>; IHKFRA Bauleitplanung <bauleitplanung@frankfurt-main.ihk.de>; Landesbetrieb Bau und Immobilien <Info.Mitte@lbih.hessen.de>; Landeswohlfahrtsverband <Fachbereich.Finanzen@lwv-hessen.de>; NABU <info@nabu-hochtaunus.de>; Polizeipräsidium Westhessen <beratungsstelle.ppwh@polizei.hessen.de>; Regionalverband <beteiligung@region-frankfurt.de>; Rhein-Main-Verkehrsverband <toeb\_beteiligungsverfahren@rmv.de>; Stadt Bad Soden <abt.61@bad-soden.de>; Stadt Kelkheim <bauamt@kelkheim.de>; Stadt Kronberg <stadtplanung@kronberg.de>; Verband Hessischer Fischer <vhfnat@hessenfischer.net>

**Betreff:** Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus

**hier: Erneute beschränkte Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m § 4 a Absatz 3 BauGB an dem Bebauungsplanverfahren für den Bebauungsplan M 14 "Südlich des Ortskerns"**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der Beteiligung an der Bauleitplanung bitten wir Sie hiermit, um Ihre Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes.

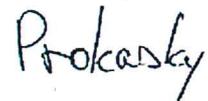
Wir weisen auf die nach § 4 Abs. 2 Satz 2 BauGB geltende Monatsfrist zur Abgabe Ihrer Stellungnahme hin.

Sollten bis einschl. **28.05.2021** keine Anregungen / Äußerungen von Ihnen bei uns eingehen, gehen wir davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden Belange in diesem Planverfahren nicht berührt werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gemäß § 4a Abs.6 BauGB unberücksichtigt bleiben. Die erneute Offenlage erfolgt gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB beschränkt. Stellungnahmen können daher im Zuge dieser Beteiligung nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden.

Neben redaktionellen Änderungen sind dies insbesondere Anpassung der Baufenster westlich des Hardtgrundweges, Aufnahme der Gebäude westlich des Hardtgrundweges in Teilgebiet 7, Erhöhung der GRZ in Teilgebiet 8, Festsetzung einer Kastanie in der Schulstraße und damit verbunden das Anpassen des Baufensters, Änderung der Signatur der Verlängerung der Vorderstraße in Verkehrsfläche, Aufnahme einer Ausnahmeregelung für den Bau von Terrassen und Anpassung der Dachform und -neigung im Teilgebiet 8. Sämtliche Änderung sind in den Planunterlagen gelb markiert.

Der Entwurf des Bebauungsplanes kann zusätzlich, im gleichen Zeitraum (**ab dem 26.04.2021**), im Internet unter <https://www.koenigstein.de>, Aktuell, Bekanntmachungen, M 14 "Südlich des Ortskerns", eingesehen werden. Zudem finden sie einen Link zu den Unterlagen auf dem zentralen Internetportal des Landes Hessen unter <https://bauleitplanung.hessen.de>.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag



Kai Prokasky  
Fachbereich IV  
Fachdienst  
Planen/Umwelt

**Mit freundlichen Grüßen**  
**Im Auftrag**  
**Melanie Wentzell**  
Fachbereich IV  
Fachdienst Planen/Umwelt

Stadt Königstein im Taunus  
Burgweg 5  
61462 Königstein im Taunus  
Telefon +49 6174 202 289  
Telefax +49 6174 202278  
[melanie.wentzell@koenigstein.de](mailto:melanie.wentzell@koenigstein.de)

[www.koenigstein.de](http://www.koenigstein.de)  
[www.heilklima.de](http://www.heilklima.de)

---

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail.

Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet!

## Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)

---

**Von:** Dalle, Torsten <torsten.dalle@mtk.org>  
**Gesendet:** Freitag, 21. Mai 2021 10:45  
**An:** Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)  
**Betreff:** AW: Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus

Sehr geehrte Damen und Herren,

seitens des Main-Taunus-Kreises bestehen keine Bedenken gegen den o.g. Bebauungsplan.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag  
Torsten Dalle

Main-Taunus-Kreis, Der Kreisausschuss  
Amt für Bauen und Umwelt  
Am Kreishaus 1-5  
65719 Hofheim  
Tel: 06192/201 1217  
Fax: 06192/201 1892  
E-Mail: [torsten.dalle@mtk.org](mailto:torsten.dalle@mtk.org)  
DE-Mail: [mtk@mtk.de-mail.de](mailto:mtk@mtk.de-mail.de)  
Web: [www.mtk.org](http://www.mtk.org)

**Von:** Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus) <[melanie.wentzell@koenigstein.de](mailto:melanie.wentzell@koenigstein.de)>  
**Gesendet:** Mittwoch, 21. April 2021 08:22  
**An:** Dalle, Torsten <[torsten.dalle@mtk.org](mailto:torsten.dalle@mtk.org)>  
**Betreff:** Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus

**hier:** Erneute beschränkte Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m § 4 a Absatz 3 BauGB an dem Bebauungsplanverfahren für den Bebauungsplan M 14 "Südlich des Ortskerns"

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der Beteiligung an der Bauleitplanung bitten wir Sie hiermit, um Ihre Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes.

Wir weisen auf die nach § 4 Abs. 2 Satz 2 BauGB geltende Monatsfrist zur Abgabe Ihrer Stellungnahme hin.

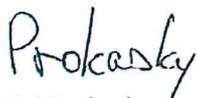
Sollten bis einschl. **28.05.2021** keine Anregungen / Äußerungen von Ihnen bei uns eingehen, gehen wir davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden Belange in diesem Planverfahren nicht berührt werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gemäß § 4a Abs.6 BauGB unberücksichtigt bleiben. Die erneute Offenlage erfolgt gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB beschränkt. Stellungnahmen können daher im Zuge dieser Beteiligung nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden.

Neben redaktionellen Änderungen sind dies insbesondere Anpassung der Baufenster westlich des Hardtgrundweges, Aufnahme der Gebäude westlich des Hardtgrundweges in Teilgebiet 7, Erhöhung der GRZ in Teilgebiet 8, Festsetzung einer Kastanie in der Schulstraße und damit verbunden das Anpassen des Baufensters, Änderung der Signatur der Verlängerung der Vorderstraße in Verkehrsfläche, Aufnahme einer Ausnahmeregelung für den Bau von

Terrassen und Anpassung der Dachform und -neigung im Teilgebiet 8. Sämtliche Änderung sind in den Planunterlagen gelb markiert.

Der Entwurf des Bebauungsplanes kann zusätzlich, im gleichen Zeitraum (ab dem **26.04.2021**), im Internet unter <https://www.koenigstein.de>, Aktuell, Bekanntmachungen, M 14 "Südlich des Ortskerns", eingesehen werden. Zudem finden sie einen Link zu den Unterlagen auf dem zentralen Internetportal des Landes Hessen unter <https://bauleitplanung.hessen.de>.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag



Kai Prokasky  
Fachbereich IV  
Fachdienst  
Planen/Umwelt

**Mit freundlichen Grüßen**  
**Im Auftrag**  
**Melanie Wentzell**  
Fachbereich IV  
Fachdienst Planen/Umwelt

---



Stadt Königstein im Taunus  
Burgweg 5  
61462 Königstein im Taunus  
Telefon +49 6174 202 289  
Telefax +49 6174 202278  
[melanie.wentzell@koenigstein.de](mailto:melanie.wentzell@koenigstein.de)

[www.koenigstein.de](http://www.koenigstein.de)  
[www.heilklima.de](http://www.heilklima.de)

---

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen.  
Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail.  
Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet!



HLB Basis AG  
Erlenstraße 2  
60325 Frankfurt am Main

Telefon 069 24 25 24-0  
Telefax 069 24 25 24-60  
mail@hlb-online.de  
www.hlb-online.de

HLB Basis AG  
Erlenstraße 2 · 60325 Frankfurt am Main

Der Magistrat  
Der Stadt Königstein im Taunus  
Herrn Kai Prokasky  
Burgweg 5  
61462 Königstein im Taunus

Ihr Zeichen  
AZ.: 61-22-03-01-M14

Ihre Nachricht:  
20.04.2021

Bearbeiter/Zeichen:  
Karakas / 11-20-60

Durchwahl:  
-1051

Datum:  
05.05.2021

## Stellungnahme zum Bebauungsplan M 14 „Südlich des Ortskerns“

Sehr geehrter Herr Prokasky,

anbei erhalten Sie die Unterlagen zu unserem E-Mail vom 05.05.2021.

Bei Rückfragen sind wir gerne für Sie da.

Mit freundlichen Grüßen  
HLB Basis AG

*Karakas*  
i.A. Aynur Karakas  
Assistenz Infrastrukturmanagement

HLB Basis AG  
Am Hauptbahnhof 18, 60329 Frankfurt am Main

Stadt Königstein im Taunus  
Postfach 1440  
61454 Königstein im Taunus

HLB Basis AG  
Am Hauptbahnhof 18  
60329 Frankfurt am Main

Telefon 069 24 25 24-0  
Telefax 069 24 25 24-66  
frankfurt@hlb-online.de  
www.hlb-online.de

Ihr Zeichen  
61-22-03-01-M14

Ihre Nachricht:  
02.09.2020

Bearbeiter/Zeichen:  
Karakas  
11-20-60

Durchwahl:  
-1051

Datum:  
05.10.2020

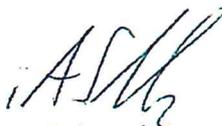
### Stellungnahme zum Bebauungsplan M 14 „Südlich des Ortskerns“

Sehr geehrte Damen und Herren,

soweit aus den uns zugesandten Unterlagen ersichtlich ist, werden die von uns (HLB Basis AG als Infrastrukturgesellschaft der Hessischen Landesbahn GmbH) vertretenen Belange durch die oben genannten Planverfahren nicht berührt.

In der Anlage erhalten Sie die uns überlassenen Unterlagen zurück.

Mit freundlichen Grüßen  
HLB Basis AG

  
i.A. Schenck

  
i.A. Karakas

Anlage

Vorsitzender des Aufsichtsrates:  
Ministerialdirigent Elmar Damm  
Vorstand:  
Dipl.-Ing. Veit Salzmann

Sitz der Gesellschaft:  
Frankfurt am Main  
Registergericht Frankfurt am Main  
HRB 7037  
USt.-IdNr. DE 811339065

Bankverbindung:  
Landesbank Hessen-Thüringen  
BLZ 500 500 00  
Konto Nr. 50 00002 112  
IBAN: DES1 5005 0000 5000 0021 12  
BIC: HELA DE FF

## Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)

---

**Von:** Prokasky, Kai (Koenigstein im Taunus)  
**Gesendet:** Mittwoch, 5. Mai 2021 11:51  
**An:** Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)  
**Betreff:** WG: Aktenzeichen 61-22-03-01-M14  
**Anlagen:** 201005 SN M 14.pdf; 210420 Bauplan M 14.pdf

---

**Von:** Karakas Aynur [<mailto:Aynur-Karakas@hlb-online.de>]  
**Gesendet:** Mittwoch, 5. Mai 2021 11:49  
**An:** Prokasky, Kai (Koenigstein im Taunus)  
**Betreff:** Aktenzeichen 61-22-03-01-M14

Sehr geehrter Herr Prokasky,

anbei senden wir Ihnen unsere Stellungnahme vom 05.10.2020. Wir haben keine weiteren Anmerkungen.

Die Unterlagen senden wir Ihnen auf dem Postweg zurück.

Bei Rückfragen sind wir gerne für Sie da.

Mit freundlichen Grüßen  
Hessische Landesbahn GmbH

Aynur Karakas

Hessische Landesbahn GmbH  
Assistenz Infrastruktur/Betrieb  
Erlenstraße 2  
60325 Frankfurt am Main

Telefon: 069 / 24 25 24 - 1051  
Mobil: 0 175 / 850 2592  
Fax: 069 / 24 25 24 - 91 51  
[Aynur-Karakas@hlb-online.de](mailto:Aynur-Karakas@hlb-online.de) / [www.hlb-online.de](http://www.hlb-online.de)

---

Angaben zur Muttergesellschaft:  
Hessische Landesbahn GmbH  
Sitz der Gesellschaft: Frankfurt am Main  
Registergericht Frankfurt am Main; HRB 25444  
Geschäftsführer: Veit Salzmann  
Vorsitzender des Aufsichtsrates: Staatssekretär Dr. Martin J. Worms



Deutscher Wetterdienst - Postfach 10 04 65 - 63004 Offenbach

Stadt Königstein im Taunus  
Burgweg 5  
61462 Königstein im Taunus

Abteilung Finanzen und Service

Ansprechpartner:  
Bernd Schmidt  
Telefon:  
+49698062-4317  
E-Mail:  
Bernd.Schmidt@dwd.de

Geschäftszeichen:  
PB24A/18.01.02/186-  
2021  
Fax:  
+49698062-4112

UST-ID: DE221793973

Offenbach, 06. Mai 2021

**Stellungnahme zum Bebauungsplanverfahren für den Bebauungsplan M 14 „Südlich des Ortskerns“ der Stadt Königstein im Taunus**

Ihr Schreiben vom 21.04.2021

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrte Frau Wentzell,

im Namen des Deutschen Wetterdienstes als Träger öffentlicher Belange bedanke ich mich für die Beteiligung an dem Bebauungsplanverfahren für den Bebauungsplan M 14 „Südlich des Ortskerns“ der Stadt Königstein im Taunus.

Ihre Planung wurde anhand der zur Verfügung gestellten Unterlagen durch unsere Fachbereiche geprüft.

Der DWD hat keine Einwände gegen die von Ihnen vorgelegte Planung, da keine Standorte des DWD beeinträchtigt werden bzw. betroffen sind.

Sofern Sie für Vorhaben in Ihrem Einzugsgebiet amtliche klimatologische Gutachten für die Landes-, Raum- und Städteplanung, für die Umweltverträglichkeit (UVP) o. ä. benötigen, können Sie diese bei uns in Auftrag geben bzw. Auftraggeber in diesem Sinne informieren. Für Rückfragen stehen Ihnen die Ansprechpartner des DWD gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Schmidt

Liegenschaften / Bauprojekte



[www.dwd.de](http://www.dwd.de)

Dienstgebäude: Frankfurter Str. 135 - 63067 Offenbach am Main, Tel. 069 / 8062 - 0  
Konto: Bundeskasse Trier - Deutsche Bundesbank Saarbrücken - IBAN: DE81 5900 0000 0059 0010 20, BIC: MARKDEF1590  
Der Deutsche Wetterdienst ist eine teilrechtsfähige Anstalt des öffentlichen Rechts im Geschäftsbereich  
des Bundesministeriums für Verkehr und digitale Infrastruktur  
Das Qualitätsmanagement des DWD ist zertifiziert nach DIN ISO 9001:2015 (Reg.-Nr 10700719 KPMG)



## Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)

---

**Von:** Schmidt Bernd <Bernd.Schmidt@dwd.de>  
**Gesendet:** Donnerstag, 6. Mai 2021 08:34  
**An:** Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)  
**Cc:** Krapalies Ulrika  
**Betreff:** Bebauungsplan M 14  
**Anlagen:** PB24\_186-2021.pdf

Sehr geehrte Frau Wentzell,

anbei erhalten sie die Stellungnahmen des DWD.

Mit freundlichen Grüßen  
Dipl.- Ing.(FH)  
RHS Bernd Schmidt

Deutscher Wetterdienst  
Abteilung Finanzen und Service  
Referat Liegenschaftsmanagement  
Frankfurter Straße 135  
63067 Offenbach am Main  
Tel: 069/8062-4317  
Fax:069/8062-4112  
mailto: [Bernd.Schmidt@dwd.de](mailto:Bernd.Schmidt@dwd.de)  
Internet: [www.dwd.de](http://www.dwd.de)

Der DWD verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten im gesetzlich zulässigen Rahmen. Nähere Informationen hierzu finden Sie in unserer Datenschutzzinformation unter <https://www.dwd.de/datenschutz>.

Any processing of your personal data by DWD is in compliance with current legislation. For more information, see our data protection information at <https://www.dwd.de/EN/service/dataprotection/dataprotection>.

ko-Hinweis: Bitte prüfen Sie der Umwelt zuliebe, ob der Ausdruck dieser Mail wirklich erforderlich ist.

## Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)

---

**Von:** Katharina.Mueller@kultus.hessen.de  
**Gesendet:** Mittwoch, 28. April 2021 07:20  
**An:** Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)  
**Betreff:** AW: Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus

Sehr geehrte Frau Wentzell,

bezugnehmend auf Ihre E-Mail vom 21.04.2021 teile ich Ihnen mit, dass keine Einwände gegen oder Anregungen zum o. g. Bebauungsplan bestehen.

Im Auftrag

Katharina Müller

Staatliches Schulamt  
für den Hochtaunuskreis  
und den Wetteraukreis  
Konrad-Adenauer-Allee 1-11  
61118 Bad Vilbel  
Tel.: +49 6101 5191648  
Fax: +49 6101 5191699

E-Mail: [Katharina.Mueller@kultus.hessen.de](mailto:Katharina.Mueller@kultus.hessen.de)

Internet: <http://www.schulamt-badvilbel.hessen.de>

Hinweise zum Datenschutz nach der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) erhalten Sie auf der o.g. Internetseite der Dienststelle. Auf Wunsch werden diese Informationen auch in Papierform zur Verfügung gestellt.



**Von:** Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus) <[melanie.wentzell@koenigstein.de](mailto:melanie.wentzell@koenigstein.de)>

**Gesendet:** Mittwoch, 21. April 2021 08:34

**An:** Brown, Jaclin (SSA BV) <[Jaclin.Brown@kultus.hessen.de](mailto:Jaclin.Brown@kultus.hessen.de)>

**Cc:** Poststelle (SSA BV) <[Poststelle.SSA.BadVilbel@kultus.hessen.de](mailto:Poststelle.SSA.BadVilbel@kultus.hessen.de)>

**Betreff:** Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus

**hier:** Erneute beschränkte Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m § 4 a Absatz 3 BauGB an dem Bebauungsplanverfahren für den Bebauungsplan M 14 "Südlich des Ortskerns"

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der Beteiligung an der Bauleitplanung bitten wir Sie hiermit, um Ihre Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes.

Wir weisen auf die nach § 4 Abs. 2 Satz 2 BauGB geltende Monatsfrist zur Abgabe Ihrer Stellungnahme hin.

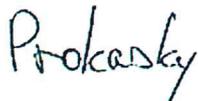
Sollten bis einschl. **28.05.2021** keine Anregungen / Äußerungen von Ihnen bei uns eingehen, gehen wir davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden Belange in diesem Planverfahren nicht berührt werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gemäß § 4a Abs.6 BauGB unberücksichtigt bleiben. Die erneute Offenlage erfolgt gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB beschränkt. Stellungnahmen können daher im Zuge dieser Beteiligung nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden.

Neben redaktionellen Änderungen sind dies insbesondere Anpassung der Baufenster westlich des Hardtgrundweges, Aufnahme der Gebäude westlich des Hardtgrundweges in Teilgebiet 7, Erhöhung der GRZ in Teilgebiet 8, Festsetzung einer Kastanie in der Schulstraße und damit verbunden das Anpassen des Baufensters, Änderung der Signatur der Verlängerung der Vorderstraße in Verkehrsfläche, Aufnahme einer Ausnahmeregelung für den Bau von Terrassen und Anpassung der Dachform und -neigung im Teilgebiet 8. Sämtliche Änderung sind in den Planunterlagen gelb markiert.

Der Entwurf des Bebauungsplanes kann zusätzlich, im gleichen Zeitraum (**ab dem 26.04.2021**), im Internet unter <https://www.koenigstein.de>, Aktuell, Bekanntmachungen, M 14 "Südlich des Ortskerns", eingesehen werden. Zudem finden sie einen Link zu den Unterlagen auf dem zentralen Internetportal des Landes Hessen unter <https://bauleitplanung.hessen.de>.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Kai Prokasky  
Fachbereich IV  
Fachdienst  
Planen/Umwelt

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

**Melanie Wentzell**

Fachbereich IV  
Fachdienst Planen/Umwelt



Stadt Königstein im Taunus  
Burgweg 5  
61462 Königstein im Taunus  
Telefon +49 6174 202 289  
Telefax +49 6174 202278  
[melanie.wentzell@koenigstein.de](mailto:melanie.wentzell@koenigstein.de)

[www.koenigstein.de](http://www.koenigstein.de)  
[www.heilklima.de](http://www.heilklima.de)

---

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen.  
Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail.  
Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet!

## Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)

---

**Von:** Carolin Pfaff <Carolin.Pfaff@naturpark-taunus.de>  
**Gesendet:** Montag, 26. April 2021 12:45  
**An:** Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)  
**Betreff:** AW: Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus

Sehr geehrte Frau Wentzell,

vielen Dank für die Möglichkeit einer Stellungnahme zur Bauleitplanung der Stadt Königstein für den Bebauungsplan " M 14 "Südlich des Ortskerns".

Weder der Naturpark Taunus noch der Taunus Wanderklub sind von den Planungen beeinträchtigt.

Mit freundlichen Grüßen

Carolin Pfaff  
Forstwirtschaftlerin B.Sc.  
Stellvertretende Leitung und forstliche Beratung

Naturpark Taunus  
Hohemarkstraße 192  
61440 Oberursel

Tel.: 06171 – 97907-37  
[Carolin.pfaff@naturpark-taunus.de](mailto:Carolin.pfaff@naturpark-taunus.de)  
[www.naturpark-taunus.de](http://www.naturpark-taunus.de)



Landrat des Hochtaunuskreises Ulrich Krebs, Vorstandsvorsitzender  
Landrat des Main-Taunus-Kreises Michael Cyriax, stellvertretender Vorsitzender

---

**Von:** Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus) [<mailto:melanie.wentzell@koenigstein.de>]  
**Gesendet:** Mittwoch, 21. April 2021 08:29  
**An:** [carolin.pfaff@naturpark-taunus.de](mailto:carolin.pfaff@naturpark-taunus.de)  
**Betreff:** Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus

**hier:** Erneute beschränkte Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m § 4 a Absatz 3 BauGB an dem Bebauungsplanverfahren für den Bebauungsplan M 14 "Südlich des Ortskerns"

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der Beteiligung an der Bauleitplanung bitten wir Sie hiermit, um Ihre Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes.

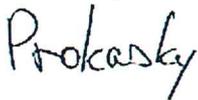
Wir weisen auf die nach § 4 Abs. 2 Satz 2 BauGB geltende Monatsfrist zur Abgabe Ihrer Stellungnahme hin.

Sollten bis einschl. **28.05.2021** keine Anregungen / Äußerungen von Ihnen bei uns eingehen, gehen wir davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden Belange in diesem Planverfahren nicht berührt werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gemäß § 4a Abs.6 BauGB unberücksichtigt bleiben. Die erneute Offenlage erfolgt gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB beschränkt. Stellungnahmen können daher im Zuge dieser Beteiligung nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden.

Neben redaktionellen Änderungen sind dies insbesondere Anpassung der Baufenster westlich des Hardtgrundweges, Aufnahme der Gebäude westlich des Hardtgrundweges in Teilgebiet 7, Erhöhung der GRZ in Teilgebiet 8, Festsetzung einer Kastanie in der Schulstraße und damit verbunden das Anpassen des Baufensters, Änderung der Signatur der Verlängerung der Vorderstraße in Verkehrsfläche, Aufnahme einer Ausnahmeregelung für den Bau von Terrassen und Anpassung der Dachform und -neigung im Teilgebiet 8. Sämtliche Änderung sind in den Planunterlagen gelb markiert.

Der Entwurf des Bebauungsplanes kann zusätzlich, im gleichen Zeitraum (**ab dem 26.04.2021**), im Internet unter <https://www.koenigstein.de>, Aktuell, Bekanntmachungen, M 14 "Südlich des Ortskerns", eingesehen werden. Zudem finden sie einen Link zu den Unterlagen auf dem zentralen Internetportal des Landes Hessen unter <https://bauleitplanung.hessen.de>.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag



Kai Prokasky  
Fachbereich IV  
Fachdienst  
Planen/Umwelt

**Mit freundlichen Grüßen**  
**Im Auftrag**  
**Melanie Wentzell**  
Fachbereich IV  
Fachdienst Planen/Umwelt



Stadt Königstein im Taunus  
Burgweg 5  
61462 Königstein im Taunus  
Telefon +49 6174 202 289  
Telefax +49 6174 202278  
[melanie.wentzell@koenigstein.de](mailto:melanie.wentzell@koenigstein.de)

[www.koenigstein.de](http://www.koenigstein.de)  
[www.heilklima.de](http://www.heilklima.de)

---

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail.

Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet!

## **Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)**

---

**Von:** Prokasky, Kai (Koenigstein im Taunus)  
**Gesendet:** Donnerstag, 22. April 2021 11:41  
**An:** Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)  
**Betreff:** WG: Bebauungsplan M14 // AV Kronberg // keine Einwände

**Von:** Walther, Geraud <[G.Walther@Kronberg.de](mailto:G.Walther@Kronberg.de)>  
**Gesendet:** Donnerstag, 22. April 2021 11:38  
**An:** Prokasky, Kai (Koenigstein im Taunus) <[kai.prokasky@koenigstein.de](mailto:kai.prokasky@koenigstein.de)>  
**Betreff:** Bebauungsplan M14 // AV Kronberg // keine Einwände

Sehr geehrter Herr Prokasky,

hiermit zeigen wir Ihnen an, dass wir keine Einwände gegen den uns vorgelegten Bebauungsplan M14 haben.

Wenn Sie Fragen haben, zögern Sie nicht mich anzurufen.

Mit freundlichen Grüßen  
i.A.

Géraud Walther  
Geschäftsführer

**Bitte nutzen Sie die Vorteile der elektronischen Kommunikation: Das geht schneller, spart Papier und schont die Umwelt!**

~~~~~  
Abwasserverband Kronberg  
Geschäftsstelle  
Im Tries 22  
51476 Kronberg im Taunus

Telefon: 06173 – 92750  
Telefax: 06173 – 927540  
E-Mail: [abwasserverband@kronberg.de](mailto:abwasserverband@kronberg.de)  
Internet: [www.av-kronberg.de](http://www.av-kronberg.de)

Kläranlage Kronberg  
Im Tries 18  
61476 Kronberg im Taunus

Telefon: 06173 – 92750  
Telefax: 06173 – 927540  
E-Mail: [g.walther@kronberg.de](mailto:g.walther@kronberg.de)

~~~~~  
Diese E-Mail, sowie alle mit Ihr übertragenen Dateien sind vertraulichen Inhalts und ausschließlich für den Gebrauch durch die Person oder die Organisation bestimmt, an welche sie adressiert wurden. Sofern Sie nicht die benannte Empfängerin bzw. der benannte Empfänger sind, bitten wir Sie, sich mit uns per E-Mail oder telefonsich in Verbindung zu setzen. Jede Form der

Weitergabe oder Kenntnisnahme durch Dritte ist unzulässig.

---

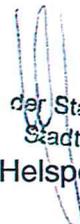
Königstein im Taunus, den 21.04.2021  
Az. IV - 67 - 00 - 61 Hp / Bg

1. Vermerk

**Stellungnahme zum Bebauungsplan-Entwurf M 14 „südlich des Ortskerns“**

Der vorliegende Entwurf zum Bebauungsplanverfahren für den Bebauungsplan M 14 für das Gebiet „südlich des Ortskerns“ in den Fluren 2 und 10 der Gemarkung Mammolshain haben wir im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB in Verbindung mit §4a(3) BauGB geprüft.

Die innere Erschließung ist Bestand und ist daher aus Sicht des Straßenbaues ausreichend und unproblematisch.



Der Magistrat  
der Stadt Königstein im Taunus  
Stadtbaureferat - Abt. Tiefbau -  
Helsper

Herrn Boullion zur Kenntnis



**BUNDESWEHR**

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr  
Fontainengraben 200 · 53123 Bonn

Stadt Königstein im Taunus  
Postfach 1440  
61454 Königstein im Taunus

Nur per E-Mail      melanie.wentzell@koenigstein.de

Aktenzeichen	Ansprechperson	Telefon	E-Mail	Datum
45-60-00 / K-IV-499-21	Frau Sebastian	0228 5504-4571	baiudbwtoeb@bundeswehr.org	21.04.2021

**Anforderung einer Stellungnahme;**

BETREFF    Bebauungsplan M 14 "Südlich des Ortskerns"

hier        Beteiligung als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

BEZUG     Ihr Schreiben vom 21.04.2021 - Ihr Zeichen:

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch die oben genannte und in den Unterlagen näher beschriebene Planung werden Belange der Bundeswehr nicht berührt.

Vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage bestehen zu der Planung seitens der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange keine Einwände.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Sebastian



BUNDESAMT FÜR  
INFRASTRUKTUR,  
UMWELTSCHUTZ UND  
DIENSTLEISTUNGEN DER  
BUNDESWEHR

REFERAT INFRA I 3

Fontainengraben 200  
53123 Bonn  
Postfach 29 63  
53019 Bonn

Tel.+ 49 (0) 228 5504-4571  
Fax+ 49 (0) 228 55489-5763

WWW.BUNDESWEHR.DE

*Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.*

INFRASTRUKTUR

## Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)

---

**Von:** PetraSebastian@bundeswehr.org im Auftrag von  
BAIUDBwInfraI3TOeB@bundeswehr.org  
**Gesendet:** Mittwoch, 21. April 2021 08:21  
**An:** Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)  
**Betreff:** K-IV-499-21 BBP Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus  
**Anlagen:** 210421\_K-IV-499-21-BBP Königstein im Taunus.pdf

Sehr geehrte Damen und Herren,

**folgende Unterlage(n) erhalten Sie mit der Bitte um:**

<input checked="" type="checkbox"/> Kenntnisnahme	<input type="checkbox"/> Prüfung	<input checked="" type="checkbox"/> Stellungnahme
<input type="checkbox"/> Mitzeichnung	<input type="checkbox"/> Bearbeitung in eigener Zuständigkeit	<input type="checkbox"/> Erledigung
<input type="checkbox"/> Rücksendung		<input type="checkbox"/> bis:

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Sebastian



# BUNDESWEHR

Bundesamt für Infrastruktur,  
Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr  
Referat Infra 13 - Hoheitliche Aufgaben  
Fontainengraben 200  
53123 Bonn

[BAIUDBwToeB@bundeswehr.org](mailto:BAIUDBwToeB@bundeswehr.org)

<https://www.bundeswehr.de/de/organisation/infrastruktur-umweltschutz-und-dienstleistungen/auftrag-iud/traeger-oeffentlicher-belange>

Von: "Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)" <melanie.wentzell@koenigstein.de>  
An: "Amt fuer Bodenmanagement" <info.afb-limburg@hvbh.hessen.de>, "Botanische Vereinigung" <info@bvn.de>, "Bund Kreis" <Bund@Bund-hochtaunus.de>, "Bund Landesverband" <bund.hessen@bund-hessen.de>, "Bund Ortsverband" <koenigstein-glashuetten@bund-hochtaunus.de>, "Bundesamt fuer Infrastruktur" <BAIUDBwToeB@bundeswehr.org>, "Bundesanstalt fuer Immobilien" <TOEB.HE@bundesimmobilien.de>, "Deutsche Flugsicherung" <flf@dfs.de>, "Evangelische Kirche" <immanuelgemeinde.koenigstein@ekhn.de>, "Forstamt" <forstamtkoenigstein@forst.hessen.de>, "Gemeinde Schmitten" <bauamt@schmitten.de>, "Handwerkskammer" <wirtschaftspolitik@hwk-rhein-main.de>, "Hessen Archäologie" <poststelle.archaeologie.wi@lfd-hessen.de>, "IHK" <bauleitplanung@frankfurt-main.ihk.de>, "Landesbetrieb Bau und Immobilien" <Info.Mitte@lbh.hessen.de>, "Landeswohlfahrtsverband" <Fachbereich.Finzen@lwv-hessen.de>, "NABU" <info@nabu-hochtaunus.de>, "Polizeipräsidium Westhessen" <beratungsstelle.ppwh@polizei.hessen.de>, "Regionalverband" <beteiligung@region-frankfurt.de>, "Rhein-Main-Verkehrsverband" <toeb\_beteiligungsverfahren@rmv.de>, "Stadt Bad Soden" <abt.61@bad-soden.de>, "Stadt Kelkheim" <bauamt@kelkheim.de>, "Stadt Kronberg" <stadtplanung@kronberg.de>, "Verband Hessischer Fischer" <vhfnat@hessenfischer.net>  
Datum: 21.04.2021 07:54  
Betreff: Bauleitplanung der Stadt Königstein im Taunus

**hier: Erneute beschränkte Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m § 4 a Absatz 3 BauGB an dem Bebauungsplanverfahren für den Bebauungsplan M 14 "Südlich des Ortskerns"**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Rahmen der Beteiligung an der Bauleitplanung bitten wir Sie hiermit, um Ihre Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes.

Wir weisen auf die nach § 4 Abs. 2 Satz 2 BauGB geltende Monatsfrist zur Abgabe Ihrer Stellungnahme hin.

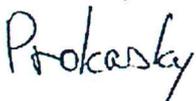
Sollten bis einschl. **28.05.2021** keine Anregungen / Äußerungen von Ihnen bei uns eingehen, gehen wir davon aus, dass die von Ihnen wahrzunehmenden Belange in diesem Planverfahren nicht berührt werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan gemäß § 4a Abs.6 BauGB unberücksichtigt bleiben. Die erneute Offenlage erfolgt gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB beschränkt. Stellungnahmen können daher im Zuge dieser Beteiligung nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden.

Neben redaktionellen Änderungen sind dies insbesondere Anpassung der Baufenster westlich des Hardtgrundweges, Aufnahme der Gebäude westlich des Hardtgrundweges in Teilgebiet 7, Erhöhung der GRZ in Teilgebiet 8, Festsetzung einer Kastanie in der Schulstraße und damit verbunden das Anpassen des Baufensters, Änderung der Signatur der Verlängerung der Vorderstraße in Verkehrsfläche, Aufnahme einer Ausnahmeregelung für den Bau von Terrassen und Anpassung der Dachform und -neigung im Teilgebiet 8. Sämtliche Änderung sind in den Planunterlagen gelb markiert.

Der Entwurf des Bebauungsplanes kann zusätzlich, im gleichen Zeitraum (**ab dem 26.04.2021**), im Internet unter <https://www.koenigstein.de>, Aktuell, Bekanntmachungen, M 14 "Südlich des Ortskerns", eingesehen werden. Zudem finden sie einen Link zu den Unterlagen auf dem zentralen Internetportal des Landes Hessen unter <https://bauleitplanung.hessen.de>.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Kai Prokasky  
Fachbereich IV  
Fachdienst  
Planen/Umwelt

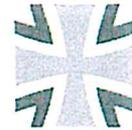
**Mit freundlichen Grüßen**  
**Im Auftrag**  
**Melanie Wentzell**



Stadt Königstein im Taunus  
Burgweg 5  
61462 Königstein im Taunus  
Telefon +49 6174 202 289  
Telefax +49 6174 202278  
melanie.wentzell@koenigstein.de

[www.koenigstein.de](http://www.koenigstein.de)  
[www.heilklima.de](http://www.heilklima.de)

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen.  
Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren  
Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail.  
Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet!  
[Anhang "image001.png" gelöscht von Petra Sebastian/BMVg/BUND/DE] [Anhang "M14 Unterlagen  
Offenlage.pdf" gelöscht von Petra Sebastian/BMVg/BUND/DE]



**BUNDESWEHR**

Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr  
Fontainengraben 200 · 53123 Bonn

Stadt Königstein im Taunus  
Postfach 1440  
61454 Königstein im Taunus

Nur per E-Mail      melanie.wentzell@koenigstein.de

Aktenzeichen	Ansprechperson	Telefon	E-Mail	Datum
45-60-00 / K-IV-499-21	Frau Sebastian	0228 5504-4571	baiudbwtoeb@bundeswehr.org	21.04.2021

**Anforderung einer Stellungnahme;**

BETREFF    Bebauungsplan M 14 "Südlich des Ortskerns"  
hier        Beteiligung als Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB  
BEZUG      Ihr Schreiben vom 21.04.2021 - Ihr Zeichen:

Sehr geehrte Damen und Herren,

durch die oben genannte und in den Unterlagen näher beschriebene Planung werden Belange der Bundeswehr nicht berührt.

Vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage bestehen zu der Planung seitens der Bundeswehr als Träger öffentlicher Belange keine Einwände.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

Sebastian



BUNDESAMT FÜR  
INFRASTRUKTUR,  
UMWELTSCHUTZ UND  
DIENSTLEISTUNGEN DER  
BUNDESWEHR

REFERAT INFRA I 3

Fontainengraben 200  
53123 Bonn  
Postfach 29 63  
53019 Bonn

Tel.+ 49 (0) 228 5504-4571  
Fax+ 49 (0) 228 55489-5763

WWW.BUNDESWEHR.DE

*Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.*

INFRASTRUKTUR

## Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus)

M14 Offenlage

**Von:** Prokasky, Kai (Koenigstein im Taunus)  
**Gesendet:** Dienstag, 21. September 2021 09:45  
**An:** Wentzell, Melanie (Koenigstein im Taunus); John, Anke (Koenigstein im Taunus)  
**Betreff:** WG: Bauleitplanung der Stadt Königstein am Taunus, Bebauungsplan M14 -Südlich des Ortskerns

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: [Joachim.Bauer@telekom.de](mailto:Joachim.Bauer@telekom.de) [<mailto:Joachim.Bauer@telekom.de>]

Gesendet: Dienstag, 21. September 2021 08:49

An: Prokasky, Kai (Koenigstein im Taunus)

Betreff: Bauleitplanung der Stadt Königstein am Taunus, Bebauungsplan M14 -Südlich des Ortskerns

Sehr geehrter Herr Prokasky, sehr geehrte Damen und Herren,

die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben.

Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:

Ihr Schreiben haben wir am 30.04.2021 erhalten und sie erhalten hiermit unsere verspätete Stellungnahme:

Vom eingereichten Bebauungsplan sind wir betroffen. Im Plangebiet befinden sich Telekommunikationsanlagen der Telekom.

Das Plangebiet ist telekommunikationstechnisch ausgebaut.

Änderungen der öffentlich gewidmeten Wegeflächen (und damit Folgepflicht nach TKG) haben wir nicht festgestellt.

Änderungen oder Erweiterungen am Telekommunikationsnetz der Telekom erfolgen auftragsbezogen.

Sind dabei Tiefbauarbeiten erforderlich, denn erfolgen diese in Abstimmung mit der Stadt Königstein.

Gegen den Bebauungsplan gibt es keine Einwände.

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung Mit freundlichen Grüßen Joachim Bauer

Deutsche Telekom Technik GmbH  
T NL Südwest, PTI 34  
Joachim Bauer  
Fachreferent B1  
Alter Rückinger Weg 55, 63452 Hanau  
+49 6181 891030 – neue Telefonnummer  
E-Mail: [Joachim.Bauer@telekom.de](mailto:Joachim.Bauer@telekom.de)  
[www.telekom.de](http://www.telekom.de)

Erleben, was verbindet.

Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter:  
[www.telekom.de/pflichtangaben-dttechnik](http://www.telekom.de/pflichtangaben-dttechnik)

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: Prokasky, Kai (Koenigstein im Taunus) <[kai.prokasky@koenigstein.de](mailto:kai.prokasky@koenigstein.de)>

Gesendet: Montag, 20. September 2021 09:38

An: Bauer, Joachim <[Joachim.Bauer@telekom.de](mailto:Joachim.Bauer@telekom.de)>

Betreff: AW: Königstein -Südlich des Ortskerns

Sehr geehrter Herr Bauer,

gerne können sie uns noch eine Stellungnahme zukommen lassen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Kai Prokasky

Fachbereich IV

Fachdienst Planen/Umwelt

Stadt Königstein im Taunus

Burgweg 5

51462 Königstein im Taunus

Telefon +49 6174 202258

Telefax +49 6174 202278

[kai.prokasky@koenigstein.de](mailto:kai.prokasky@koenigstein.de)

[www.koenigstein.de](http://www.koenigstein.de)

[www.heilklima.de](http://www.heilklima.de)

Diese E-Mail enthält vertrauliche und/oder rechtlich geschützte Informationen.

Wenn Sie nicht der richtige Adressat sind oder diese E-Mail irrtümlich erhalten haben, informieren Sie bitte sofort den Absender und vernichten Sie diese Mail.

Das unerlaubte Kopieren sowie die unbefugte Weitergabe dieser Mail ist nicht gestattet!

-----Ursprüngliche Nachricht-----

Von: [Joachim.Bauer@telekom.de](mailto:Joachim.Bauer@telekom.de) [mailto:[Joachim.Bauer@telekom.de](mailto:Joachim.Bauer@telekom.de)]

Gesendet: Freitag, 3. September 2021 08:46

An: Prokasky, Kai (Koenigstein im Taunus)

Betreff: Königstein -Südlich des Ortskerns

Sehr geehrter Herr Prokasky,

die Stellungnahme ging bei uns leider unter, ist es sinnvoll für sie wenn wir diese noch bearbeiten?

Für Rückfragen stehe ich gerne zur Verfügung Mit freundlichen Grüßen Joachim Bauer

Deutsche Telekom Technik GmbH

T NL Südwest, PTI 34

Joachim Bauer

Fachreferent B1

Alter Rückinger Weg 55, 63452 Hanau

+49 6181 891030 – neue Telefonnummer

E-Mail: [Joachim.Bauer@telekom.de](mailto:Joachim.Bauer@telekom.de)

[www.telekom.de](http://www.telekom.de)

Erleben, was verbindet.

Die gesetzlichen Pflichtangaben finden Sie unter:  
[www.telekom.de/pflichtangaben-dttechnik](http://www.telekom.de/pflichtangaben-dttechnik)